

Zápis z členské schůze ZO ČZS Malešice - osada "U kapličky" čís.: 810007, konané dne 24. 6. 2023 v 10:00 hodin,

Počet přítomných členů na schůzi: 42, tzn. 66 %, (nejméně jedna třetina členů dle §5 odst. 4 Stanov ČZS z roku 2020); členská schůze byla prohlášena za usnášeníschopnou.

1. Zahájení schůze a uvítání členů a hostů
2. Schválení programu členské schůze:
Ze 42 přítomných: 40 pro, 0 proti, 2 se zdrželi hlasování
3. Schválení mandátové komise (pí. Nekulová, pí. Kostečková):
Ze 42 přítomných: 40 pro, 0 proti, 2 se zdrželi hlasování
4. Schválení návrhové komise (JUDr. Štolfová, p. Hřebejk):
Ze 42 přítomných: 40 pro, 0 proti, 2 se zdrželi hlasování
5. Volba zapisovatele a ověřovatele zápisu (pí. Nečasová, p. Jeník):
Ze 42 přítomných: 40 pro, 0 proti, 2 se zdrželi hlasování

6. Zpráva o činnosti ZO a z jednání výboru – p. Vasilenko, předseda výboru ZO
V uplynulém roce bylo dokončena oprava plotu, výměna pletiva vč opravy branky, byla provedena revize hromosvodu, znovupojištěna hlavní budova, původní pojistka byla podhodnocena, do výběrového řízení byly zahrnuty 3 pojišťovny, nyní máme pojištěna téměř všechna rizika; pí Korbová z ČZS prohlásila, že kontrola vedení účetnictví za předchozí období byla vyhotovena bez zjištění závad. Členové ZO byli upozorněni na dodržování slušného chování při používání WC a hygienických potřeb, které si každý musí nosit své.
Výbor sjednal novou kontaktní e-mailovou schránku:
zoukaplicky@gmail.com

7. Zpráva o opravě vodovodního rozvodu v šachtě a výměně hlavního a podružného vodoměru – p. Hřebejk, člen výboru ZO
Byla dokončena oprava vodovodního rozvodu v šachtě a výměna hlavního a podružného vodoměru firmou PVK.

8. Zpráva Kontrolní komise – pí. Radová, členka KK
 - a) Dne 15.2.2023 byla provedena kontrola pokladny a účetnictví ZO. Zůstatek pokladny souhlasí. Účetnictví souhlasí až na transakci 1.991,- Kč z prosince 2022, která je v účetnictví vedena jako Večeře výboru a KK. Tuto položku jsme rozporovali ještě před jejím vznikem, a i nadále žádáme o doložení, na základě čeho si může výbor poskytnout odměnu v této nebo jakékoliv jiné podobě.
 - b) Ohlášená kontrola zahrádek z hlediska dodržování OŘ proběhla 31.7.2022, KK neshledala žádná zásadní pochybení, pouze dílčí. Na některých zahradách byl v době kontroly uskladněn materiál, který tam nemá co dělat, staré lednice, vany, kamna atd. Podrobný zápis kontroly KK předala výboru k vyvěšení,

k tomu bohužel nedošlo. Celkově ale byla naporstá většina zahrad v řádném stavu.

- c) Dále se KK 5.11.2022 účastnila odečtů spotřeby vodypřed zimní demontáží vodoměrů, bez výhrad.

E-mailová adresa na KK:

kontrolni.ukaplicky@email.cz

V uplynulém roce nebyly žádné podněty od členů ZO.

9. Zpráva o průběhu brigád – pí. Nečasová, p. Trejbal, členové výboru ZO:

P. Trejbal úvodem poděkoval všem členům ZO, kteří se zúčastnili brigád.

Informoval, že za rok 2022 mají splněné brigády všichni, krom 8 členů ZO.

V roce **2023** se uskutečnil zatím jeden termín brigád z důvodu opravy vodovodního rozvodu v termínu stanoveném PVAK, nicméně plný počet brigádnických hodin má odpracováno již 9 členů, a to z těchto zahrádek: č. **3, 13, 32, 36, 46, 48, 49, 53, 59**. Upozornil, že udržování uliček uvnitř osady v dobrém stavu je povinností každého člena ZO, tyto práce nejsou brigádnickými hodinami. Požádal všechny členy používající společnou dílnu, aby po sobě vždy uklidili a náradí neodnášeli. Při vypůjčení žebříku je povinnost zapsat, kdo si jej vypůjčil. Paní Nečasová upozornila na samostatné brigádnické práce, které musejí být vždy předem projednány s brigádnickým referentem.

Další termín brigád je vyhlášen na **1. a 2.7.2023** vždy v čase 9:00-14:00.

V plánu je v plánu je výměna podlahové krytiny, mytí a natírání oken.

10. Zpráva o finančním hospodaření za rok 2022 a návrh finančního rozpočtu na rok 2023 – pí. Nekulová, členka výboru ZO

a) hospodaření

Ze 42 přítomných: souhlasí 42 členů ZO, tzn. 100 %

b) návrh rozpočtu

Ze 42 přítomných: souhlasí 42 členů ZO, tzn. 100 %

11. Zpráva z Územní rady zahrádkářů – p. Hřebejk, člen výboru ZO

a) Magistrátem hl. m. Prahy byl udělen souhlas s umístěním dočasných staveb naší ZO do roku 2028.

b) Na podzim se na účet ÚS ČZS Praha – město u Fio banky nabourali hackeři. Případ řeší Policie ČR, bylo podáno trestní oznámení na neznámého pachatele, ČZS bude informovat. Z tohoto důvodu bude účet nově zřízen u ČSOB.

c) Od roku 2024 dochází ke změně výše členského poplatku ze 150,-Kč na 300,-Kč, přičemž 100,-Kč zůstává jednotlivým ZO.

nesouhlasí 42 členů ZO, tzn. 100 % je pro, aby výbor aktivně vystupoval vůči svazu proti zvednutí výše členského poplatku

d) Magistrát hl. m. Prahy informoval ÚR ČZS o věcném záměru zvýšit poplatek za nájem městské půdy na 20,- Kč za m².

Stanovisko členské schůze k této zprávě:

Členská schůze ukládá výboru zjistit situaci a aktivně vystupovat pro zachování současné výše nájmu a podporuje aktivity územního sdružení v tomto směru.

Ze 42 přítomných: souhlasí 42 členů ZO, tzn. 100 %

12. Různé – p. Vasilenko, předseda výboru ZO

a) Úprava Osadního řádu Oddíl III, odst B, doplnit slovo „dar“ do věty: „Při podpisu smlouvy zaplatí člen dar ZO ve výši 10.000,-Kč.“

Ze 42 přítomných: souhlasí 42 členů ZO, tzn. 100 %

b) Výměna poštovních schránek – 2 ks, maximálně do celkové výše 3.000,- Kč

Ze 42 přítomných: souhlasí 42 členů ZO, tzn. 100 %

c) Výměna nádrže na vodu – včetně dovozu a umístění (nová nádrž v kleci) maximálně do celkové výše 5000,-Kč

Ze 42 přítomných: souhlasí 42 členů ZO, tzn. 100 %

d) Výměna podlahové krytiny:

Členská schůze souhlasí s výměnou podlahové krytiny v obou místnostech. Technické řešení a odborná asistence p. Trejbal, členská schůze se rozhodla tyto práce vykonat svépomocí. Proběhne nákup nezbytného materiálu.

Ze 42 přítomných: souhlasí 42 členů ZO, tzn. 100 %

e) Projednání výdajů na ocenění práce členů výboru

- Členská schůze souhlasí s vynaložením nákladů za večeři členů výboru v prosinci 2022 v částce 1.991,-Kč.

Ze 42 přítomných: 34 pro, 8 se zdrželo, proti 0, návrh je schválen

- Členská schůze souhlasí s tím, aby výbor takovéto ocenění celoroční práce členů výboru a kontrolní komise zavedl jako úzus.

Ze 42 přítomných: 31 pro, 9 se zdrželo, proti 2, návrh je schválen

- Členská schůze souhlasí s tím, aby částka použitá na toto ocenění byla ve výši 500,-Kč na osobu.

Ze 42 přítomných: 34 pro, 8 se zdrželo, proti 0, návrh je schválen

Diskuse:

Byl vznesen návrh na zvýšení fondu oprav – aktuálně 1.000,- Kč ročně

Ze 42 přítomných: 35 pro, 6 se zdrželo, proti 1

Členská schůze ukládá výboru do příštího roku připravit návrh na zvýšení příspěvku do fondu oprav a připravit podklady, případně cenovou nabídku na celkovou rekonstrukci rozvodu vody.

Ze 42 přítomných: souhlasí 42 členů ZO, tzn. 100 %

Osadní řád a hlučné práce v neděli – zakázáno vykonávat hlučné práce v neděli (včetně používání elektrického a bateriového nářadí, štípání dříví atd.), ohně lze zapalovat pouze pro přípravu pokrmů.

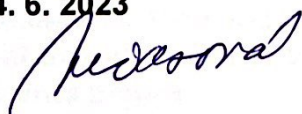
Jednotlivé zprávy tvoří nedílnou přílohu tohoto zápisu a jsou k náhlédnutí u výboru ZO.

13. Schválení návrhu usnesení členské schůze ZO:

Ze 40 přítomných (2 předčasně opustili schůzi): 40 pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování – 11:58 hodin, tzn. schváleno 63% účastníků

Zapsal/a: **Gabriela Nečasová**

Dne: **24. 6. 2023**



Ověřil/a: **Antonín Jeník**

Dne:

