

Zápis ze schůze Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Větruše

konané dne 27. června 2020 od 10.00 hodin.

Přítomní členové: viz presenční listina, přítomno 23 členů ze 40 = 57,5 %

Pozvánka na schůzi vyvěšena na úřední desce dne 12. 6. 2020

Program schůze:

1. zahájení a schválení programu
2. volba komise
3. zpráva předsedy ZO
4. zpráva o hospodaření ZO v roce 2019
5. zpráva revizní komise za rok 2019
6. zpráva o brigádnické činnosti v roce 2019 a do konání schůze
7. diskuse
8. vyhlášení usnesení
9. závěr a ukončení členské schůze

1. Předseda ZO navrhl schválení programu členské schůze. Nikdo návrh programu nedoplnil ani nebyl proti.

Přítomno hlasování bylo celkem 23 členů - hlasování: pro 23; proti 0; zdržel se 0

2. Volba zapisovatele a ověřovatele zápisu

Zapisovatel: Peřina Vladimír, ověřovatel: Malá Jana

hlasování: pro 23; proti 0; zdržel se 0

3. Zpráva předsedy ZO

a) Kontrola usnesení minulé členské schůze:

- výbor ZO prověřil užívání pozemků ve společném vlastnictví jednotlivci organizace a vyměřit jim nájem za užívání společných prostor, týká se [REDAKCE] nesplněno
- výběr nového člena výboru kooptací a schválení na nejbližší členské schůzi splněno
- provedena kontrola stavu připojení v kiosku a zjištěna závada na nulovém vodiči, což způsobovalo problikávání elektro v celé osadě. Dle zprávy ČEZ bude nutná revize všech kiosků připojení elektroinstalace. Zajistí na jarní sezónu 2020 výbor nesplněno z důvodu vyhlášení koronavirové karantény

b) Zpráva o stavu osady a zhodnocení práce za rok 2019 a minulé období.

c) Informace o jednání s náměstkem primátora Ing. Tošovským ohledně úpravy příjezdové cesty k osadě

4. Zpráva o hospodaření organizace za rok 2019. Členská schůze zprávu schvaluje. Přítomno hlasování bylo celkem 23 členů - hlasování: pro 23; proti 0; zdržel se 0 viz. příloha založená v dokumentaci o hospodaření
5. Zpráva kontrolní a revizní komise – přednesla Malá Jana. Zpráva je součástí zápisu. Členská schůze zprávu schvaluje. Přítomno hlasování bylo celkem 23 členů - hlasování: pro 23; proti 0; zdržel se 0
6. Zpráva o stavu brigádnické činnosti – přednesl předseda. Členská schůze zavazuje výbor ZO, aby u členů, kteří do konce roku nesplní svou brigádnickou povinnost odpracovat 10 brigádnických hodin automaticky bez výzvy navýšit platbu za pronájem pozemku o 500,- Kč na následující rok. Na vývěsce ZO je zveřejněno průběžné plnění brigádnické povinnosti. Za rok 2019, kdo nesplnili brigádnickou povinnost, bylo provedeno navýšení nájmu. Neuhradili: [REDAKCE]. Brigády může každý člen, pokud mu nevyhovuje den společné brigády, uskutečnit v libovolný den. Dohodne se pouze s předsedou nebo místopředsedou o náplni práce. Členská schůze zprávu schvaluje. Přítomno hlasování bylo celkem 23 členů - hlasování: pro 23; proti 0; zdržel se 0
7. Kooptace nového člena výboru. Na návrh předsedy ZO předkládá členské schůzi ke schválení jako člena výboru p. Česlákovou Zuzanu. V její kompetenci by byla evidence a nákup členských známek, evidence brigádnické činnosti a vedení matriky základní organizace. Přítomno hlasování bylo celkem 23 členů hlasování: pro 23, proti 0; zdržel se 0
8. Stav chaty a pozemku po p. Harrantovi Milanovi. Chata přešla v červnu 2014 na dědice p. [REDAKCE] který trvale žije mimo Ústí nad Labem. Chatu pronajal [REDAKCE], který v chatě ubytoval svého syna. Pozemek je neudržovaný, jsou na něm shromažďovány vraky apod., zdržují se zde cizí osoby. [REDAKCE] a jeho synem bylo již několikrát jednáno, k žádné nápravě nedošlo. Členské schůzi je předložen návrh na ukončení pronájmu pozemku s [REDAKCE] a na uvedení do stavu v souladu se stavebním zákonem. Chata není vedena v katastru nemovitostí. Členská schůze návrh schvaluje a pověřuje výbor ZO k jednání s [REDAKCE] na vypovězení nájemní smlouvy k pozemku. Přítomno hlasování bylo celkem 23 členů hlasování: pro 23, proti 0; zdržel se 0
9. Noví členové.
 - a) odkoupení chaty po p. Havlíčkové, nový majitel Zejda Rudolf členem ZO od 5. 3. 2020.
 - b) Odkoupení chaty po p. Stránském, nový majitel Kekuňová Lenka od 9. 6. 2020.

.Jmenovaní přeložili zápis do katastru nemovitostí a byla s nimi uzavřena podnájemní smlouva k pozemku.

Přítomno hlasování bylo celkem 23 členů hlasování: pro 23, proti 0; zdržel se 0

10. Základní organizace má k větší informovanosti členů vytvořeny vlastní webové stránky na adrese: www.zahradkari.cz/zo/vetruse a zřízena emailová adresa ke komunikaci mezi členy a výborem na adrese osadavetruse@gmail.com. Stránky byly vytvořeny p. Peřinou, který stránky aktualizuje a spravuje.

11. Diskuse:

- a) Voda kiosku. Dosavadní systém výběru 100,- Kč na chatu za vodu nadále zachovat. Zálohy stačí pokrýt náklady. Uzavření vody – listopad, zapsání stavu vodoměru a odmontovat hadice a vypustit systém.
- b) Důsledně dodržovat ukládání zeleného odpadu pouze do určených prostor. Jakékoliv ukládání do lesa mimo určené prostory je nepřípustné. Dle smlouvy s Magistrátem hrozí ukončení podnájemní smlouvy k pozemku. Do dalšího období by měl, kdo nemá kompostér, uvažovat o pořízení. Tomuto kroku se stejně nevyhneme.

12. Usnesení:

Členská schůze schvaluje:

- a) nadále platí pověření výboru ZO k dalšímu jednání s majitelem pozemku Magistrátem města Ústí nad Labem ohledně likvidace chat neplatičů
- b) pověření výboru k jednání s p. Harrantem
- c) výbor ZO prověří užívání pozemků ve společném vlastnictví jednotlivci organizace a vyměřit jim nájem za užívání společných prostor, týká se p. Ketnerové a p. Berkiové
- d) přijetí nového člena Zejda Rudolf, Kekuňová Lenka
- e) zajistit revize kiosků do konce roku 2020
- f) důsledně dodržovat ukládání zeleného odpadu pouze do určených prostor
- g) pohledávky ke členům činí 5 370,- Kč, jedná se o nezaplacený pronájem Blahutová, zlikvidovat jako nedobytnou pohledávku z důvodu úmrtí

Přítomno hlasování pro usnesení celkem 23 členů - hlasování: pro 23; proti 0; zdržel se 0

Schůze ukončena v 10,50 hod.

zapsal: Peřina Vladimír

kontrola zápisu: Malá Jana