



Zápis z členské schůze ZO ČZS č. 801003 konané dne 26.6.2021

Přítomni: dle prezenčních listin – 193 členů vč. zastoupení /plné moci/ uloženo do složky materiálů ZO

Schůze byla zahájena v 10.30 hod. a ukončena ve 12 hod.

Program: 1. Zahájení

2. Volba komisí

3. Zpráva o hospodaření a stavu účtu ZO ČZS k 31.12.2020

4. Zpráva kontrolní komise

5. Zpráva o činnosti Výboru ZO ČZS za období od 28.6.2020 do 26.6.2021 a plnění usnesení z členské schůze ze 26.6.2020

6. Diskuse

7. Usnesení

Schůzi zahájila a po celou dobu řídila přítelkyně Chejnová. Před samotným zahájením schůze byla minutou ticha uctěna památka členů, kteří zemřeli za uplynulý rok od minulé členské schůze.

2. Byl schválen program a zvoleny komise:

- Mandátová: př. Sokolová, Chloupek, Martínková, Krasický,
- Návrhová: př. Jehlička, Chejn, Pincová, Průšová

Zprávu mandátové komise přednesl př. Chloupek – počet členů ZO k 26.6.2021 činí 378 z toho je nutná přítomnost (nebo zastoupení) 1/3 pro usnášení schopnost, tedy 126 členů. Přítomno nebo zastoupeno plnou mocí bylo 193 členů, takže schůze byla usnášení schopná.

3. Zprávu o hospodaření ZO za rok 2020 přednesla pí. Fialová, smluvně najatá účetní. Stav bankovních účtů k 31.12.2020 činil 1.149.653,22 Kč a stav pokladny 64,00 Kč. Celkový stav hospodaření se svěřenými prostředky je mírně přebytkový, povinnosti vůči státním orgánům (zejm. finančnímu úřadu) jsou plněny řádně a včas.

4. Zprávu kontrolní a revizní komise přednesla př. Valová. Komise neshledala žádné nedostatky v hospodaření a ve vedení účetnictví. Zpráva o účetnictví tvoří přílohu tohoto zápisu.

5. Zprávu o činnosti přednesl předseda Výboru ZO Lukáš Lexa, (v písemné formě uložena do složky materiálu ZO).

6. Diskuse

- př. Jehlička upozornil na nutnost nakládání s odpadními vodami v souladu s právními předpisy a na nutnost nechávat si provádět pravidelné revize komínů.
- V souvislosti s přetrvávajícím problémem s odkládáním odpadků př. Lexa informoval o pořízení fotopastí, které budou umístovány a přemístovány dle potřeby, ale i náhodně. Místa nebudou oznamována, kamera nebude zasahovat do soukromých prostor zahrádek.



Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Třešňovka Velká Chuchle

- Sezonní (nadpovrchová) voda: př. Lexa sdělil informaci o celkově havarijním stavu, nízké míře využití některých větví, podél nichž již většina uživatelů má zřízenou celoroční vodu a na s tím související každoroční nárůst nákladů na opravy, které s ohledem na dožití materiálu jsou již pouze provizorní. Dále bylo upozorněno na to, že voda z povrchového rozvodu NENÍ PITNÁ.
- Celoroční (podzemní) voda - Výbor ZO zajistí mezi zahrádkáři, kteří dosud nejsou na celoroční vodu připojeni, provedení dotazníkového šetření za účelem zjištění zájmu o její zřízení. Na základě výsledků pak navrhne hromadné řešení přípojek a vyhodnotí, má-li smysl některé větve nadpovrchového vedení nadále udržovat v provozu.
- Př. Lexa informoval o nutnosti nahrazení oplocení hřiště, které je v havarijním stavu, a kterým do osady pronikají divoká prasata (ve svahu za brankou).
- Spodní branka – po diskusi bylo optickou většinou odhlasováno ponechání zavaření branky
- Vzhledem k narůstajícím sousedským sporům bylo apelováno na majitele zahrádek, aby byla řádně prováděna údržba bezprostředního okolí vegetace za ploty směrem ke společným cestám, aby nepřerůstala vegetace na sousední pozemky a také, aby majitelé udržovali pravidelně vlastní pozemky tak, aby se po okolí nešířily nálety plevelů aj. Př. Chejnová informovala o tom, že není-li někdo z jakéhokoliv důvodu schopen se o svůj pozemek starat, aby se obrátil na Výbor ZO, který zprostředkuje základní údržbu (za úplaty).
- Bylo opětovně upozorněno na stávající povinnost hlásit Výboru ZO změnu majitele nebo uživatele chaty/zahrádky, vč. převodů/přenechání v rámci rodiny.
- Bylo informováno o přemnožení koček a jejich volném pobíhání po osadě. Možnosti řešení budou konzultovány s místní samosprávou (MČ Velká Chuchle), příp. organizacemi věnujícími se odchytu a ochraně zvířat. O případném chystaném zákroku budou všichni předem včas informováni.
- Výbor ZO opětovně apeluje na to, že v celé osadě je povinnost mít psa na vodítku a sbírat exkrementy. Byly zaznamenány další případy napadení (bez zranění, poškození oděvů).
- Byla podána informace o instalaci pachových ohradníků proti divočákům. Škody zaznamenané po jejich instalaci byly minimální oproti předchozím letům.
- V průběhu diskuse bylo upozorněno na nutnost dodržování rozestupů staveb od staveb (rod. rekr. 5m dle PSP) a plotů (2m) v případě provádění změn. Vzdálenost se měří od posledního bodu stavby (tedy i přesah střechy, balkon apod.), nikoliv pouze od půdorysu stavby.
- Bylo apelováno na uživatele zahrádek části B, aby si ze svých řad vybrali předsedu. Dlouhodobá neobsazenost funkce může mít za následek prodlevy ve vyřizování požadavků a poskytování servisu. V tuto chvíli úkoly předsedy „B“ přebírají ostatní členové výboru dle potřeby a dostupnosti, avšak takový přístup není dlouhodobě udržitelný, každý má své jiné úkoly.
- V rámci diskuse bylo hlasováno o návrhu na dodržování klidu mimo noční klid (tj. zdržet se hlučných činností jako je používání strojů, stavební práce apod.) každou neděli od 12h



Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Třešňovka Velká Chuchle

do 14h, který byl přijat. Výjimkou jsou situace, které nesou odkladu - havárie, kalamita aj.

-

- Př. Hádková přednesla návrh na změnu úpravy nočního klidu, která je podle čl. IV. odst. 2 písm. e) Osadního řádu platného od března 2015 stanoven od 20h. Výbor ZO připraví změnu Osadního řádu tak, aby požadavek na počátek nočního klidu odpovídal platným právním předpisům ČR (tj. od 22h), čímž se teprve stane Městskou policií vymahatelný.

7. Usnesení

Po skončení diskuze předseda návrhové komise př. Jehlička přistoupil k předčítání návrhu usnesení, v jehož závěru př. Beitl vnesl požadavek týkající se otevření nového hlasování o zavažené spodní brance. Byla znovu otevřena diskuze a jeho návrh na odvaření branky, osazení zámkem a distribuci klíče některým zájemcům byl dán k hlasování. Návrh nebyl přijat.

Po skončení znovu otevřené diskuze přistoupil předseda návrhové komise př. Jehlička k opětovnému čtení usnesení členské schůze, které bylo přijato optickou většinou hlasů přítomných, proti byl 1, zdrželi se 3 přítomní.

Usnesení bude Usnesení bude dáno do vývěsní skříňky a na internetové stránky.

Zapsala: př. Luftová

Ověřil: členové výboru př. Lexa v.r. a př. Chejnová v.r.

Dne 24.7.2021