

Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Žáček Silůvky

Fleischnerova 939/4, Bystrc, 635 00 Brno, IČO: 69725241, evidenční číslo: 603042

OSADNÍ ŘÁD

I. OBECNĚ

ZO ČZS byla založena jako osadní sdružení vlastníků chat a drobných vlastníků půdy sloužící k pěstování ovocných stromů, keřů, květin, zeleniny a dalších plodin a za účelem relaxace členů a jejich rodin. Účelem vzniku bylo budování infrastruktury, zejména oplocení areálu, realizace vodovodu a elektrických přípojek a následné péče o tento společný majetek. Tato zařízení jsou budována a udržována z účelových příspěvků členů. ZO ČZS vznikla v roce 1981.

Většina majitelů pozemků a chat je zároveň i členy ZO ČZS a obhospodařují 2,98 ha zemědělské půdy.

II. SPRÁVA

Správou je pověřen výbor ZO ČZS Žáček Silůvky. Výbor je volen členskou schůzí podle stanov ČZS.

Výbor informuje členy na schůzích nebo prostřednictvím vývěsky na obvyklých místech. Členové jsou povinni tyto vývěsky sledovat. Závažná opatření týkající se jednotlivých členů, sděluje výbor osobně nebo písemně a členové své záležitosti a důležitá sdělení mimo jednání členských schůzí podávají osobně nebo písemně do sběrné schránky na dveřích správní chatky. K projednání důležitých otázek mohou být členové přizváni na schůzi výboru ZO ČZS.

III. POVINNOSTI MAJITELŮ CHAT, VLASTNÍKŮ PŮDY Z ŘAD ČLENŮ I NEČLENŮ ZO ČZS

1. Dodržovat ustanovení tohoto řádu, rozhodnutí výboru a členských schůzí ZO ČZS.
2. Zúčastňovat se členských schůzí (nečlenové jako hosté).
3. Sledovat veškerá oznámení, jež budou výborem zveřejněna na obvyklých vývěsních místech.
4. Zúčastňovat se prací při úpravě a budování společné infrastruktury.
5. Dvě vstupní brány do areálu, jsou uzamčené. Uživatelé jsou povinni udržovat tento stav jak při vstupu, tak při odchodu. **Je důležité dodržovat pravidlo, že brány musí být vždy zamčené.** Majitelé ostatních neveřejných vstupů umístěných v obvodovém oplocení areálu jsou povinni tyto udržovat uzamčené.
6. Platit v termínu oprávněně předepsané účelové příspěvky, členské příspěvky, úhrady za elektrickou energii, vodu a další.
7. Udržovat chatu v řádném stavu, dbát, aby vlastní zařízení, zahradní nábytek, nářadí a podobně bylo bezpečně zajištěno tak, aby nemohlo ohrozit okolí například při větru.
8. K výsadbě stromů a keřů využívat nízko vzrůstových kultivarů, aby nedocházelo k zastiňování sousedních pozemků. Výsadbu provádět v dostatečné vzdálenosti od hranice pozemku tak, aby nedocházelo k přerůstání větví na sousední parcely. V případě, kdy dojde k takové situaci, sjednat nápravu.
9. Provádět včas agrotechnická opatření při pěstování plodin, hubit plevel, chránit pozemky a prostory před škůdci a na vlastní náklady dělat opatření, které zamezuje jejich šíření.
10. Dovolit, aby se na pozemku prováděly práce potřebné pro společná zařízení (například oprava společného plotu)
11. Žádný odpad neukládat v okolí areálu. Množství odpadu se snažit minimalizovat například kompostováním vhodného odpadu vzniklého provozem zahrádky a péčí o ni. Ostatní odpad vyvážet do přistaveného kontejneru v termínech zveřejněných na obvyklých vývěsních místech nebo likvidovat na své náklady, zvláštní pozornost věnovat likvidaci postřikových a ochranných látek.
12. Rozdělovat otevřený oheň výhradně na vlastním pozemku za vhodného počasí a při dodržení požárních předpisů, místních vyhlášek a zákonů České republiky od pondělí do soboty včetně.
13. V areálu je možno jezdit na kole. Pro navezení a odvoz materiálu a výpěstků z pozemku je dovoleno přijet a odjet vozidlem i s přívěsným vozíkem, a to na dobu nezbytně nutnou. Provozovatelé těchto vozidel odpovídají za veškeré škody, které v této souvislosti vzniknou.

Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Žáček Silůvky

Fleischnerova 939/4, Bystrc, 635 00 Brno, IČO: 69725241, evidenční číslo: 603042

IV.

V AREÁLU JE ZEJMÉNA ZAKÁZÁNO

1. Nechat volně pobíhat a venčit psy a jiná zvířata. PŘÍPADNÉ ZNEČIŠTĚNÍ JE MAJITEL ZVÍŘETE POVINEN NEODKLADNĚ UKLIDIT VLASTNIMI PROSTŘEDKY!
2. Hospodářské ani jiné drobné zvířectvo není dovoleno v areálu chovat.
3. Používání vzduchovek, střelných či jiných zbraní všeho druhu.
4. Vstup a pohyb dětí do 15 let bez dospělého doprovodu.
5. Používat nepřiměřeně ozvučená audio a video technická zařízení.
6. Používat hlučné nástroje a přístroje (sekačky na trávu, vrtačky a jiné hlučné nářadí) v období od 1. dubna do 30. září v sobotu a v neděli od 12:00 do 14:00 hod.
7. Spalovat jakékoliv plastické hmoty (např. PET lahve, gumy, obaly od potravin atd.) na otevřeném ohništi ani v kamnech.
8. Cizím osobám je povolen vstup pouze za doprovodu majitelů nebo uživatelů chat a pozemků. Uživatel odpovídá za to, že jím uvedené osoby budou zachovávat ustanovení tohoto řádu
9. PARKOVÁNÍ NA VEŘEJNÝCH CESTÁCH. V AREÁLU JE MOŽNÉ PARKOVAT POUZE NA VLASTNÍCH, SOUKROMÝCH POZEMCÍCH!

V.

OPATŘENÍ PRO NAKLÁDÁNÍ S ROZVODY VODY A ELEKTRO

1. Odběrová místa pro jednotlivé zahradní a chatové parcely jsou osazena podružnými elektroměry, které slouží k rozúčtování celkem odebrané elektrické energie evidované na hlavním elektroměru.
2. Každý majitel odběrového místa je odpovědný za odbornou instalaci elektrorozvodů a ostatních náležitostí. Za škody vzniklé neodborným zásahem nese plnou odpovědnost.
3. Hlavní elektroměr a jističe má ve své správě ZO ČZS a přistupovat k nim smějí pouze pověřené osoby.
4. Vodovod v areálu je sezónní (jaro–podzim). Jarní zprovoznění a podzimní ukončení provozu provádí pověřený členové ZO ČZS s ohledem na předpověď počasí.
5. Termín zahájení a ukončení provozu vodovodu je zveřejňován na obvyklých místech, odběratelé jsou povinni se řídit uvedenými pokyny.
6. Každý vstup vodovodu na parcelu musí být osazen hlavním uzávěrem a funkčním vodoměrem s neporušenou plombou. Hlavní uzávěr musí být umístěn před vodoměrem (po směru toku vody).
7. Zaplombování provádí pověřený člen výboru ZO ČZS.
8. Hlavní uzávěr vody a vodoměr musí být funkční – odpovídá majitel odběrového místa.
9. Kontroly a odečty aktuálních stavů vodoměrů a elektroměrů provádějí osoby pověřené výborem ZO ČZS. Majitel odběrového místa je povinen těmto osobám umožnit přístup bezodkladně.
10. Připojení nového odběru vody a elektroměru je možné provádět pouze se souhlasem výboru ZO ČZS.
11. Každý má povinnost hlásit výboru ZO ČZS veškeré změny, případně poškození plomby v rozvodných skříních a vodovodních šachtách.
12. Závady zaviněné neodbornou manipulací nebo úmyslně poškozené plomby či zámky budou opraveny na náklady uživatelů. Případné opravy rozvodných skříní provádí uživatelé připojení k rozvodné skříně.
13. Neplnění provozního řádu a neuhrazení předepsaných předpisů úhrad za spotřebovanou elektrickou energii a vodu je oprávněným důvodem k odpojení odběrového místa až do doby odstranění důvodů odpojení.
14. Žádosti a připomínky sdělte osobně nebo písemně výboru ZO ČZS.

VI.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Tento OSADNÍ ŘÁD byl schválen členskou schůzí 21. 5. 2022 a tímto dnem nabývá platnosti.