

Zápis ze schůze Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Větruše

konané dne 22. 10. 2024 od 14.00 hodin.

Přítomní členové: viz presenční listina, přítomno 22 členů ze 40 = 55 %

Pozvánka na schůzi vyvěšena na úřední desce dne 12. 10. 2024

Pozvánky zaslány všem členům SMS zprávou dne 15. 10. 2024

Ze schůze se omluvili SMS zprávou: Vegner, Beran, Mokrý, Kuneš, Pop

Program schůze:

1. zahájení, volba zapisovatele, předsedajícího a ověřovatele
 2. volba mandátové, návrhové a volební komise
 3. zpráva o činnosti a zpráva o hospodaření
 4. informace o brigádách
 5. informace o prodeji chat a nových členech
 6. volba výboru a kontrolní komise
 7. diskuze
 8. schválení usnesení a závěr schůze
-
1. Předseda ZO navrhl schválení programu členské schůze. Nikdo návrh programu nedoplnil ani nebyl proti.
Přítomno hlasování bylo celkem 22 členů - hlasování: pro 22; proti 0; zdržel se 0
 2. Volba zapisovatele: Peřina Vladimír , ověřovatel: Šporerová Miroslava
Volba mandátové a volební komise: Krejčí Jan, Kozlík Zdeněk
hlasování: pro 22; proti 0; zdržel se 0
 3. Zpráva předsedy ZO
 - uctění památky člena organizace Kerl Josef
 - kontrola usnesení minulé členské schůze a zpráva předsedy
 - zhodnocení činnosti v minulém volebním období
 - oprava silnice po ukončení těžby dřeva, magistrát nám vůbec nevychází vstříc, schůze pověřuje výbor na jednání na magistrátu
 - nákup nového křovinořezu, koupit již nějaký lepší, starý vydržel přes 10 let a je již neopravitelný
 - brigády kácení stromu u kulturáku (napřed zajistit povolení ke kácení), oprava kůlny na uložení nářadí (do kůlny zatéká), sekání trávy na cestách, nátěry plotu u kulturáku, instalace nové nástěnky ke hlavnímu vchodu
 - na brigády budou členové zváni SMS, jinak stačí si práci vybrat a kdykoliv odpracovat
 - každá zahrádka bude vybavena kompostéry. Úkol se nedaří dlouhodobě plnit, zatím málo zahrádek je vybaveno
 - Informace o stavu jednání s majiteli a zamýšlených prodejích chatek. Chatka Jirků, Kerl, Jíra ,Vegner, Opplová, Berkiová

- Nový člen Mokrý Michal po Ježkové, jmenování přeloží zápis z katastru nemovitostí a potom budu uzavřena podnájemní smlouva k pozemku.
4. Zpráva o hospodaření organizace za rok 2023 p. Peřina. Členská schůze zprávu schvaluje, hlasování: pro 22; proti 0; zdržel se 0 viz. příloha založená v dokumentaci o hospodaření.
- návrh na odměnu za každý rok ve funkci předsedovi organizace ve výši 2.000,- Kč počínaje rokem 2024 se splatností po členské schůzi
5. Revizní komise ve složení předsedy p. Kettnerová a Šporerová provedla kontrolu hospodaření za rok 2023. Hospodaření je vedeno prokazatelně a úplně pomocí počítačového programu a sestavy vedení pokladny a účtu je vytištěno. Výkazy o stavu majetku a hospodaření jsou řádně odeslány v termínu.
6. volba výboru a kontrolní komise
- členská schůze bere na vědomí rezignaci celého výboru ZO a revizní komise k dnešnímu dni a navrhuje novou kandidátku ve složení dle přílohy
 - členská schůze schvaluje novou kandidátku ve složení
výbor ZO předseda: Behenský Jiří, místopředseda: Peřina Vladimír, člen: Česláková Zuzana
revizní komise předseda: Kettnerová Alena, člen: Popelka Martin, Šporerová Miroslava
hlasování: pro 22; proti 0; zdržel se 0
Všichni členové jsou zvoleni dnem 22.10.2024 na 5leté funkční období do 22.10.2029, viz samostatný zápis o volbě
7. Diskuse :
- nadále trvají problémy s pozemkem p. Jíra. Pozemek zarostlý, neudržovaný. Již dříve bylo s jmenovaným jednáno. Členská schůze navrhuje poslat písemnou výzvu s termínem nápravy. Pokud nebude v určeném termínu zjednána náprava, poslat výzvu na ukončení pronájmu pozemku.
 - podobný problém je s pronajatým pozemkem p. Jirků, ten chce chatu prodat za soudní odhad, který si musí zařídit sám. Předseda opravil vnitřní plot na vlastní náklady, tyto náklady byly proplaceny a jsou vedeny jako pohledávka a budou vymáhány po budoucím kupci.
 - důsledně dodržovat ukládání zeleného odpadu pouze do určených prostor. Jakékoliv ukládání do lesa mimo určené prostory je nepřípustné.
 - p. Průša – upozornil na údajné problémy Raiffeisen bank a navrhuje zvážení převodu účtu do jiné banky, výbor prověří tuto informaci, dále upozornil na údajné problémy s přívodním kabele el.energie do osady, člen výboru prověří informaci na ČEZ distribuce upozornil na nesoulad skutečných rozměrů některých chat s evidencí na katastrálním úřadu, reagoval p. Ráža, že každá přístavba musí být projednána na stavebním úřadu, má problém s přístavbou chaty
 - p. Pastorová sdělila, že upozornila na špatný stav obvodního plotu u souseda, p.Eisner sdělil, že plot bude co nejdříve opraven

8. Usnesení:

Členská schůze schvaluje:

- a) nadále platí pověření výboru ZO k dalšímu jednání s majitelem pozemku Magistrátem města Ústí nad Labem ohledně opravy příjezdové cesty
- b) volbu nového výboru a revizní komise
- c) odsouhlasení nových členů a pronájmy pozemků
- d) každý člen je zodpovědný za projednání se stavebním úřadem jakékoliv přístavby na pronajatém pozemku, která není v souladu se zápisem v katastrálním úřadu, upozornění a zjednání nápravy pro p. Opplovou a Harant – jejich stavby nejsou evidovány v katastru nemovitostí
- e) schválení každoroční odměny pro předsedu organizace
- f) obvodní ploty osady udržovat trvale ve funkčním stavu, zodpovídají majitelé chat, popř. informovat ihned výbor
- g) výbor prověří stav přívodního kabelu do osady u ČEZ Distribuce
- h) přijetí nového člena Mokrý Michal

Přítomno hlasování pro usnesení celkem: pro 22; proti 0; zdržel se 0

Schůze ukončena v 15,10 hod.

zapsal: Peřina Vladimír

ověřovatel zápisu: