

USNESENÍ

z členské schůze Základní organizace ČZS Ústí nad Orlicí I konané formou shromáždění delegátů dne 23. dubna 2022 v zahrádkářském středisku.

Na jednání bylo pozváno 33 delegátů z jednotlivých osad. Dle prezenční listiny je přítomno 28 delegátů, t.zn. 85.% účast. Zasedání je usnášeníschopné. Po projednání jednotlivých bodů programu bylo přijato následující usnesení:

1/ bere na vědomí

1.1 zprávu výboru o činnosti a plnění usnesení z minulého shromáždění delegátů ze dne 25.9.2021

2/ schvaluje se :

2.1 zpráva o finančním hospodaření za rok 2021

2.2 návrh rozpočtu na rok 2022

2.3 zpráva kontrolní komise o provedené kontrole hospodaření za r. 2021

2.4 výše účelového příspěvku od členů ČZS a provozního poplatku od nečlenů pro zabezpečení plánované činnosti dle návrhu jednotlivých osad

2.5 nájemné od členů osad za pozemky ve vlastnictví ZO ČZS a podnájemné za pozemky od cizích vlastníků ve výši pokrývající náklady

2.6 zvýšení nájemného za zapůjčení společenských místností zahrádkářského střediska v souvislosti se navýšením energetických nákladů

2.7 změnu Osadního řádu v těchto bodech :

- Čl.II Správa osady, odst.(5) nově zní : členská schůze osady **volí** kontrolora finančního hospodaření (původní slovo „může volit“ bylo změněno na povinnost volby)
-
- Čl.III Režim a provoz osady, odst(1), písm. e) nově zní : Stavby trvalého charakteru, zejména k trvalému užívání za účelem rekreace jsou povoleny vlastníkům pozemků **a nájemníkům se souhlasem vlastníka pozemku** a to v souladu s platnými předpisy za předpokladu, že nenaruší charakter, účel a vzhled zahrádkové osady. **Stavebník si vyžádá kladné stanovisko od správy osady a sousedů zahrádky.** (bylo vypuštěno slovo „bydlení“ a text byl rozšířen)
-
- Čl. IV Práva a povinnosti členů v zahrádkové osadě, bod.č.2 se doplňuje o písm. m) : **členové osady informují správu osady o změně svých kontaktních údajů tj. bydliště, telefonu, e-mailu, změně vlastnických poměrů zahrádky**

- Čl. VI Závěrečná ustanovení, za odst.(1) se vkládá nový odst.(2) : **Správa osady po projednání a schválení na osadní schůzi může ustanovení osadního řádu doplnit nebo upravit dle konkrétních podmínek v osadě .** (u dalších odst. se posune čísl.)

- **3/ ukládá se výboru základní organizace :**
 - 3.1 aktivně se účastnit uzavírání nájemních smluv na pozemky od cizích vlastníků za výhodných podmínek pro naše zahrádkáře

- 4/ ukládá se správám zahrádkových osad:**
 - 4.1 organizačně zajistit plánované úkoly v péči o společné zařízení
 - 4.2 dle zájmu členů organizovat společenský život v osadě
 - 4.3 zajistit včasný výběr finančních prostředků : členské a účelové příspěvky, provozní poplatky od nečlenů a nájemné a podnájemné (podpachtovní) za pozemky
 - 4.4 kontrolovat dodržování osadního řádu a pravidel pro provoz společných zařízení, navrhopvat výboru ZO jejich případné doplnění nebo úpravu
 - 4.5 novým zahrádkářům nabízet členství v ČZS
 - 4.6 prostřednictvím delegátů informovat členy osady o usnesení z dnešního zasedání shromáždění delegátů