

## Zápis ze schůze výboru ZO ČZS č. 801003 konané dne 24.11.2019

Přítomni: Lexa, Chejnová, Sokolová, Krasický, Valová, Chloupek, Luftová

Omluveni: Kovařík, Maczanová

Nepřítomen: Kachel

Projednáno:

Kontrola zápisu z minulé schůze výboru

– bez výhrad

Pokladní zpráva:

Stav účtu ke dni	31.10.2019	1 661 310,53	Kč
stav pokladny ke dni	31.10.2019	8 948,-	Kč

Výbor bere na vědomí proplacení těchto položek:

Inkaso Pražská energetika	- 121 691,- Kč	výpis BÚ
Odvoz odpadních vod	- 2 760,- Kč	výpis BÚ
Elektropráce v rozvaděčích	- 12 200,- Kč	výpis BÚ
Revize elektro	- 12 000,- Kč	výpis BÚ
Režijní poplatky za správu	- 21 459,- Kč	pokladna

Program:

Paní Pincová seznámila výbor s výsledky odečtů vody a energie a upozornila na nedostatky.

**Energie**

- U př. Darnaye - v únoru byla provedena výměna elektroměru, *původní neměřil*, proto bude dopočítána spotřeba za 4 měsíce. (11-02 měsíčním průměrem)
- U př. Kovařikové Lucie se dopočítá 16 měsíců z důvodu vadného původního elektroměru (*nebyla naměřena žádná spotřeba ačkoli chatu obývá nájemník*).
- U př. Sejkory J. bude nutné provést kontrolu a výměnu elektroměru.  
*Nebyla naměřena žádná hodnota ačkoli je dle očitých svědků elektřina spotřebována*
- *Předseda pověří př. Novotného provedením kontroly problémových elektroměrů u WC a př. Sejkory*
- *Výbor žádá všechny majitele nových samostatných přípojek o nahlášení datumu odpojení podružných elektroměrů a jejich stavu (týká se 13 členů odběratelů z osady A).  
Nutné pro další roční vyúčtování.*

## Odečet vody

Znovu provést odečet u př. Djekiče ,Šaldy - nutné neprodleně zkontrolovat stavy a nahlásit stav př. Pincové (zajistí předseda )

Př. Raková Alena (osada A)– má vadný celoroční vodoměr- *nutno vyměnit*

***Výbor upozorňuje členy osady, že nebudou povoleny splátky. Nutné zaplatit zálohy na další rok jednorázově dle předepsaného vyúčtování.***

### Organizační záležitosti:

- př. Krasickému bude do vyúčtování zahrnut poplatek za údržbu ohraničeného pozemku.
- př. Krasický předá přehled o stavu odpracovaných brigád a jmenovitý seznam členů pro účely vyúčtování.
- Návrh řešení neudržovaných pozemků - upozornění bude zasláno všem členům ve současně s vyúčtováním
- Návrh odměn za odečty stavů vodoměrů a elektroměrů – výbor navrhl stejnou odměnu odečítajícím jako loni, tedy podle počtu\*\* vodoměrů a elektroměrů.
- Vzhledem k tomu, že v současné době př. Kachel nezajišťuje funkci zastupujícího správce osady A (za př. Petrleho), bude dočasně touto funkcí pověřen př. Jehlička.

*Výbor upozorňuje , že ve vyúčtování za rok 2019 budou spočítány úroky z prodlení za rok 2018 u všech členů, kteří pozdě zaplatili vyúčtování.*

- Př. Luftová informovala výbor o problémech s účetní – *nereaguje na jakýkoliv kontakt.* Účetní bude opětovně kontaktována.
- Př. Chejnová v současné době intenzivně jedná o možnostech zajištění prostor pro uskutečnění členské schůze – termín je stanoven předběžně na 12.3.2020 .

-

### Členská základna:

výbor schválil přijetí nových členů

- Jana Zmatlíka – převod v rodině – převádějící manželé Zmatlíkovi převedli chatu včetně společných pozemků na syna VS **1000807403**. (převod bez poplatku)

Termín příští schůze Výboru se stanovuje na v **25.1.2020 10h** v osadě.

Zapsal: př. Lexa

Ověřil: př. Chejnová