

Osadní Řád

Základní organizace ČZS U Trámu Brno- Vinohrady

I. Úvod

Zahrádkářská osada U Trámu měla svoje původní sídlo u řeky Svratky, blízko někdejšího jezu z dřevěných trámů. Rozšiřováním brněnského výstaviště a potřebu vybudování dnešního sportovního areálu favorit přišla osada o původní pozemky a jako náhradu pro svoji činnost získala v roce 1968, podle schválení územní studie, pozemek vzniklý na navážce v místech dříve vytěžené hlíny pro cihlářské účely Khonovy cihelny při ulici Vinohrady. Umístěny ve dvou lokalitách.

1. Hlavní část při ulici Vinohrady, označená jako Osada 1. Má zahrádky na parcelách 1885, 1884, 1883, 1836.
2. Část vedlejší, označená jako Osada 2. Na parcele 1057 se vyskytuje nad kamennou kolonií, vedle bývalé LDN na Červeném kopci.
ZO obhospodařuje tyto pozemky na základě řádné uzavřené smlouvy s úřadem městské části Brno- střed

II. Organizační záležitosti

1. Členem ZO se může stát každý občan se zájmem o zahrádkářskou činnost.
2. Osadě slouží ke společnému užívání spolková chata, zakoupené zařízení moštárny a určité zahrádkářské potřeby.
3. ZO řídí výbor ZO, zvolený na výroční členské schůzi. Nejdůležitější informace výbor uveřejňuje na vývěsných skříňkách.
4. Připomínky k organizaci a řízení osady může každý člen předat k projednání písemně výboru ZO. Schůze výboru jsou 1x měsíčně.
5. Při vysazování stromů při hranici sousedního pozemku je nutno dbát na vzdálenost předpokládané výšky ½ vzrostlého stromu. Při pěstování malin, ostružin apod. musí člen zajistit, aby odnože nepronikaly do sousedních zahrádek.
6. Zahrádky jsou uživatelům, členům ZO, pronajímány písemnou smlouvou na dobu neurčitou v souladu s Občanským zákoníkem. Změnu uživatele je majitel povinen oznámit výboru ZO. Nový člen ZO musí být schválen výborem.
7. **V osadě je zakázáno mytí a opravy motorových vozidel, jejich parkování mimo dobu nezbytně nutnou pro dovoz materiálu apod.**
8. Chování domácích zvířat je podmíněno souhlasem podnájemců sousedních pozemků, a to pouze pro osobní potřebu, s maximálním počtem 5 ks zvířat na jednu parcelu.

III. Práva a povinnosti členů ZO

1. Každý člen je povinen řádně plnit členské povinnosti, zejména:
 - Platit členské příspěvky ve stanovené výši, stejně jako nájemné z pozemku, poplatek za vodu a příspěvek do fondu dle aktuálního rozpisu.
 - Plnit brigádnickou činnost při vyhlášení brigád ve prospěch osady. Při nesplnění uhradit navíc do fondu ZO 200,- Kč.
2. Dbát o společný majetek, případně ohrožení zabránit škodám a bez souhlasu výboru ZO neprovádět zásahy do společného majetku (ploty, rozvody vody, cesty apod.)
3. Nenarušovat svým chováním a jednáním sousedské vztahy. Být ohleduplný a taktní k ostatním členům ZO.
4. Zahrádku využívat pro odpočinek, pěstování ovoce, zeleniny a květin, zabránit vzrůstu nežádoucího plevelu a náletových dřevin.
5. **Je zakázáno vstupovat na cizí zahradu bez souhlasu majitele a půjčovat klíče cizím osobám.**
6. Odpad ze zahrady má povinnost každý člen odvézt případně likvidovat ekologickým způsobem.
7. Chemické ošetřování porostů je nutno provádět předepsaným ekologickým způsobem, tak aby nedošlo k zasažení okolních zahrad.
8. Povinností každého člena je zabránit volnému pobíhání psů po cizích zahradách, stejně tak uklízet po něm exkrementy na společných prostranstvích.
9. Povinností každého člena je sekat trávu na části společné cesty, která sousedí s jeho parcelou.
10. Pálit dřevo a klestí jen v období povoleném městskou částí.

IV. Závěrečné ustanovení

1. Osadní řád je pro každého člena závazný. Jeho neplnění nebo porušování projednává výbor ZO, který je oprávněn:
 - a. Na náklady člena nechat odstranit jím způsobenou škodu
 - b. Při hrubém porušení odebrat právo k užívání pozemku
2. Užívání zahrádky může zaniknout:
 - a. Úmrtím člena, pokud dědic neprojeví zájem o členství v ZO
 - b. Zrušením členství v ZO a zákazem vstupu do osady
 - c. Vyklizením pozemku z veřejného zájmu
 - d. Okamžitým vypovězením smlouvy ze strany ZO z důvodu hrubého či opakovaného porušování řádu
3. Každý člen výboru má právo bez oznámení vstoupit na kteroukoli zahradu pro účel kontroly bezpečí majetku nebo dodržování osadního řádu.

Schváleno výborem ZO U Trámu dne 30.4.2022.

Zdeňka Ognarová

Předsedkyně výboru ZO