

Zápis ze schůze Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Větruše

konané dne 25. 9. 2021 od 14.00 hodin.

Přítomní členové: viz presenční listina, přítomno 17 členů ze 40 = 42,5 %

Pozvánka na schůzi vyvěšena na úřední desce dne 12. 9. 2021

Pozvánky zaslány všem členům SMS zprávou dne 20. 9. 2021 a emailem p. Berkiové dne 22. 9. 2021 (nedodala telefon)

Ze schůze se omluvili SMS zprávou: Kekuňová, Jíra, Vegner, Beranová, Krejčí, Zeman

Program schůze:

1. zahájení a schválení programu
2. volba zapisovatele a ověřovatele zápisu
3. Kontrola úkolů z minulé schůze a zpráva předsedy ZO p. Behenský, zpráva o brigádnické činnosti
4. zpráva o hospodaření ZO v roce 2020 p. Peřina
5. zpráva revizní komise za rok 2020
6. Výsledky revize kiosků
7. Pronájem „kulturáku“
8. Žádost p. Berkiové
9. Nový člen
10. Vyznamenání
11. Seznámení s emailem ČZS k evidenci v katastru nemovitostí
12. Nedobytná pohledávka p. Barešová
13. diskuse
14. vyhlášení usnesení
15. závěr a ukončení členské schůze

1. Předseda ZO navrhl schválení programu členské schůze. Nikdo návrh programu nedoplnil ani nebyl proti.

Přítomno hlasování bylo celkem 17 členů - hlasování: pro 17; proti 0; zdržel se 0

2. Volba zapisovatele a ověřovatele zápisu

Zapisovatel: Peřina Vladimír

hlasování: pro 17; proti 0; zdržel se 0

3. Zpráva předsedy ZO

a) Kontrola usnesení minulé členské schůze:

- výbor ZO prověří užívání pozemků ve společném vlastnictví jednotlivci organizace a vyměřit jim nájem za užívání společných prostor, týká se p. Ketnerové a p. Berkiové nesplněno
- výběr nového člena výboru kooptací a schválení na nejbližší členské schůzi splněno

- revize všech kiosků, zajistí na jarní sezónu 2020 výbor – splněno
 - Stav chaty a pozemku po p. [REDACTED]. Pozemek je neudržovaný, jsou na něm shromažďovány vraky apod., Dle dotazu zahrádkářů z okolních chat, již nejsou stížnosti na hluk. Členské schůzi je předložen návrh na ukončení pronájmu pozemku s [REDACTED] a na uvedení do stavu v souladu se stavebním zákonem. Chata není vedena v katastru nemovitostí. Členská schůze návrh schvaluje a pověřuje výbor ZO k jednání s p. [REDACTED] na vypovězení nájemní smlouvy k pozemku. Tento bod nebyl z usnesení minulé členské schůze splněn. P [REDACTED] byl vyzván k jednání.
 - Stále se nedaří vyřešit stav chaty po p. Blahutové, stížnosti na zápach, potkany, padání částí chaty ohrožující ostatní uživatele okolních chat a narušuje hygienický stav osady. Na základě rozhodnutí členské schůze výbor chatu úředně otevře a prověří stav. Dále budeme jednat o likvidaci chaty. Pozemek je pronajat jinému zájemci.
- b) Zpráva o stavu osady a zhodnocení práce za minulé období. Těžba dřeva bude v okolí osady pokračovat asi 2 roky. Jednání se správcem lesa p. Rokosem, dle jeho sdělení si můžeme vzít v lese větve zbylé po těžbě do průměru 12 cm. Stav komunikace bude řešen po ukončení těžby.
- c) Velmi slabá účast na brigádách, práce pro osadu odvádí jen určití lidé. Pokud již má někdo brigády splněné, je možnost proplácení dalších odpracovaných hodin. Brigády může každý člen, pokud mu nevyhovuje den společné brigády, uskutečnit v libovolný den. Dohodne se pouze s předsedou nebo místopředsedou o náplni práce.
4. Zpráva o hospodaření organizace za rok 2020 p. Peřina. Členská schůze zprávu schvaluje. hlasování: pro 17; proti 0; zdržel se 0 viz. příloha založená v dokumentaci o hospodaření.
5. Zpráva kontrolní a revizní komise. Zpráva je součástí zápisu. Členská schůze zprávu schvaluje. Hlasování: pro 17; proti 0; zdržel se 0
6. Výsledky revize kiosků. Stav kiosků je ve velmi špatném stavu. V revizní zprávě, která je vyvěšena na úřední desce jsou uvedeny závady, které je nutno odstranit. Z diskuse vyplynulo, že osada nechá závady odstranit a materiál uhradí jednotliví uživatelé, kde byly závady zjištěny. Návrh je, že závady budou odstraněny formou brigádnické činnosti p. Popelkou a Novotným, s kterými se domluví ti, koho se to týká. **Jakékoliv zásahy do kiosků, které jsou v majetku osady, je nutno informovat výbor.** Kiosky jsou nově očíslovány v souladu s projektovou dokumentací. Každý člen označí v rozvodné skříni svůj jistič. Závady je nutno v zájmu všech členů odstranit. V případě nerespektování závěrů revize nemůže být umožněn odběr el.energie.
Hlasování: pro 17; proti 0; zdržel se 0
7. Pronájem „kulturáku“. Vzhledem k mimořádné životní situaci [REDACTED] členská schůze souhlasí s pronájmem kulturáku na dobu neurčitou za údržbu a drobné opravy. Toto je pouze mimořádné řešení, pokud jmenovaný nenajde jiný způsob.
Hlasování: pro 17; proti 0; zdržel se 0

8. Žádost [REDACTED]. Byl přečten email (v příloze), kterým se jmenovaná obrací na výbor ZO o zbavení se brigádnické povinnosti a výmazu dluhu. Na základě diskuse vyplynulo toto stanovisko. Členská schůze nesouhlasí zbavení se brigádnické povinnosti a výmazu dluhu. Z diskuse vyplynulo, že většina členů má plno zdravotních potíží, ale snaží se alespoň pomoci osadě lehkými pracemi, jako jsou nátěry, úklid apod. Za uplynulá léta nebyla ze strany jmenované snaha pomoci osadě. Na společných prostorech osady, které jmenovaná užívá, je nepořádek. Členská schůze pověřuje výbor k jednání.
Hlasování: pro 17; proti 0; zdržel se 0
9. Noví členové.
Odkoupení chaty po p. Buškovi, nový majitel Zeman Petr.
Jmenovaný přeložil zápis do katastru nemovitostí a byla uzavřena podnájemní smlouva k pozemku.
Přítomno hlasování bylo celkem 17 členů hlasování: pro 17, proti 0; zdržel se 0
10. Za dlouholetou činnost pro osadu byl navržen výborem ZO Větruše na vyznamenání Českého zahrádkářského svazu stříbrnou medailí předseda organizace od roku 1983, 38 let vykonává funkci předsedy.
Hlasování: pro 17; proti 0; zdržel se 0
11. Seznámení s emailem ČZS k evidenci nemovitostí. Umístěn na webové stránky organizace. „Upozorňujeme Vás, že je potřeba si v katastru nemovitostí zkontrolovat, zda u Vašich nemovitostí je dostatečně určité označen vlastník. Pokud vlastník není dostatečně určité označen, je nutné, aby bylo v katastru nemovitostí napraveno. Pokud tento zápis nebude napraven do 31. 12. 2023, pak ze zákona po tomto datu nemovitosti připadnou státu.“
12. Nedobytná pohledávka po p. Barešové. Jedná se dluh ve výši 2 340,- Kč za pronájem pozemku. Pozemek je pronajat p. Stenský, chata je v katastru nemovitostí vedena na p. Barešovou. Na chatu byla v minulosti nařízena exekuce, která se neuskutečnila, dle sdělení exekutora náklady na vymáhání by byly vyšší než zisk z exekuce. Chata je v demoličním stavu, opuštěná.
Hlasování: pro 17; proti 0; zdržel se 0
13. Diskuse:
- Revizní zpráva elektroinstalace kiosky – opravu hradí ten, kdo provedl nepovolenou úpravu, návrh formou brigády elektrikáři osady, návrh [REDACTED]
 - Důsledně dodržovat ukládání zeleného odpadu pouze do určených prostor. Jakékoliv ukládání do lesa mimo určené prostory je nepřijatelné. Do dalšího období by měl, kdo nemá kompostér, uvažovat o pořízení. Tomuto kroku se stejně nevyhneme.
 - K dopisu p. [REDACTED] – každý má nějaké zdravotní problémy a přesto se snaží hodiny odpracovat, podle svého zdravotního stavu, možno volit lehké práce, projevit snahu a ochotu pomoci, nepořádek ve společných prostorách, ostuda osady, jednat k nápravě
 - Do zimy nutná oprava jednoho pole plot vpravo u kulturáku a napuštění impregnací, ochotni p. Sedláček, a Šporer
 - Nepořádek ve společných prostorách za chatou p. Jirků, vyzvat k vyklizení a oprava plotu, přesahující větve odstranit, ústní stížnost sousedních chat

14. Usnesení:

Členská schůze schvaluje:

- a) nadále platí pověření výboru ZO k dalšímu jednání s majitelem pozemku Magistrátem města Ústí nad Labem ohledně likvidace chat neplatičů
- b) pověření výboru k jednání s p. Harrantem
- c) výbor ZO prověří užívání pozemků ve společném vlastnictví jednotlivci organizace a vyměřit jim nájem za užívání společných prostor, týká se p. Ketnerové a p. Berkiové
- d) pohledávky ke členům činí 2 340,- Kč, jedná se o nezaplacený pronájem Barešová, zlikvidovat jako nedobytnou pohledávku
- e) Členská schůze nesouhlasí zbavení se brigádnické povinnosti a výmazu dluhu p. Berkiové
- f) Návrh na vyznamenání p. Behenský
- g) Přijetí nového člena p. Zeman Petr
- h) Pronájem kulturáku p. Šporer Jaroslav
- i) Oprava závad z revize elektroinstalace a úhrada jednotlivci, kterých se opravy týkají
- j) Vyzvání p. Jirků k úklidu společných prostor za jeho chatou
- k) Zjištění stavu chaty po p. Blahutové, jednání k likvidaci

Přítomno hlasování pro usnesení celkem: pro 17; proti 0; zdržel se 0

Schůze ukončena v 14,50 hod.

zapsal: Peřina Vladimír

ověřovatel zápisu: