

Zápis ze schůze výboru ZO ČZS č. 801003 konané dne 25.1.2020

Přítomni: Lexa, Chejnová, Sokolová, Krasický, Chloupek, Luftová, Kovařík, Jehlička, Maczanová, Pincová

Omluveni: Valová

Projednáno:

Kontrola zápisu z minulé schůze výboru
– některé úkoly přetrvávají

Pokladní zpráva:

Stav účtu ke dni	31.12.2019	1.206.923,05 Kč
stav pokladny ke dni	31.12.2019	1.194,- Kč

Výbor bere na vědomí proplacení těchto položek:

Inkaso Pražské vodovody	-98.460,- Kč	výpis BÚ
Inkaso Pražská energetika	-143.059,- Kč	výpis BÚ
Inkaso Pražská energetika	-170.410,- Kč	výpis BÚ
Odvoz odpadních vod	-2.760,- Kč	výpis BÚ
Členské známky pro rok 2020	-40.500,- Kč	výpis BÚ
Srážková daň	-1.942,- Kč	výpis BÚ
Inkaso Pražská energetika	-170.410,- Kč	výpis BÚ
Výběr do pokladny	-50.000,- Kč	výpis BÚ
Vklad do poklady	+50.000,- Kč	pokladna př. Luftová
Správní náklady, odečty vody a elektřiny	-53.028,- Kč	pokladna př. Luftová
Kancelářské potřeby, režijní materiál	-4.846,- Kč	pokladna př. Luftová
Vrácené známky za 2018	+120,- Kč	pokladna př. Luftová

Program

Př. Pincová:

- seznámila výbor se stavem přípravných prací pro rozeslání vyúčtování
- znovu připomněla nutnost nahlášení *data odpojení podružných elektroměrů a jejich stavu* u majitelů, kteří se odpojili nebo budou odpojovat (*13 odběratelů v části A*)
- u př. Sejkory vadný elektroměr k vyúčtování – vyúčtuje se dle průměru předešlých let - porucha nahlášena během odečtů, dosud neprovedena výměna.
- reklamace stavu vodoměru u př. Plesníkové – vyúčtování bude stanoveno dle stavu na vodoměru, kontrola nezjistila vadu měřidla (zřejmě únik), záloha na rok 2020 bude snížena na cca polovinu.

Informace k vyúčtování u převedené chaty č. 2304:

- Př. Maczanová zaplatí vyúčtování za rok 2019 bez záloh na 2020
- Kupující př. Z.Balkové budou předepsány zálohy na rok 2020

Př. Pešáková informovala výbor o neutěšeném technickém stavu záchodů, budou koupeny nové. Kvůli instalaci se osloví nejprve členové, při neúspěchu firma.

- Výbor se dohodl, že se WC budou otevírat zároveň s pouštěním letní vody.

Př. Chejnová podala informaci o zajištění prostor a cenové nabídce za pronájem sálu pro konání člen. schůze, ta se bude konat v **KD Barikádníků dne 19.3.2020 od 17h.**

Př. Lexa

- informoval o obdržení petice od ČZS na podporu návrhu zahrádkářského zákona, je i k dispozici na www.zahradkari.cz. Výbor nebude sběr podpisů zajišťovat.
- Informoval o podpisu smlouvy s novou účetní
- Informoval o nahlášení pojistné události - porážení el. rozvodny R17 nákladním autem Alza.cz dne 16.1.2020 okolo 14h, vznikla totální škoda na rozvodně ve výši cca 50.000,- Kč. Byla provedena fotodokumentace a zajištěna svědecká výpověď. Čeká se na vyjádření škůdce, resp. jeho pojišťovny.
- K soudnímu vymáhání zbyl jeden dlouhodobý dlužník, 1 je nedořešené dědictví, 1 byl odepsán jako nedobytná pohledávka z důvodu nemajetnosti a vedení několika exekucí současně (devět) – pokračování ve vymáhání zvyšuje náklady a šance na vymožení je prakticky nulová.
- Bylo rozhodnuto o tom, že těm, kteří vyúčtování v roce 2019 zaplatili pozdě (tj. po 31.3.), budou účtovány úroky z prodlení v zákonné výši podle § 2 nařízení vlády č. 351/2013 Sb., tedy dle repo sazby vyhlášené ČNB navýšené o 8 p.b., což v 1. pololetí 2019 činí 9,75 % p.a. Úroky z prodlení jsou zahrnuty ve vyúčtování za rok 2019 splatném opět k 31.3. Takto se bude postupovat každoročně. Účel opatření je ryze výchovný.
- Informoval o nové legislativě: vyhláška hl. m. Prahy – zákaz topení uhlím po celé Praze.
- Vodní zákon: odpadní vody musejí být jímány, vyváženy k tomu pověřenou osobou a doklad o tom uchovávat nejméně 2 roky.
- Výbor projednal žádost o náhradu škody na zahrádce po prasatech – záležitost projednána refundace byla zamítnuta, osada neodpovídá za škody způsobené divokou zvěří – každý uživatel si sám přijímá vlastní opatření na ochranu svého majetku dle vlastního uvážení.
- Nebude-li se horní brána u hřiště po průjezdu vozidla ve tmě zavírat, zavaří se – dle sdělení myslivců prasata vnikají z tohoto směru. Bude zvážena možnost bránu od ul. Závodní zautomatizovat.
- bude zjištěna možnost levnějšího dodavatel el. energie nebo levnějšího tarifu u stávajícího. V roce 2019 jsme za 386.000 kWh zaplatili přes 1.600.000,- Kč.
- Z důvodu úspor byl v prosinci 2019 založen bankovní účet u Fio banky č. **2401731874/2010** s nulovými poplatky. Za 2019 jsme České spořitelně na poplatcích zaplatili 5.399,- Kč. Účet bude zrušen koncem dubna 2020.

Termín příští schůze Výboru se stanovuje na **29.2.2020 v 10h** v osadě.

Zapsal: Chejnová

Ověřil: Lexa