



Zápis ze schůze Výboru ZO ČZS konané dne 17.12.2022

Přítomni: Chejnová, Krasický, Sokolová, Kovařík, Luftová,

Omluveni: Valová, Jehlička, Chloupek, Kadlecová,

Neomluven: Lexa

Projednáno:

Kontrola zápisu z minulé schůze Výboru ZO ČZS 15.10. 2022.

Zápis byl schválen.

Pokladní zpráva:

Stav účtu u FIO banky	30.11. 2022	2 482 840,57	Kč
stav pokladny ke dni	30.11.2022	10 057,-	Kč

Výbor bere na vědomí proplacení těchto položek:

Pražská energetika	10/2022	-145 252,00	Výpis BÚ FIO
Inkaso PVK	10/ 2022	- 93 610,-	Výpis BÚ FO
Doplatek za vodu PVK		- 6 591,-	Výpis BÚ FO
Barva do tiskárny (Luftová)		-1 978,-	Výpis BÚ FO
Natažení plotu		- 14 919,-	Výpis BÚ FO

Program

Výbor se zabýval:

- Výbor se zabýval prověřením a porovnáním stavu odečtů vody a elektřiny. Vzhledem k tomu, že u některých členů nebylo možné odečíst stav vodoměru, nebo odečtený stav neodpovídá reálné spotřebě jak elektřiny tak vody, budou tito členové kontaktováni a výpočet bude proveden dle dohody, podle vyhlášky či průměrem za poslední roky – zajistí Chejnová informaci předá pí. Pincové
- Výbor oslovil p. Novotného - aby provedl v 1 případě kontrolu elektroměru v osadě C.

Výbor odsouhlasil:

- Vzhledem k tomu, že PRE i PVK zdražuje elektřinu i vodu, rozhodl se Výbor stanovit ve vyúčtování oproti praxi z předešlých let zálohy na **elektřinu** na rok 2023 ve výši **170 %** spotřeby roku 2022 a u **vody ve výši 120%** spotřeby roku 2022.
- Případná další úprava tohoto rozhodnutí se může změnit na základě dostupných informací z lednové fakturace 2023. Tato informace bude uvedena i ve vyúčtování.

S ohledem na nepředvídatelnost vývoje cen elektřiny si mají uživatelé s vyšším odběrem sami zvážit hrazení pravidelných nebo mimořádných záloh na účet osady vždy s uvedením správného variabilního symbolu (je na ročním vyúčtování). Není to povinnost, ale informace a doporučení pro prevenci nárůstu případů neplacení z důvodu výše vyúčtování.

Př. Krasický:

- předal přehled brigádnických hodin. Př. Chejnová zašle přehled s neodpracovanými hodinami členům k doplnění příp. k vyjádření.

Výbor upozorňuje, že do brigádnických hodin se započítává pouze úprava zeleně kolem venkovního oplocení, sekání trávy u hlavní panelky a požárních cest.



Úpravy zeleně kolem vlastního plotu a stříhání živých plotů u svých pozemků a přerostlých stromů se bere jako samozřejmost vlastníků pozemků.

Pokud upravujete sami pozemek, který se započítává do brigád, je nutné nahlásit tuto akci př. Krasickému s tím, že napíšete o jakou práci se jednalo, případně zašlete foto na osadní email. Není možné dodatečně kontrolovat provedené práce a dodatečně je uznávat.

Členská základna:

Výbor bere na vědomí:

- prodej pozemku pí. Koubové Miluše a schvalují přijetí nového člena do ZO p. Macíka Pavla (var. Symbol 4000908559), členský poplatek uhrazen dne 4.11.2022 na účet ZO
- prodej pozemku s chatou – p. Dupal a schvaluje přijetí nového člena p. Černíka Jana (VS 1001101435), členský poplatek uhrazen dne 16.11.2022) na účet ZO
- prodej pozemku p. Vaškové – panu Gregorovi (VS 3000123329)
- prodej pozemku p.Znamenáčka Jiřího - paní Bílkové Kateřině (VS 4001214602)

Termín příští schůze Výboru ZO ČZS bude upřesněn. Má-li člen ZO zájem o zařazení bodu do programu, nechť tak učiní prostřednictvím e-mailu nebo vedoucího osady.

Zapsal: Chejnová dne : 30.12.2022

Ověřil: Luftová dne 10.1.2023