

Osadní řád Základní organizace Českého zahrádkářského svazu - Viadukt

I. VZNIK A POSLÁNÍ ZAHRÁDKOVÉ OSADY

1. Základní organizace Českého zahrádkářského svazu „Viadukt“ (dále jen ZO) vznikla v roce 1966 a obhospodařuje zahrádkovou osadu na sídlišti III. ve Žďáře nad Sázavou. Tato ZO tvoří organizační a hospodářský celek malých zahrádek, sloužících k pěstování zeleniny, květin, ovocných stromů, keřů a jiných pěstovaných plodin.

Zahrádková osada je jednotně oplocena a rozdělena na zahrádku o rozsahu 200 m², které slouží též současně k zotavení uživatelů a jejich rodin.

Nová výsadba stromů a keřů není dle aktuálních smluv o pronájmu v osadě povolena.

2. Základní organizace vybuďovala společná zařízení zahradní osady, jako je oplocení pozemků osady, komunikace, vodovodní řád, hospodářská budova, sociální zařízení, studna a další objekty nutné pro chod osady. Z členských příspěvků bylo nakoupeno vybavení hospodářské budovy, nástroje a pomůcky. Z členských příspěvků je hrazen veškerý provoz osady.

II. SPRÁVA OSADY

3. Veškerou činnost členů ZO v osadě řídí a organizuje výbor ZO ve smyslu stanov svazu a tohoto osadního řádu. Za tímto účelem jsou ustanoveny komise pro řešení jednotlivých úkolů.

Výbor ZO:

a) zajišťuje podle plánu a příslušných povolení výstavbu osady

b) spravuje společná zařízení a zajišťuje, aby všichni členové měli stejná práva při využívání vody, společného nářadí a ostatních prostředků

c) vykonává organizační, odbornou, osvětovou, propagační a výchovnou činnost

d) pomáhá obstarávat a distribuovat potřeby k činnosti organizace a členů

e) dbá na dodržování osadního řádu a veškerých nařízení

f) přiděluje a přebírá zahrádky

g) uzavírá dohody se členy ZO o užívání zahrádky, opatřuje klíče od společných vchodů (max 2 ks) za úhradu pro pořízení

h) dbá na to, aby nepoužitelný odpad vyvezl každý člen osady na své náklady do kontejnerů ve svém bydlišti nebo na sběrný dvůr odpadů města

i) zajišťuje v rámci své působnosti další úkoly vyplývající ze stanov.

4. Členové výboru ZO, případně zmocnění členové, mají v případě odůvodněné potřeby přístup na jednotlivé zahrádky, zejména za účelem zjištění stavu zahrádky, odstranění závad, provádění návštěv, zjištění dodržování osadního řádu atd.

5. Výbor ZO dává členům na vědomí svá opatření sdělením na členské schůzi, písemně na vývěskách, na webových stránkách ZO a případně zvláštními oběžníky. Členové jsou povinni sledovat vývěsky u přístupových branek.

6. Závažná opatření týkající se jednotlivých členů, sděluje výbor ZO písemně do vlastních rukou, případně poštou. K projednání důležitých upozornění nebo dotazů mohou být jednotliví členové pozváni na výborovou schůzi ZO. Pozvaní členové jsou povinni dostavit se v uvedenou dobu na výborovou schůzi ZO.

7. Stížnosti, žádosti nebo důležitá sdělení podaných členy ústně případně písemně do rukou člena výboru jsou projednávány na členských schůzích ZO. Výbor ZO je povinen se těmito stížnostmi nebo žádostmi zabývat. Kontakty na členy výboru jsou na vývěsní tabuli u hlavního stupu do osady webových stránkách ZO.

III. PŘIDĚLOVÁNÍ ZAHRÁDEK

8. Výbor ZO přiděluje jednotlivým členům zahrádky do užívání plochu o výměře 200 m². Lze přidělit i plochu o výměře 100 m². V případě přidělení zahrádky uhradí nový člen základní podíl stanovený výborem a schválený členskou schůzí.

9. Uživatelem zahrádky může být pouze člen Českého zahrádkářského svazu. Zahrádky se dávají do užívání členům ZO na písemnou žádost.

10. Zahrádka je poskytnuta členovi ČZS na dobu trvání dohody o užívání pozemku, kterou uzavírá se statutárním zástupcem ZO. K jiným, než zahrádkářským účelům nesmí být zahrádky užívány.

Jestliže člen ZO nestačí ani za přispění své rodiny zahrádku řádně udržovat a pěstitelsky užívat, je to povinen oznámit výboru ZO a ten navrhne vhodné opatření.

11. Samovolné přebírání jiných zahrádek nebo přenechání jinému členovi bez souhlasu výboru ZO není dovoleno. Své rozhodnutí o předání zahrádky je uživatel povinen oznámit písemně nebo ústně výboru a postupovat dle jeho pokynů.

Všechna zařízení na parcelách (skleník, pařeniště, bedna na nářadí, obrubníky, tarasy, keře, stromy aj.) jsou majetkem uživatele. Dle současné legislativy nelze bez souhlasu majitele pozemku cokoli stavět nebo sázet trvalý porost. V případě, že člen ZO ukončí

svou činnost v osadě, musí odstranit veškerá výše jmenovaná zařízení na své náklady nebo sepsat dohodu o předání zařízení svému nástupci na zahrádce. Odhadní cena veškerého předávaného majetku je předmětem dohody mezi starým a novým uživatelem. Cena úředního dohadu je hrazena zadavatelem.

IV. UŽÍVÁNÍ ZAHRÁDEK

12. Zahrádka smí být užívána jen k zahrádkářským účelům (č.10). Uspořádání zařízení a porostu na zahrádce musí být v souladu se vzhledem celé osady tak, aby nerušila okolí a tím začlenění celé osady do krajiny.

13. Nové vysazování ovocných stromů a keřů není dovoleno. Pěstitelé stávajících ovocných stromů, keřů a květin musí učinit opatření, aby rostliny nepřesahovaly do veřejných cest a nad sousední zahrádky a neškodily při pěstování sousedovi stíněním. Dosud vysazené stromy a keře je možné ponechat.

14. Výstavba skleníku je povolena na základě předloženého plánu, schválení ke stavbě dává výbor ZO. Podle současného stavebního zákona a smluv s městem Žďár nad Sázavou nelze stavět nic. S p. Kantou je smlouva s možností stavět skleníky, fóliovníky, ale ne chaty.

15. Uživatelé zahrádek na hranici s oplocením jsou povinni toto oplocení udržovat bez zatravnění a porostu z vnitřní i vnější strany, aby se neničilo.

Kolem plotu musí být čistý pás o šíři 50 cm z důvodu údržby nebo opravy. Výbor ZO kontroluje dvakrát v roce stav plotu a může přiznat 1 brigádnickou hodinu za jeho údržbu nebo opravu.

16. Připojení vody z hlavního řádu zajistí výbor ZO a vodohospodář na každou zahrádku. Kohout si hradí a udržuje zahrádkář.

17. Každý uživatel zahrádky může do areálu vjet za účelem dovozu nebo odvozu potřebného materiálu nebo výpěstků na nezbytně nutnou dobu. Při jízdě v areálu je povinen dbát zvýšené bezpečnosti a nepoškodit obhospodařované plochy přejetím nebo vodovodní řád přerušením. V případě vzniklé škody na společném majetku sjednat nápravu nahlášením výboru ZO a opravu provést na vlastní náklady. Při škodě způsobené jinému členu osady je povinen upravit poškozený pozemek a uhradit vzniklou škodu.

Není-li člen osady schopen úpravu provést vlastními silami, zajistí vše odbornou firmou na své náklady. Každý člen odpovídá za řádné zavírání vrat a branek při vstupu a opuštění areálu osady.

18. Kompostovatelné odpady se doporučuje ukládat na vlastní zahrádce, ostatní odvést na sběrný dvůr města. Pro umístění bedny na nářadí se doporučuje vzdálenější část zahrádky od společné cesty. Maximální rozměry bedny nesmí přesáhnout 200 cm na délku, 70 cm na šířku a 150 cm na výšku.

19. Jízda osobními automobily je povolena pouze k přepravě materiálu a odvozu úrody. Používání jednostopých motorových vozidel je zakázáno a nemotorových na vlastní nebezpečí. Výjimku tvoří pouze jízda motorovými vozidly organizovaná výborem ZO pro potřebu osady a zdravotní problémy člena osady. Povolení bude posuzovat výbor ZO na základě žádosti předložené členem.

20. **Pálení ohňů se řídí vyhláškou města a je na vlastní nebezpečí.**

V. POVINNOSTI UŽIVATELŮ ZAHRÁDEK

21. Člen osady je povinen:

a) dodržovat stanovy svazu a ustanovení osadního řádu

b) zúčastňovat se členských schůzí a na vyzvání výboru ZO se dostavit ve stanoveném termínu na schůzi výboru

c) sledovat oznámení výboru ZO na vývěskách a tabulích umístěných v osadě za vstupními brankami, webových stránkách ZO a řídit se jimi

d) udržovat zahrádku v řádném stavu. Provádět včas všechna agrotechnická opatření, která vyplývají ze zásad řádného hospodaření, usnesení orgánů svazu, tohoto osadního řádu a rozhodnutí výboru ZO. Jedná se o hubení plevelu a škůdců pěstovaných kultur a zamezení jejich šíření

e) ve stanovené lhůtě platit poplatky:

- roční členský příspěvek ČZS (stanovený rozhodnutím ČZS)

- roční členský příspěvek ZO (stanoven rozhodnutím výroční členské schůze) v případě potřeby lze vybrat další příspěvek v průběhu roku

- za neodpracované brigádnické hodiny (stanoveno rozhodnutím výroční členské schůze)

f) dovolit, aby se na zahrádkách prováděly práce potřebné pro společná zařízení (např. kladení vodovodního potrubí, oprava oplocení aj.)

g) šetřit sousedův společný majetek a zařízení osady, zabraňovat odcizování a dbát, aby nebylo poškozováno jakékoliv zařízení, porušování osadního zařízení včetně porostů zahrádek, zjištěné poškození na společných zařízeních ihned hlásit výboru ZO hlásit porušování osadního řádu

h) zdržet se jakéhokoliv jednání, které by obtěžovalo sousedy a narušovalo soužití v osadě

i) každý člen osady musí mít zájem na vzhledové úpravě celé osady, a proto je povinen:

- udržovat čistotu a neodkládat na společné prostory odpadky

- mít zahrádku upravenou tak, aby nerušila okolí a ráz celé osady (čl. 12)
- cesty v osadě udržovat volné, jakýkoli materiál nesmí být uskladněn na dobu delší než dva dny
- cestu před svou zahrádkou udržovat čistou a upravenou

j) po zániku smlouvy o užívání zahrádky odevzdat klíče od osady výboru ZO

k) umožnit odebrat vodu z hlavního řádku každému členovi

22. V areálu není dovoleno:

- a) nechat volně pobíhat psy a jiná zvířata
- b) používání střelných zbraní všeho druhu
- c) používat rozhlasové přístroje tak, aby jimi byli rušeni sousedi
- d) mytí, čištění a údržba motorových vozidel
- e) vyvážet plevel a odpadky do nejbližšího okolí osady
- f) chovat jakákoliv zvířata v areálu osady
- g) chovat včely
- h) používat zahrádku ke skladování různých materiálů, vyjma materiálu pro skleníky, fóliovníky, nebo podpěry k rostlinám
- i) o dalších případech rozhodne výbor ZO

23. Cizím osobám není dovolen vstup do osady bez doprovodu člena osady nebo jeho rodinného příslušníka, člen osady odpovídá za tyto rodinné příslušníky a cizí osoby a za jejich dodržování osadního řádu, zejména pokud jde o vztah k ostatním členům osady (čl. 21 a 22). Rovněž odpovídá za škody způsobené osobami, které s jeho souhlasem vstupují do osady naší ZO. Za chování dětí v areálu osady jsou odpovědní rodiče, případně dospělí, s nimiž do areálu přišly.

24. Při nedodržení povinností stanovených osadním řádem může výbor ZO nařídit na náklad uživatele náhradní plnění (opatření). Plnění se stanovuje v případě nesplnění povinnosti nebo odstranění závad s termínem splnění nebo odstranění závad.

25. Při hrubém porušení členských povinností a soužití v rámci osady, včetně povinností vyplývajících z tohoto osadního řádu, může být členovi zrušeno užívání zahrádky a navrženo vyloučení ze ZO (čl. 26).

26. Užívání zahrádky ukončí:

- a) ztrátou členství v ZO. Výbor ZO může ponechat její užívání nejdéle do konce října běžného roku
- b) rozhodnutí výboru ZO o okamžitém ukončení užívání, jestliže člen po vytknutí nedostatku ani v dodatečně lhůtě stanovené výborem ZO neodstraní závadný stav odporující běžnému způsobu užívání pozemku, povaze členství v ZO nebo neustane v nesporném jednání. V tomto případě ztrácí člen ZO právo na užívání zahrádky nebo i nároku na jakékoliv odškodnění a musí vyklizení provést do termínu určeného výborem ZO. Také v tomto případě může výbor ZO ponechat zahrádku v užívání nejdéle do konce měsíce října běžného roku
- c) zájem vlastníka pozemku
- d) jednostranná výpověď ze strany člena písemně nebo ústně výboru ZO ke dni 1.4. nebo 1.9.
- e) úmrtím (členství není dědictvím. Pokud se nestane nikdo z rodinných příslušníků členem ZO, zaniká nárok na užívání zahrádky)

27. Skončí-li člen ZO užívání zahrádky, odevzdá ji výboru ZO. Ten určí, kterému z uchazečů bude předána do užívání. Dosavadní uživatel se při předávání řídí ustanoveními čl. 11 a 13 tohoto řádu. Při ukončení členství v ZO není nárok na náhradu za vykonanou práci na společných zařízeních.

VII. VÝSTAVBA SPOLEČNÝCH ZAŘÍZENÍ A JEJICH UDRŽOVÁNÍ

28. Uživatelům zahrádek slouží společná zařízení uvedená v čl. 2.

Práce nutné k jejich udržování a zvelebení osady provádějí členové osady bezplatně brigádnickou činností v počtu hodin, na kterých se usnese výroční členská schůze. Tento počet hodin může člen plnit sám nebo se dá zastoupit osobou starší 15 let. V případě neodpracování brigádnických hodin je povinen zaplatit částku určenou členskou schůzí. Neodpracovaná povinnost se připočítává po ukončení kalendářního roku k vyúčtování jako doplatek.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

29. O případných změnách a doplňcích tohoto osadního řádu rozhoduje výroční členská schůze.

Osadní řád byl přijat na výroční členské schůzi dne 26. ledna 2025.