



Zápis ze schůze Výboru ZO ČZS č. 801003 konané dne 6.11.2021

Prítomni: Lexa, Chejnová, Krasický, Luftová, Chloupek, Sokolová, Valová, Kovařík

Omluveni: Jehlička

Projednáno:

Kontrola zápisu z minulé schůze Výboru

Zápis byl schválen,

Pokladní zpráva:

Stav účtu u FIO banky	31.10.2021	1 940 039,40 Kč
stav pokladny ke dni	31.10.2021	20 229,00 Kč

Výbor bere na vědomí proplacení těchto položek:

Pražská energetika	9/2021	124 425,-	Výpis BÚ FIO
Revize a opravy elektro		24 000,-	Výpis BÚ FIO
Správa		21 000,-	Výpis BÚ FIO
Záloha na výdaje p. Chejnová		8 000,-	pokladna
DPČ p. Dvořáková		4.500,-	pokladna

Program

- Výbor navrhl řešit starý poničený drátěný plot na hřišti plotem z betonových dílců. Hledá se vhodný dodavatel. - **Úkol trvá**
- P. Jehlička poptá zhotovitele ohledně ceny pouze za opravu poničených bran. - **Úkol trvá**
- Vzhledem k tomu, že stále chybí správce osady B, apelujeme opět na všechny členy v osadě B, aby se někdo dobrovolně přihlásil. Je to v zájmu osady. Je nutné, aby někdo měl přehled o tom, co se v této části osady děje a bylo by dobré, aby to byl člověk, který o to bude mít zájem a bude se tu častěji zdržovat -**Úkol trvá**
- Co se týče odečítání vody – v osadě **C** i **části B** chybí kompetentní člověk, který se toho v roce 2022 ujme. Není možné, aby celou osadu spravovalo pouze 6 lidí.
 - Pokud se nikdo nepřihlásí z našich řad, bude nutné oslovit firmu, což nás přijde na nemalé peníze.
- Výbor převzal odečítací archy vody a elektřiny. Některé vodoměry nejsou stále odečteny. Členové, u kterých nebylo z různých důvodů odečteno, budou vyzváni, aby provedli samoodečet a fotografie se stavu odeslali na e-mail či vložili do osadní schránky na osadní buňce, - *pí. Chejnová všechny vyzve e-mailem*
- Výbor zváží pro příští rok zavedení povinných samoodečtů u podzemních rozvodů vody. Podrobnosti budou sděleny na členské schůzi 2022.
- Výbor upozorňuje členy, že vzhledem k tomu, že u některých vodoměrů výrazně nesouhlasí výše odběru, provede výbor novou kontrolu a rozdíly budou vypočítány průměrem nebo vyhláškou.



- Vzhledem k tomu, že jsou nesrovnalosti v odběru vody, úniky apod. rozhodl se výbor postupně odpojovat na jaře letní vodoměr u těch lidí, kteří mají zavedou i celoroční vodu. Některé větve letního rozvodu proto na jaře 2022 již spuštěny nebudou vůbec (týká se zejm. osady A).
- Dotazník na zájem o zřízení celoroční vody je ve fázi **rozpracování a bude členům rozeslán do konce roku.**
- Při odečítání elektřiny bylo zjištěno, že na některých rozvodných skříních chybí zámky, je nutné koupit nové zámky a osadit je - *zajistí p. Krasický*
- Správce osady doplní do obdrženého seznamu členů přehled brigád, který dostanou členové ke kontrole, aby se předešlo případným reklamacím při vyúčtování – *zajistí př. Chejnová a Krasický*
- Vzhledem k tomu, že nám PRE zdražuje elektřinu a i nadále bude, rozhodl se Výbor stanovit ve vyúčtování oproti praxi z předešlých let zálohy na elektřinu na rok 2022 ve výši 130 % spotřeby roku 2021. Bez tohoto opatření by se náklady na elektřinu musely značným způsobem hradit z rezerv, což by znemožnilo investiční akce.
- Výbor ukládá všem členům, kteří narušili cesty při zřizování celoroční vody, aby cesty dali do původního stavu a dosypali na vlastní náklady štěrkem. Stále se totiž navršují stížnosti, že se po některých úsecích nedá projíždět/chodit.
- Výbor byl upozorněn na možný průsak podzemní vody před chatou č. 2332 po instalaci přípojky – prověří př. Jehlička.
- Výbor řešil stížnost na kouř z komínu. Místním šetřením (Lexa, Chejnová, Kovařík) hned po schůzi Výboru bylo zjištěno, že komín prošel revizí, tudíž je postaven v souladu s technickou normou. Napadená uvedla, že topí výhradně dřevem. Výbor upozorňuje, že sousedské spory, není-li porušován osadní řád, řeší soudy příp. místní úřad v rámci správního řízení.
- Výbor projednal možnost změny způsobu užívání společných cest, hřiště a pozemku u společného objektu WC. Dnes je v katastru nemovitostí evidován jako ovocný sad. Změna zápisu u společných cest (parc. č. 943/4) na způsob využití „ostatní komunikace“ by obnášela nutnost vynětí ze zem. půdního fondu s úhradou poplatku. Budou prověřeny náklady. – *zajistí př. Lexa*
- **Výbor byl informován, že pokud si uživatelé parcel (včetně podílů na společných), které jsou stále ve vlastnictví státu, tyto neodkoupí ve stanovené lhůtě, dá je pozemkový úřad do veřejné dražby. V této souvislosti Výbor informuje, že nezajišťuje jednání s pozemkovým úřadem, tudíž se každý uživatel musí na úřad obrátit sám. Všechny informace, které jsou Výboru k dispozici, uveřejňujeme v zápisech.**
- **Výbor upozorňuje, že při prodeji chaty s pozemkem musí prodávající převést i společné podíly uvedené na LV 1758 (943/293, 483 a 511) a 1295 (943/4), jinak stále zůstává spoluvlastníkem společných pozemků a nezanikají mu povinnosti s tím spojené – placení daní FÚ, poplatky ZO za údržbu aj. Totéž platí i pro dědické řízení, kdy je nutno notáře upozornit na existenci podílů a pro exekutora po skončení exekuce, aby z KN vymazal obstavení podílů.**

Termín příští schůze Výboru ZO ČZS se bude konat dne **4. 12. v 10 hod.** v osadě.

Zapsal: Chejnová

Ověřil: Lexa

Dne 11. 11. 2021