



## Zápis ze schůze Výboru ZO ČZS konané dne 15.10.2022

Přítomni: Lexa, Chejnová, Krasický, Sokolová, Kovařík, Luftová, Jehlička, Valová, Kadlecová

Nepřítomni: Chloupek

### Projednáno:

Kontrola zápisu z minulé schůze Výboru ZO ČZS 10. 9. 2022.

*Zápis byl schválen.*

### Pokladní zpráva:

Stav účtu u FIO banky	30. 9. 2022	2 919 196,57	Kč
stav pokladny ke dni	30. 9. 2022	21 758,-	Kč

### Výbor bere na vědomí proplacení těchto položek:

Pražská energetika	8/2022	-172 401,00	Výpis BÚ FIO
Vývoz žumpy	8/ 2022	- 3 080,-	Výpis BÚ FO
Barva do tiskárny (Pincová)		- 396,-	Výpis BÚ FO
Příkazní smlouva -oprava let. vodovodu osada A – p.Kachel		- 3 000,-	pokladna
Příkazní smlouva -oprava let. vodovodu osada A- p. Kovařík		- 4 500,-	pokladna

### **Program**

#### **Př. Lexa informuje:**

- 12. 10. došlo k navýšení kapacity hl. elektroměru ze 160 A na 200 A na základě žádosti z 12/2021, tím by již nemělo docházet k výpadkům z důvodu přetížení zejm. v zimním období. Náklady na opatření: 20.000,- Kč zvýšení rezervovaného příkonu (500 Kč/A – cena ještě za rok 2021), 44.274,- Kč nový rozvaděč s elektroměry, 10.000,- Kč revize a práce elektromontážní a stavební – př. Novotný (nový rozvaděč se do stávajícího sloupku nevešel – přizdíval se). Navýšení poplatku za vyšší příkon bude známo po obdržení další faktury od PRE za další fakturační měsíc (tedy v prosinci).
- S ohledem na přetrvávající dotazy na cenu elektřiny odkazuje na zápis z Výboru ZO ze dne 10. 9., pro doplnění uvádí: osada má tarif C03d: „jednotarifní vysoká spotřeba pro právníkové osoby, která není určena pro ohřev vody nebo vytápění“, jistič 3 x 200 A, nezafixovaná cena, neplatce DPH, prům. spotřeba 22.000 kWh/měsíc. Aktuální ceník je na webu PRE. Prověření možnosti levnějšího dodavatele proběhlo cca před dvěma lety – ponecháno beze změny. Lze zvážit znovu prověřit dodavatele (tarif není na výběr), nicméně v nynější turbulentní době na trhu s elektřinou to nepovažuje za vhodné. Výbor ZO nebude interpretovat vládní opatření ani tiskové zprávy dodavatelů, každý, kdo má zájem, má k dispozici dostatek informací k tomu, aby si vývoj situace sledoval sám, příp. si platil zvýšené zálohy (informace dále). Dotazy na již poskytnuté informace nebo veřejně dostupné informace nebudou odpovídány. Prosí mu NEVOLAT!
- Pro rok 2022 se na poslední chvíli podařilo sehnat zájemce o provedení odstavení nadzemního vodovodu a odečty spotřeby vody (obou rozvodů) a elektřiny, př. Lexa připraví nové smlouvy, podklady mu dodá př. Luftová a Chejnová. Nadále Výbor ZO apeluje, aby se na údržbu hlásili zájemci ideálně z řad mladších členů. Pro úplnost uvádí, že je třeba alespoň průměrné fyzické zdatnosti a základní manuální zručnosti. Práce je nyní



Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Třešňovka Velká Chuchle

honorována ve výši 50,- Kč za přípojku/sezonu (podzimní odečet a zazimování, jarní spuštění a kontrola).

- V souvislosti s odstavováním nadzemního rozvodu vody a odečty spotřeby obou rozvodů ve dnech 28. – 30. 10. připomíná, aby pozemky byly přístupné (odemčené branky), šachty nezamčené (zámek bude odstraněn bez náhrady), přístupné (nezarostlé, nezaházené nepořádkem), čisté a nezatopené. Na základě předešlých zkušeností uvádí, že za nepřístupný pozemek se považuje i volně pobíhající pes. Osobní přítomnost majitele/nájemníka není nutná. V případě nedodržení požadavků výše bude s majitelem dohodnut náhradní termín odečtu nebo provedení průkazného samoodečtu a při nesoučinnosti vyúčtování vyhláškou a provedení odpojení odběrného místa. Informace bude ještě vyvěšena na web ZO (zajistí př. Chejnová) a v osadě (zajistí př. Lexa).
- Stížnosti na nedodržování osadního řádu ve věci nedělního poledního klidu (12-14h) a na neustálé štěkání psů: uživatele vyzývá ke vzájemné ohleduplnosti, aby soužití na tak malé ploše negenerovalo problémy a stížnosti. Další nerespektování této nebo individuální výzvy povede k přijetí pořádkového opatření.

### **Př. Chejnová informuje:**

- Vrací se některé e-maily i listinné dopisy: je v zájmu každého člena, aby Výbor ZO disponoval jeho aktuálními kontaktními údaji (adresa trvalá i kontaktní, e-mail, mobil, příp. datová schránka, změna příjmení), sám se tak připravuje o informace příp. o možnost včas reagovat na aktuální dění. V případě nemožnosti doručit vyúčtování nebo upomínku se k němu přistupuje jako k neplatiči se všemi důsledky s tím spojenými.
- Web naší ZO bude na heslo: z důvodu ochrany informací (osobních údajů členů, finančních a smluvních údajů organizace aj.) budou některé dokumenty, zejm. zápisy z čl. schůzí a Výboru ZO dostupné již pouze po přihlášení a pouze členům ZO. Technickou stránku věci obstarává ústředí ČZS, v kontaktu s ním je př. Chejnová. O dalším vývoji budou členové ZO informováni. Nečlenové ZO mohou i poté zápisy sledovat na nástěnce na buňce u objektu WC (ev. č. 2293). Chybějící zápisy za rok 2022 na web doplní př. Chejnová.

### **Př. Luftová informuje:**

- Neuhrazená vyúčtování: 1 stálý neplatič, 1 vlekoucí se dědictví, 1 dlužník nejde zkontaktovat; př. Lexa připraví šablonu pro předžalobní výzvu a poskytne ji př. Luftové k doplnění o fin. údaje a rozeslání.
- S ohledem na nepředvídatelnost vývoje cen elektřiny si mají uživatelé s vyšším odběrem sami zvážit hrazení pravidelných nebo mimořádných záloh na účet osady vždy s uvedením správného variabilního symbolu (je na ročním vyúčtování). Není to povinnost, ale informace pro prevenci nárůstu případů neplacení z důvodu výše vyúčtování. Zdali na rok 2023 bude opět jako na letošní rok stanovena záloha ve výši 130 % spotřeby v předešlém období, bude teprve projednáno na dalším Výboru ZO, to již budou provedené odečty podružných elektroměrů.

### **Př. Krasický informuje:**

- Nadpovrchový rozvod vody: poškození v části D byla opravena po neodborném zásahu, zajistil pachatel; v části A byl na vlastní žádost a po úhradě nákladů částečně spuštěn (7. 9.), zajistil Výbor ZO, informuje př. Lexa; neodborný zásah v části C – bude řešeno po odstavení vodovodu resp. před jarním spuštěním, informuje př. Kovařík.



## Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Třešňovka Velká Chuchle

- Brigáda (3.) z 1. 9. 2022: příprava terénu pro opravu (resp. natažení nového) oplocení hřiště v zadní části dle usnesení čl. schůze z 18. 6. (dále viz bod níže); natřen plot kolem hřiště podél panelky; na hřišti posekána zeleň a upraveny vyryté drny po prasatech – pro nízkou účast (5 resp. 7) nebylo možno provést více prací. Př. Lexa dodává: demografická skladba účastníků brigád neumožňuje zadávání potřebných, fyzicky náročnějších prací. Jedná se o setrvalý stav a bude muset být řešen financováním potřebných prací na smluvním základě (interně nebo externě) – opakovaně bylo avizováno, ke změně účasti nedošlo. Zváží se další motivace (finanční).
- Oplocení zadní části hřiště dle usnesení čl. schůze z 18. 6.: nakoupen materiál (40 m pletiva) a dráty za cca 7.500,- Kč (přesné vyúčtování proběhne po zhotovení), nutno ještě dokoupit kari síť pro vyztužení spodku plotu proti prasatům namísto podhrabových desek, barvu a spotřební materiál. K tomu př. Kovařík informuje: práce původně sjednány za 20.000,- Kč v termínu 14. – 16. 10. (př. Fibinger), zrušeno z důvodu následné nižší nabídky ve výši 10.000,- Kč v termínu zhotovení do 31. 10. 2022 (př. Balek). Koordinaci zajistí př. Krasický, smluvní záležitosti př. Lexa.
- V části osady A (druhá cesta od panelky) byla osazena branka zámkem na univerzální klíč, stejným který je od objektu WC. Př. Lexa dodává: klíče byly postupně rozdávány oproti podpisu vedoucím osady od roku 2018 (př. Petrle, násl. př. Jehlička), další se přidělovat nebudou. Kdo ho nemá, tak mu nebyl předchozím majitelem předán nebo si ho ztratil a nechá si tedy na vlastní náklad zhotovit kopii.

### Př. Jehlička informuje:

- Žádost spolku Čechoslovan z Velké Chuchle o pronájem hřiště: možnost pravděpodobně využijí po novém roce, vybraný poplatek 150 Kč/h se bude investovat do hřiště (předpoklad jsou jednotky h/týdně), na vlastní náklady spolek opraví výplet fotbalových branek.

### **Členská základna:**

Ukončení členství: Bedřich Himmel

Přijetí nových členů **Matyáš Bedřich Himmel – VS 1000602384**, osvobozeno od vstupního poplatku.

Termín příští schůze Výboru ZO ČZS bude upřesněn. Má-li člen ZO zájem o zařazení bodu do programu, necht' tak učiní prostřednictvím e-mailu nebo vedoucího osady.

Zapsal: Lexa dne 20. 10. 2022

Ověřil: Chejnová dne 22.10.2022