

## Zápis z výroční schůze Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Větruše

konané dne 27. srpna 2016

---

Přítomní členové : viz presenční listina, přítomno 14 členů z 39 = 36%

Pozvánka na schůzi vyvěšena na úřední desce dne 6. 8.2 016

Schůze byla zahájena předsedou Jiřím Behenským a uctěna památka zesnulého člena Jiřího Greifa.

### Kontrola usnesení z minulé členské schůze konané dne 22. 8. 2015.

1. **Odkoupení pozemků do osobního vlastnictví.** Výpis z jednání Rady města Ústí nad Labem dne 10. 2. 2016. Rada města po projednání neschvaluje záměr prodeje pozemků pod stavbami v zahrádkářské osadě Větruše v k. ú. Ústí nad Labem užívaných na základě nájemní smlouvy ze dne 16. 8. 2006. Ing.Dařílek: předložen materiál s návrhem na usn. k neschválení – město má uzavřenou řádnou smlouvu se zahrádkářským svazem za solidní cenu. Hlasování o usnesení: 5,0,0
2. **Přístupová cesta k zahrádkářské osadě.** Jednání členů výboru p.Behenský a Peřina na magistrátu města Ústí nad Labem dne 23. 3. 2016 na majetkové komisi a 15. 6. 2016 s náměstkem primátorky p. Dufkem. Závěr jednání: město posoudí stav cesty a rozhodne z jaké strany se případná oprava bude realizovat.
  - a) Pro změnu smlouvy (sídla): Váš svaz by měl nejprve požádat o změnu v Obchodním rejstříku. Po doložení provedení této změny je možno řešit nápravu ve smlouvě s Vaším svazem a magistrátem města Ústí nad Labem.
  - b) Dále jsme Vás žádali o zaslání Vašich Stanov, které jste nám zaslali v podobě Osadního řádu, který vychází ze stanov Českého zahrádkářského svazu. Za to děkujeme.
  - c) Co se týká problematiky vymáhání dlužné částky, je zcela v gesci mezi Vaším svazem a samotným nájemcem. Celou situaci z pohledu majetko-právních vztahů necháme prozkoumat i našim právním oddělením. O dalším postupu a závěru Vás bude informovat oddělení správy majetku: Ing. Petr Hlávka nebo Ing. Romana Röhrlová.
  - d) Pan náměstek byl u jednání Majetkové komise přítomen, proto než budeme znát další skutečnosti, jednání s panem náměstkem uskutečníme v rovině narovnání smluvního vztahu až po aktualizaci zápisu do Obchodního rejstříku (sídlo svazu).
  - e) Závěr z majetkové komise: projednání bodu majetková komise přerušila do doby doložení požadovaných dokumentů, zatím tedy nepřijala žádné usnesení. Termín dalšího jednání komise je 11. 4. 2016.

Od této doby se nikdo z magistrátu již neozval. Osada dodala všechny požadované podklady. Výbor napíše dopis a zašle pověřené osobě Ing. Petru Hlávce s žádostí o vysvětlení v jakém stavu je jednání.

### **Program schůze:**

1. **Brigády 2016.** Informaci podal p. Popelka, pověřený evidencí brigádnických hodin. Stav je žalostný, poměrně málo členů splnilo svou povinnost. Byla přečtena jména, kdo má splněno. Do konce roku 2016 může každý splnit požadavek 10 brigádnických hodin. Nahlásí se u člena výboru nebo p. Popelky a dohodnou se individuálně. V případě nesplnění povinnosti odpracovaných hodin do konce roku 2016 bude částka 400,- Kč přičtena k nájmu v dalším roce. Oprava obvodového plotu se započítává pouze z části.
2. **Prodej chat.** S novelizací Občanského zákoníku vzniká mezi majitelem stavby na pozemku města vzájemná nabídková povinnost, tj, majitel musí učinit nabídku vlastníku pozemku a v případě jeho nezájmu může chatu prodat.
3. **Úhrada příspěvku.** Všichni členové mají poplatek uhrazen. Po termínu splatnosti uhradili Berkiová, Průša, Miška. Individuálně řešena pozdní platba s p. Kunešovou a Oplovou. Zpráva o hospodaření byla vyvěšena a všichni členové se s ní mohli seznámit. Z důvodu nové registrace v Obchodním rejstříku byla nutná změna banky se založením účtu na organizaci. Od 1. 7. 2016 je nová banka pro platby EQUA BANK.
4. **Příspěvkové známky** je nutno osobně vyzvednout u pokladníka. Nelze obcházet všechny členy, v době kdy jsou na osadě přítomni.
5. Předseda opětovně upozornil na pořádek kolem osady a v lese a na zamykání dveří v osadě.
6. **Různé:**
  - a) p. Kejčí – dotaz na pronájem pozemku po Bluhutové. Vysvětleno, že pozemek byl pronajat na základě žádosti p. Šerákovi, který hradí pronájem
  - b) p. Šerák – volné pobíhání psů po osadě, výkaly na společných prostorách, ručení klidu o víkendu So+Ne sekání trávy p. Kunešem o víkendech a svátcích. Výbor projedná s p. Kunešem,
  - c) p. Popelka – dotaz na stav úhrady vody, po zvýšení na 100,- Kč je přebytek 400,- Kč
  - d) p. Becková – úhrada nákladů na opravu plotu kolem osady, plot osady nepřiléhající k žádné chatě je hrazen ze společné pokladny, oprava plotu přiléhající k pozemku chaty je započítána jako brigádnické hodiny, je možno přispět na nákup plotovek

### **K řešení do příští schůze:**

- a) zvýšení úhrady za vodné u členů, kteří jsou na osadě celoročně, popř. část roku trvale, popř. podle počtu osob – připravte si návrhy

zapsal: Vladimír Peřina

kontrola zápisu: Martin Popelka