

# Zápis z členské schůze ZO ČZS Malešice - osada "U kapličky" čís.: 810007, konané dne 20. 4. 2024 v 10:00 hodin,

Počet přítomných členů na schůzi: **49, tzn. 78 %**, (nejméně jedna třetina členů dle §5 odst. 4 Stanov ČZS z roku 2023); členská schůze byla prohlášena za **usnášeníschopnou**.

1. Zahájení schůze a uvítání členů a hostů
2. Schválení programu členské schůze:  
**Ze 49 přítomných: 49 pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování, program byl schválen 100% hlasů**
3. Volba ředседající/ho členské volební schůze:  
Navrhovaný: **Alexandr Vasilenko**  
**Ze 49 přítomných: 49 pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování, návrh byl schválen 100% hlasů**
4. Volba zapisovatele členské volební schůze:  
Navrhovaná: **Gabriela Nečasová**  
**Ze 49 přítomných: 49 pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování, návrh byl schválen 100% hlasů**
5. Volba Ověřovatele zápisu:  
Navrhovaný: **Antonín Jeník**  
**Ze 49 přítomných: 49 pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování, návrh byl schválen 100% hlasů**
6. Volba mandátové komise:  
Navrhované: **Jitka Kostečková a Vlasta Nekulová:**  
**Ze 49 přítomných: 49 pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování, návrh byl schválen 100% hlasů**
7. Volba návrhové komise:
8. Navrhovaní: **Gabriela Nečasová a Josef Hřebejk:**  
**Ze 49 přítomných: 49 pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování, návrh byl schválen 100% hlasů**
9. Volba volební komise:  
Navrhovaní členové: **Marie Píbylová a Petr Štika, jako předseda: p. Žídek**  
(na základě plné moci pí Alžběty Žídek):  
**Ze 49 přítomných: 40 pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování, návrh byl schválen 100% hlasů**
10. Zpráva o činnosti ZO a z jednání výboru za rok 2023 – p. Vasilenko, předseda výboru ZO  
V uplynulém roce došlo ze strany Magistrátu Hl. m. Prahy ke zvýšení nájemného na 20,-Kč za m2 a ke sjednocení platby do jednorázové se splatností o měsíc dříve, tj. k 30.6.2024 na účet Magistrátu, proto ZO určila splatnost vždy k 31.5.  
Došlo k přeměření několika zahrádek, byla stanovena nová výměra některých zahrádek.

Byla vyměněna prasklá nádrž na dešťovou vodu u hlavní budovy, byla vyměněna poštovní schránka u hlavní branky, informovali jsme o možnosti zapůjčení kompostérů od MČ Praha 10.

Upozorňujeme na nutnost zajistit přístup na zahrádky kvůli odečtu stavu vodoměrů, montáž musí proběhnout tak, že šipka na vodoměru směřuje do zahrádky, musí být uzavřen kohout, a musí se dodržovat stanovený termín.

Dále upozorňujeme na dodržování OŘ, hlavně ve vztahu k tvorbě kouře z ohňů – byly stížnosti sousedů. Oheň se smí rozdělávat výhradně k přípravě pokrmů, nesmí se pálit listy atd, jen suché dřevo.

11. Zpráva o průběhu brigád - p. Trejbal  
**viz. příloha 1**

12. Zpráva z Územní rady zahrádkářů – p. Hřebejk, člen výboru ZO  
**viz. příloha 2**

13. Zpráva Kontrolní komise za rok 2023 – Mgr. Turečková, předsedkyně KK  
**viz. příloha 3**

**Členská schůze ZO vzala zprávy na vědomí poměrem hlasů pro 48, proti 1, zdrželi se 0**

14. Zhodnocení uplynulého pětiletého období – p. Vasilenko, předseda výboru ZO  
V uplynulém období došlo ke kontrole účetnictví ZO z ČZS, účetnictví je vedeno správně, byla opravena jen fomulace jednoho zápisu. Mimo jiné jsme sjednali novou smlouvu o pojištění objektu hlavní budovy tak, aby reflektovalo aktuální situaci, opravil se plot a branky, vyměnila se podlaha v jedné místnosti hlavní budovy, opravil se hlavní i podružný vodoměr.  
Všeobecně si ZO vede dobře, plní svůj účel efektivně a hospodárně.

**Členská schůze ZO vzala zprávu na vědomí poměrem hlasů pro 48, proti 1, zdrželo se 0**

15.  
a) Zpráva o finančním hospodaření za rok 2023 – pí. Nekulová, členka výboru ZO - viz. příloha č. 4  
**Ze 49 přítomných: 48 pro, 1 proti, 0 se zdrželo hlasování, zpráva byla schválena**  
b) Návrh finančního rozpočtu na rok 2024 - pí Nečasová, členka výboru ZO  
**viz. příloha č. 5**  
**Ze 49 přítomných: souhlasí 49 členů ZO, tzn. 100 %**

16. Reakce na žádost p. Piskače o právní radu ÚS ČZS

Žádost o právní radu se týkala těchto bodů:

- 1) Věk člena ZO rozhodný pro povinnost odpracovat brigády
- 2) Výše platby za neodpracované brigády

Vyjádření KK ČZS: ***Pokud člen za zahrádce odpracuje 500 hodin na pěstebních činnostech, 5 brigádnických hodin by jej nemělo ohrozit.***

3) Vratný příspěvek se stává nevratným a mění se jeho výše na 10.000,-Kč  
**Současné nastavení bylo přijato členskou schůzí v roce 2021. Jediný orgán, který smí disponovat prostředky ZO, je členská schůze.**

Spor mezi předsedkyní KK a členkou výboru je již vyřešený a urovnaný.

P. Piskač svůj dotaz poslal na republikovou radu. ZO bude zvažovat další kroky v této souvislosti.

Členská schůze rozhodla, aby se výbor nezabýval návrhem změnit maximální věk pro povinnost odpracovat brigády na 70 let a částku za neodpracovanou brigádnickou hodinu na 500,-Kč poměrem hlasů ze 49 přítomných **4 pro, 45 proti, 0 se zdrželo.**

17. Informace o závěru ze schůzky na ÚS ČZS - Mgr. Turečková, předsedkyně KK  
Členská schůze ZO vyslechla předsedu výboru ZO a předsedkyni KK a shledala výtky p. Piskače za neopodstatněné poměrem hlasů **48 pro, 1 proti, 0 se zdrželo**

18. Různé - p. Vasilenko, předseda výboru ZO:

a) Dodatek k Osadnímu řádu – stanovení způsobu výpočtu podnájmu, změna termínu úhrady, změna omezení pro vykonávání hlučných prací – návrh dodatku byl členskou schůzí zamítnut, způsob výpočtu nájmu stanovuje výbor

**Ze 49 přítomných: souhlasí 49 členů ZO, tzn. 100 %**

b) Datové schránky – sjednání služby „Trezor“ 720,- Kč ročně 100% pro

**Ze 49 přítomných: souhlasí 49 členů ZO, tzn. 100 %**

c) Změna termínu placení nájmu, a to vždy do 31.5. – viz, bod č. 10 tohoto zápisu

19. Volby do orgánů organizace

a. Do Výboru kandidovalo 6 kandidátů

**Předseda/kyně výboru: Alexandr Vasilenko**

**Členové výboru: Tomáš Bachura, Josef Hřebejk, Gabriela Nečasová, Eva Štolfová, Jiří Trejbal**

**Ze 49 přítomných: 43 pro, 1 proti, 5 se zdrželo hlasování, složení Výboru je schváleno**

b. Do Kontrolní komise kandidovali 3 kandidáti

**Předsedkyně Kontrolní komise: Blanka Radová**

**Ze 49 přítomných: 48 pro, 0 proti, 1 se zdržel hlasování, předsedkyně Kontrolní komise se schvaluje**

**Členové Kontrolní komise:**

**Veronika Bělohlávková**

**Ze 49 přítomných: 48 pro, 0 proti, 1 se zdržel hlasování, členka Kontrolní komise se schvaluje**

**Jitka Feniková**

**Ze 49 přítomných: 49 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování, členka Kontrolní komise se schvaluje**

**Jaroslav Piskač**

**Ze 49 přítomných: 1 pro, 43 proti, 5 se zdrželo hlasování, člen Kontrolní komise se neschvaluje**

**Kontrolní komise je zvolena ve složení:**

**Předsedkyně: Blanka Radová**

**Členky: Jitka Feniková a Veronika Bělohlávková**

20. Volba delegáta ZO na konferenci územního sdružení

**Na delegáta kandidoval Josef Hřebejk**

**Ze 49 přítomných: 47 pro, 1 proti, 1 se zdržel hlasování, delegát ZO na konferenci ÚS se schvaluje**

21. Diskuse

22. Návrh usnesení

23. Schválení navrhaného znění usnesení členské schůze ZO

**Ze 49 přítomných : 48 pro, 1 proti, 0 se zdrželo hlasování, usnesení bylo schváleno 20. 4. 2024 v 11:56 hodin.**

24. Závěr

Jednotlivé zprávy tvoří nedílnou přílohu tohoto zápisu.

**Zapsal/a: Gabriela Nečasová**

**Dne: 20. 4. 2024**

**Ověřil/a: Antonín Jeník**

**Dne:**