

Zápis ze schůze Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Větruše

konané dne 7.10.2023 od 14.00 hodin.

Přítomní členové: viz presenční listina, přítomno 20 členů ze 40 = 50 %

Pozvánka na schůzi vyvěšena na úřední desce dne 24. 8. 2023

Pozvánky zaslány všem členům SMS zprávou dne 27. 9. 2023

Před schůzí se konala společná brigáda od 10.00 hod.

Ze schůze se omluvili SMS zprávou: Vegner, Becková

Program schůze:

1. zahájení a schválení programu
2. volba zapisovatele a ověřovatele zápisu
3. Kontrola úkolů z minulé schůze a zpráva předsedy ZO p. Behenský, zpráva o brigádnické činnosti
4. zpráva o hospodaření ZO za rok 2022 p. Peřina
5. zpráva revizní komise za rok 2022 revizní komise nezpracováno
6. přijetí nových členů p. Ježková Tereza, p. Podmelová
7. diskuse
8. usnesení
9. závěr a ukončení členské schůze

1. Předseda ZO navrhl schválení programu členské schůze. Nikdo návrh programu nedoplnil ani nebyl proti.

Přítomno hlasování bylo celkem 20 členů - hlasování: pro 20; proti 0; zdržel se 0

2. Volba zapisovatele a ověřovatele zápisu

Zapisovatel: Peřina Vladimír

hlasování: pro 20; proti 0; zdržel se 0

3. Zpráva předsedy ZO

- Kontrola usnesení minulé členské schůze a zpráva předsedy
- Projednáno s p. Berkiovou, Ketnerovou obsazení pozemku ve společném vlastnictví za její chatou. Pozemek bude vyměřen pronajat samostatnou smlouvou. Splněno červenec 2023. Pozemky pronajaty řádnou smlouvou.
- Stále se nedaří vyřešit stav chaty po p. Blahutové. Slněno. Chata vydražena v dražbě a prostřednictvím realitní kanceláře prodána. Nový vlastník p. Ježková Tereza
- Na kioscích instalovány na společné brigádě hasící přístroje. Přístroje dodal p. Pop v počtu 5 ks. Dalších 5 ks dodá postupně.
- Stále trvá úkol, každá zahrádka bude vybavena kompostéry. Úkol se nedaří dlouhodobě plnit, zatím málo zahrádek je vybaveno kompostéry. Dle smlouvy s magistrátem je uvedeno, že přilehlý les nebude sloužit k odkládání biologického odpadu pod sankcí vypovězení smlouvy. Proto je tento bod prioritní v roce 2024.
- Těžba dřeva je v okolí ukončena. Problémem zůstává stav příjezdové komunikace. V létě jsme svépomocí opravili společnou brigádou. Výbor ZO se pověřuje k jednání s magistrátem o úpravě komunikace.

- Informace o zamýšlených prodejkách chatků. Chatka p. Jirků, nad p. Kunešem
 - Zvýšení poplatku za členskou známku od 1.1.2024 ze 150,- Kč na 300,- Kč.
4. Zpráva o hospodaření organizace za rok 2022 p. Peřina. Členská schůze zprávu schvaluje. hlasování: pro 20; proti 0; zdržel se 0 viz. příloha založená v dokumentaci o hospodaření.
5. Revizní komise ve složení předsedy p.Kettnerová provedla kontrolu hospodaření za rok 2022. Hospodaření je vedeno prokazatelně a úplně pomocí počítačového programu a sestavy vedení pokladny a účtu je vytištěno. Výkazy o stavu majetku a hospodaření jsou řádně odeslány v termínu.
6. Přijetí nových členů p. Ježková Tereza – odkup vydražené chaty po p. Blahutové od realitní kanceláře a přijetí p. Podmelové odkoupení chaty po p. Malé
hlasování o přijetí za člena pro 20; proti 0; zdržel se 0. Jmenování přeloží zápis z katastru nemovitostí a potom budu uzavřena podnájemní smlouva k pozemku.
7. Diskuse :
- Nadále trvají problémy s pozemkem p. Jíra. Pozemek zarostlý, neudržovaný. Již dříve bylo s jmenovaným jednáno. Členská schůze navrhuje poslat písemnou výzvu s termínem nápravy. Pokud nebude v určeném termínu zjednána náprava, poslat výzvu na ukončení pronájmu pozemku.
 - Podobný problém je s pronajatým pozemkem p. Jirků, ten chce chatu prodat po vyřešení rodinných nesrovnalostí s majitelem. Osada opraví plot na vlastní náklady, tyto náklady budou vyčísleny a vedeny jako pohledávka a budou vymáhány po budoucím kupci.
hlasování: pro 20, proti 0; zdržel se 0
 - Důsledně dodržovat ukládání zeleného odpadu pouze do určených prostor. Jakékoliv ukládání do lesa mimo určené prostory je nepřípustné.
 - Revizní komise nefunkční, návrhy na doplnění, bezúspěšně – výbor bude hovořit s vytipovanými členy
 - Dokončení opravy plotu Jirků - vrata

8. Usnesení:

Členská schůze schvaluje:

- a) nadále platí pověření výboru ZO k dalšímu jednání s majitelem pozemku Magistrátem města Ústí nad Labem ohledně opravy příjezdové cesty
- b) pověření výboru k jednání s p. Harrantem, dlouhodobě se nedaří splnit
- c) odsouhlasení nových členů a pronájmy pozemků

Přítomno hlasování pro usnesení celkem: pro 20; proti 0; zdržel se 0
Schůze ukončena v 14,50 hod.

zapsal: Peřina Vladimír

ověřovatel zápisu: