



## Zápis ze schůze Výboru ZO ČZS č. 801003 konané dne 13.12.2020

Přítomni: Lexa, Chejnová, Luftová, Kovařík, Chloupek, Sokolová, Krasický, Valová, Jehlička  
Neomluveni/nepřítomni: 0

### Projednáno:

Kontrola zápisu z minulé schůze Výboru  
*Zápis byl schválen*

### Pokladní zpráva:

Stav účtu u FIO banky	30.11.2020	1.298 832,75	Kč
stav pokladny ke dni	30.11.2020	3 049,00	Kč

### Výbor bere na vědomí proplacení těchto položek:

Inkaso Pražská energetika	-157 737,00 Kč	výpis BÚ FIO
Inkaso Pražské vodovody	- 93 910,00 Kč	výpis BÚ FIO
Rež. náklady správa, odečty vody a energií	- 17 278,00 Kč	výpis BÚ FIO

### **Program:**

- Oplocení záchodu – na podzim byly připraveny díry pro betonáž sloupků, oplocení bude zhotoveno svépomocí, materiál zajistí předseda Lexa.
- Poslední brigáda 2020 se uskutečnila v neděli 25.10.2020 - v rámci brigády byly provedeny natírací práce (buňka) a úprava zeleně na hřišti (vysekání křoví u oplocení a úprava terénu)
- Správce osady p. Krasický předal výboru seznam účastníků brigád za rok 2020, který bude předán po kontrole k zahrnutí do vyúčtování. Přehled brigádnických hodin dle chat nebo pozemků bude zveřejněn ke kontrole členům, kteří mohou v případě nesrovnalostí kontaktovat správce p. Krasického nejpozději do konce roku 2020.
- Nájemnice chaty č. 2264, se kterou bylo podepsáno uznání dluhu a splátkový kalendář (zbourání rozvodny R17) není řádně placen. Byla zaslána výzva k neodkladné úhradě dluhu, dodržování dohodnuté frekvence a výše splátek a upozornění na možnost zesplatnění zbytku jistiny při pokračování splátkové nekázně, podání návrhu na platební rozkaz k příslušnému soudu a tím nárůst nákladů spojených s dluhem.
- Pří. Luftová seznámila Výbor s plněním dalších dluhů z Vyúčtování za 2019 a připomněla, že další smlouva o splácení dluhu se neplní dle ujednání. Dlužník již byl obeslán předžalobní výzvou k dobrovolnému splnění dluhu s termínem 17.12.2020. Nebude-li splněno, Výbor souhlasí, aby předseda obratem podal žalobu. Ostatním byly zaslány výzvy k zaplacení s termínem 15.12.2020 – dosud byl zaplacen 1, zbývá 5, další 3 pohledávky jsou předmětem dědického řízení (neupomínají se).
- Výbor odsouhlasil zrušení členství př. Szabóovi na základě § 7 odst. 2 písm. b) Stanov ČZS a pří. Fadli Pětivoké na základě § 7 odst. 2 písm. a) Stanov ČZS.
- Výbor se zabýval nesrovnalostmi při odečtech vody a elektřiny a vadami na rozvodných skříních. Byli osloveni někteří členové a rozpory v měření s nimi byly řešeny. Pří. Pincové bude nahlášeno dopočítání spotřeby průměrem za 3 roky u chaty č. 2276 – Výborem i majitelem telefonicky odsouhlaseno během schůze Výboru.



- Výbor vyzve př. Novotného, aby odstranil nahlášené nedostatky na el. rozvodnách a zajistil nový elektroměr u chaty č. 2276. Budou dokoupeny univerzální zámky k rozvodným skříňkám (poškozené, chybějí).
- Dne 29.11.2020 byly okolo osady instalovány pachové ohradníky proti kancům. Pokud někdo zjistí, že se i nadále dostávají prasata do osady a zjistí kudy, nechť to nahlásí Výboru.
- Výbor upozorňuje členy, že vyúčtování bude zasíláno příští rok přednostně elektronicky na základě schválení členskou schůzí. Těm, kteří nemají e-mailovou adresu, bude vyúčtování doručeno osobně v osadě vedoucím a těm, co se v osadě v době distribuce nebudou po dohodě moci zdržovat, bude až jako poslední možnost doručeno doporučeným dopisem.
- Členské známky budou při elektronickém doručování vyúčtování k vyzvednutí na členské schůzi, ostatním členům budou doručeny společně s fyzicky doručovaným vyúčtováním.
- Za pozdě uhrazené vyúčtování nebo jeho část bude účtován **zákonný úrok z prodlení 10,00 % p. a. Splátky nebudou povoleny. Budou umožněny pouze platby záloh na příští období – bezhotovostně.**
- Výbor opětovně řešil zanášení osady odpadky a odcizení popelnic. Přijaté svědectví nebylo doprovázeno důkazy – tímto všechny členy žádáme, aby v případě páchaní nepravostí pořizovali fotodokumentaci.
- Pří. Chejnová žádá ty členy, kterých se to ještě týká, aby si požádali o zrušení předkupního práva státu: Státní pozemkový úřad (pí. Věra Janešová, tel. 725 385 667) jej zruší na základě žádosti majitele pozemku po 5 letech nepřerušené držby. Žádost je volně formulovaná, předepsaný formulář není. SPÚ po vyhovění žádosti sám podá návrh na zrušení předkupního práva na katastrální úřad. Vše je pro žadatele bezplatné, proces trvá po dosavadních zkušenostech přibližně 1 měsíc. Žadatele o výmazu obešle KÚ dopisem do vlastních rukou.
- **Členská základna:**  
Výbor byl seznámen s převodem pozemků manželů Došlových a ukončení jejich členství k 31.12.2020. Novým majitelem je Martina Došlová -dcera **VS 1001012438**)  
Výbor byl seznámen s převodem chaty včetně pozemků manželů Tunyiových na manžele Leitnerovi **VS 4001004582**. Oba jsou již členy ZO.
- **Příští schůze** Výboru ZO ČZS se bude konat **30.1. 2020 v 10.00 hod v osadě**. S ohledem na nemožnost predikce vývoje protiepidemických opatření může být termín příští schůze změněn.

Zapsal: Chejnová, dne 13.12.2020

Ověřil: Lexa, dne 15.12.2020