

## Zápis ze schůze Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Větruše

konané dne 10. 9. 2022 od 14.00 hodin.

---

Přítomní členové: viz presenční listina, přítomno 20 členů ze 40 = 50 %

Pozvánka na schůzi vyvěšena na úřední desce dne 28. 8. 2022

Pozvánky zaslány všem členům SMS zprávou dne 5. 9. 2022

Ze schůze se omluvili SMS zprávou: [REDAKCE]

Program schůze:

1. zahájení a schválení programu
2. volba zapisovatele a ověřovatele zápisu
3. Předání vyznamenání
4. Kontrola úkolů z minulé schůze a zpráva předsedy ZO p. Behenský, zpráva o brigádnické činnosti
5. zpráva o hospodaření ZO v roce 2021 p. Peřina
6. zpráva revizní komise za rok 2020 revizní komise nezpracováno
7. nový člen
8. diskuse
9. vyhlášení usnesení
10. závěr a ukončení členské schůze

1. Předseda ZO navrhl schválení programu členské schůze. Nikdo návrh programu nedoplnil ani nebyl proti.

Přítomno hlasování bylo celkem 20 členů - hlasování: pro 20; proti 0; zdržel se 0

2. Volba zapisovatele a ověřovatele zápisu

Zapisovatel: Peřina Vladimír

hlasování: pro 20; proti 0; zdržel se 0

3. Předání vyznamenání dlouhodobému předsedovi ZO [REDAKCE] ocenění ČŽS stříbrná medaile za dlouhodobý rozvoj zahrádkářské činnosti

4. Zpráva předsedy ZO

a) Kontrola usnesení minulé členské schůze:

- Projednáno s p. [REDAKCE] obsazení pozemku ve společném vlastnictví za její chatou. Pozemek bude vyměřen pronajat samostatnou smlouvou. T: do konce roku 2022
- Stále se nedaří vyřešit stav chaty po p. [REDAKCE] Na základě rozhodnutí členské schůze výbor chatu úředně otevřel. Dále budeme jednat o likvidaci chaty. Pozemek je pronajat jinému zájemci. V srpnu se dostavil soudní odhadce.
- Revize kiosků – nedostatky z revize byly částečně odstraněny formou brigády pouze p. [REDAKCE] který předloží účtenky k proplacení. Další opravy si zajistí každý sám.
- Stále trvá úkol, každá zahrádka bude vybavena kompostéry

b) Zpráva o stavu osady a zhodnocení práce za minulé období. Těžba dřeva bude v okolí osady pokračovat. Poděkování všem účastníkům dnešní brigády. Byl opraven plot u p. Jirků, který vzhledem k zdravotnímu stavu nemůže opravit svépomocí. Budou vyčísleny

náklady, které budou vedeny jako pohledávka a budou vymáhány o budoucím kupci. Byl proveden nátěr hlavní brány, upraven terén v lese a nově zřízena jáma na ukládání zeleného odpadu.

5. Zpráva o hospodaření organizace za rok 2021 p. Peřina. Členská schůze zprávu schvaluje. hlasování: pro 20; proti 0; zdržel se 0 viz. příloha založená v dokumentaci o hospodaření.
6. Zvýšení poplatku za neodpracované brigádnické hodiny. Poplatek se zvyšuje z 500,- Kč na 1 000,-Kč .- Limit počtu hodin se snižuje z 10 hodin na 5 hod v kalendářním roce. hlasování: pro 18, proti 0; zdržel se 2

7. Noví členové, pronájmy pozemků

- Odkoupení chaty po p. [redacted] nový majitel [redacted]  
Jmenovaný přeloží zápis z katastru nemovitostí a potom budu uzavřena podnájemní smlouva k pozemku.
- [redacted] Odkoupení chaty po p. [redacted] nový majitel [redacted]  
Jmenovaný přeloží zápis z katastru nemovitostí a potom budu uzavřena podnájemní smlouva k pozemku.
- Členská schůze bere na vědomí ukončení pronájmu části pozemku [redacted]
- Pronájem pozemku po p. [redacted] p. [redacted] který na vlastní náklady zlikviduje stavby na tomto pozemku a opraví obvodový plot. Na opravu mu osada přispěje plotovkami a rýgly.
- [redacted] Pronájem části pozemku v užívání p. [redacted] (jedná se o pozemek, který byl v užívání p [redacted])

hlasování: pro 20, proti 0; zdržel se 0

8. Nadále trvají problémy s pozemkem p. [redacted] Pozemek zarostlý, neudržovaný. Již dříve bylo s jmenovaným jednáno. Členská schůze navrhuje poslat písemnou výzvu s termínem nápravy. Pokud nebude v určeném termínu zjednána náprava, poslat výzvu na ukončení pronájmu pozemku.

Podobný problém je s pronajatým pozemkem p. [redacted] ten chce chatu prodat po vyřešení rodinných nesrovnalostí s majitelem. Osada opraví plot na vlastní náklady, ty budou vyčísleny a budou vedeny jako pohledávka a budou vymáhány o budoucím kupci.

hlasování: pro 20, proti 0; zdržel se 0

9. Doplnění osadního řádu:

- veškeré hlučné práce narušující užívací právo sousedů je nutno ukončit do 19.00 hod. nebo po dohodě se sousedy.
- Každý nájemce může využívat kiosek na pitnou vodu, kde je pouze sezónní voda. Poplatek je stanoven za odběr 2 m<sup>3</sup> za rok. Veškeré odběry nad tento limit je uživatel povinen uhradit. Pitnou vodou je povinen každý maximálně šetřit, užívat ji pouze k vaření a osobní hygieně. Neužívat ji na zalévání, praní, používání WC, plnění bazénů apod. Nedodržením tohoto opatření se nájemce vystavuje odebrání klíče od kiosku s vodou. Voda se zapíná zpravidla v březnu a vypíná se koncem října.

hlasování: pro 20, proti 0; zdržel se 0

10. Diskuse:

- a) Důsledně dodržovat ukládání zeleného odpadu pouze do určených prostor. Jakékoliv ukládání do lesa mimo určené prostory je nepřípustné.
- b) Zřízení požárního stanoviště a jeho vybavení - navrhuje p. [REDACTED] Z diskuse vyplynulo, že v osadě nikdo odpad nepálí, telefonní číslo pro ohlášení ve vývěsce
- c) Revizní komise nefunkční, návrhy na doplnění, bezúspěšně – výbor bude hovořit s vytipovanými členy
- d) P [REDACTED] – vstup na cizí pozemek pouze po dohodě s podnájemcem, pokud jemu někdo vstoupí na pozemek, řeší to s policií
- e) Noví majitelé [REDACTED] oznámili, že chtějí užívat chatu přes zimu, v diskusi – jak s vodou, v říjnu se zavírá, biologické odpady a fekálie, jak jsou zajištěny, odvoz odpadků, trvale musí mít popelnici
- f) Dokončení opravy plotu [REDACTED] - vrata

11. Usnesení:

Členská schůze schvaluje:

- a) nadále platí pověření výboru ZO k dalšímu jednání s majitelem pozemku Magistrátem města Ústí nad Labem ohledně likvidace chat neplatičů
- b) pověření výboru k jednání s p. [REDACTED], dlouhodobě se nedaří splnit
- c) zvýšení částky za neodpracovanou brigádu z 500,- na 1 000,- Kč a limitu 10 hod na 5 hod platnost od 1.1.2023
- d) odsouhlasení nových členů a pronájmy pozemků

Přítomno hlasování pro usnesení celkem: pro 20; proti 0; zdržel se 0

Schůze ukončena v 14,50 hod.

zapsal: Peřina Vladimír

ověřovatel zápisu: