

## N Á J E M N Í S M L O U V A

(podle § 863 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění)

**Statutární město Ústí nad Labem,**  
se sídlem: Velká Hradební 8, Ústí nad Labem,  
IČ: 00 08 15 31,  
zastoupené primátorem Mgr. Janem Kubatou,

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Český zahrádkářský svaz – Základní organizace Větruše**  
se sídlem: Solní stezka, Ústí nad Labem, 400 12  
IČ: 68974809  
zastoupena předsedou Jiřím Behenským,

(dále jen „nájemce“)

(„pronajímatel“ a „nájemce“ také společně jako „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě usnesení Rady města č. 590/03 ze dne 13. listopadu 2003 a 400/06 ze dne 8. června 2006 tuto

### n á j e m n í s m l o u v u :

#### 1. Předmět závazku

1.1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemků p.č.: 3897/3, 3897/4, 3897/7, 3897/2, 3897/5, 3897/6, 3897/8, 3897/9, 3897/10, 3897/11, 3897/12, 3897/13, 3897/14, 3897/15, 3897/16, 3895/1, 3895/3, 3895/4, 3895/5, 3895/6, 3895/7, 3895/8, 3895/10, 3895/11, 3895/12, 3895/13, 3895/14, 3895/15, 3895/16, 3895/17, 3895/18, 3895/19, 3895/20, 3895/21, 3895/22, 3895/23, 3895/24, 3895/25, 3895/26, 3895/27, 3895/28, 3895/30, 3895/31, 3895/32, 3895/33, 3895/35, 3895/36, 3895/37, 3895/38, 3895/40, 3895/41, 3895/42, 3895/43, 3895/44 a 3896 o celkové výměře 12 324 m<sup>2</sup> ( dále jen pozemky ), zapsaného jako vlastnictví pronajímatele na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Ústí nad Labem, obec Ústí nad Labem u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem.

1.2. Pronajímatel přenechává touto smlouvou do nájmu nájemci pozemky uvedené v odst. 1.1. o výměře 12 324 m<sup>2</sup> (dále jen předmět nájmu) a nájemce tyto pozemky do nájmu přijímá za účelem provozování zahrádkářské kolonie, a to za podmínek uvedených dále.

#### 2. Nájemné

2.1. Nájemné za přenechaný předmět nájmu činí 49 296,- Kč včetně DPH (slovy : čtyřicetdevět tisíc dvě stě devadesát šest korun českých ) ročně.

2.2. Nájemné se zavazuje nájemce platit v celém rozsahu, vždy do 30. června příslušného

kalendářního roku na účet pronajímatele č. 3783930207/0100, VS 1024040006, vedený u Komerční banky, a.s., pobočka v Ústí nad Labem .

- 2.3 Nájemné za rok 2006 nájemce uhradí v alikvotní částce ( ve výši čtyř dvanáctin ročního nájemného ) 16 432,- Kč včetně DPH ( slovy šestnáctitisícčtyřistatřicetdvě koruny ). Částka bude uhrazena na výše uvedený účet nejpozději do jednoho měsíce po oboustranném podpisu této smlouvy.

### **3. Doba nájmu**

- 3.1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou a to ode dne 1. září 2006
- 3.2. Tuto smlouvu lze vypovědět písemnou výpovědí. Výpovědní lhůta činí jeden rok a začíná plynout ode dne doručení písemné výpovědi druhé straně. Za okamžik doručení se považuje také vrácení doporučené zásilky nevyzvednuté adresátem, jestliže byla zaslána na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

### **4. Práva a povinnosti**

#### **4.1. Nájemce se zavazuje :**

- pečovat o předmět nájmu s péčí řádného hospodáře a zajišťovat na vlastní náklady jeho úklid a veškerou údržbu, jejíž potřeba vznikne v souvislosti s užíváním nebo zaviněním nájemce či třetí osoby, za jejíž činnost na předmětu nájmu nájemce odpovídá,
- likvidovat veškeré odpady vzniklé jeho činností v souladu s platnými předpisy, k jejich ukládání nebudou využívány přílehlé pozemky - porušení tohoto ustanovení bude důvodem k vypovězení této smlouvy
- zajišťovat na svůj náklad řádnou ochranu předmětu nájmu, zejména pak ve vztahu k dodržování příslušných požárních, hygienických, bezpečnostních a dalších předpisů,
- užívat předmět nájmu pouze k účelu, ke kterému je určen,
- v době trvání nájmu nepřenechat předmět nájmu ani jeho část do užívání nebo podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
- po skončení nájmu předat protokolárně a fyzicky předmět nájmu zpět pronajímateli ve stavu, v jakém byl v době zahájení pronájmu předán s přihlédnutím k jeho opotřebení vzniklému obvyklým užíváním ; případné škody nájemce uhradí do 30 - ti dnů od jejich vyčíslení pronajímatelem podle obecně závazných předpisů.

- 4.2. Nájemce odpovídá za škody, které vzniknou v době trvání nájmu na předmětu nájmu, a to bez ohledu na to, zda k nim dojde jeho vlastní činností nebo činností třetích osob.

- 4.3. Pronajímatel je oprávněn požadovat umožnění prohlídky pozemků za účelem kontroly jejich stavu, a to vždy za přítomnosti oprávněného zástupce nájemce.

- 4.4. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci řádný výkon nájmu, a zavazuje se poskytnout nájemci veškerou potřebnou pomoc k ochraně nájemce před zásahem třetích osob do výkonu nájmu.

### **5. Všeobecná a závěrečná ustanovení**

- 5.1. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran neupravené výslovně touto smlouvou se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

- 5.2. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy a nahrazuje veškerá předešlá smluvní ujednání smluvních stran ústní a písemná.
- 5.3. Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana si ponechá dvě vyhotovení.
- 5.4. Tato smlouva může být měněna jedině formou číslovaných písemných dodatků opatřených podpisy obou smluvních stran.
- 5.5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a s jejím zněním souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Ústí nad Labem dne **16. 08. 2006**



.....  
pronajímatel

Č. org. 410016  
Český záhradkářský svaz  
základní organizace VĚTRUŠE  
40001 ÚSTÍ N. L. IČO 68974809

.....  
nájemce