

U s n e s e n í

z členské schůze ZO ČZS Třešňovka Velká Chuchle konané dne 18.6.2022
v zahrádkářské osadě Třešňovka (na hřišti)

1. Členská schůze bere na vědomí

- a) zprávu o činnosti výboru ZO ČZS za období od 27.6.2021 do 18.6.2022 a o plnění usnesení z členské schůze z 26.6.2021
- b) zprávu o hospodaření za rok 2021 a stavu účtu ZO ČZS ke dni 31.12.2021.
- c) zprávu kontrolní a revizní komise za rok 2021
- d) že na funkci vedoucího osady B se přihlásila paní Vendula Kadlecová, která byla výborem kooptována do vedení osady B do řádných voleb v roce 2024.
- e) že veškerá komunikace bude vedena v maximální možné míře elektronicky

2. Členská schůze schvaluje

- a) jednorázový poplatek z užívání parcelního dílu pro účely režie, správy a údržby osady na rok 2022 za :

společný objekt vč. septiku	150,- Kč
údržba a investice	500,- Kč
režie osady	600,- Kč

- b) Výbor ZO je oprávněn zkoumat způsoby nakládání s odpadem a odpadními vodami a po uživateli požadovat předložení dokladů o jejich likvidaci v souladu s právními předpisy.

3. Členská schůze ukládá

a) výboru ZO ČZS

- zapracovat úkoly ze zprávy o činnosti (diskuze) do plánu práce na rok 2022
- organizovat v jarním a podzimním období brigády a organizovat mimořádné brigády dle potřeby. Termíny budou upřesněny ve vývěsní skřínce, prostoru vjezdu a na internetových stránkách ZO ČZS Třešňovka a emailem.
- zajistit včasné odpojení vody a el. energie u dlužníků, kteří neuhradí poplatky ročního vyúčtování v předepsaném termínu. Za účelem zabránění nárůstu výše pohledávek. Opětovné připojení provádět až po úhradě dlužné částky vč. zákonných úroků z prodlení potvrzené členem výboru a úhradě sankčního poplatku. Pokud dlužník nezaplatí ani po opakované upomínce, bude případ řešen soudní cestou.

b) členské základně

- ve stanoveném termínu uhradit poplatky a členské známky
- povinnost úhrady poplatků ročního vyúčtování tak, aby na účtu ZO byly připsány do 31.3. příslušného roku, kdy bylo vyúčtování vystaveno.
- reklamace vyúčtování zaslat nejpozději do 15.3. příslušného roku, kdy bylo vyúčtování vystaveno – případně nebude-li stanoveno jinak.
- respektovat zásady provozu vozidel po osadě - dodržovat rychlost mot. vozidel 20 km/hod a přednost v jízdě zprava v celé osadě
- dodržovat postup po prodeji chaty, který je uveřejněn v osadní vývěsce a na webových stránkách
- včas informovat výbor o změně osobních údajů člena, (zejména adresy a tel. čísla) a o převedení chaty a pozemku včetně spoluvlastnického podílu jinému nabyvateli (nejpozději do 31.10.každého roku).
- při pronájmu svého pozemku jiné osobě oznámit výboru jméno a adresu této osoby a kontakt na ni, seznámit ji s Osadním řádem a dbát, aby tento řád dodržovala. Za chování nájemníka odpovídá vlastník chaty.
- řádné udržování přístupu k vodoměrným šachtám a jejich zpřístupnění při spouštění a zavírání vody a odečtech vodoměrů; nebude-li šachta zpřístupněna, bude postupováno podle vyhlášky 120/2011 Sb.
- podílet se stejným dílem na údržbě a opravách majetku ve vlastnictví ZO a ve spoluvlastnictví.
- podílet se na udržování prostor ve spoluvlastnictví brigádnickou prací v rozsahu povinnosti stanovené členskou schůzí z r. 2018, nebo finanční náhradou při nesplnění této povinnosti;
- dodržovat v osadě zásady dobrého soužití, zdržet se jakéhokoliv jednání, které by obtěžovalo sousedy a narušovalo soužití v osadě např. stíněním, hlukem, kouřem, popílkem, plyny, pevnými a tekutými odpady, přetékáním vody z okapů a nádrží na sousední dílec, dále světlem, vibracemi a pachem a neudržováním pozemku
- členové a uživatelé zahrádek se vyzývají, aby se chovali co nejvíce ohleduplně k přírodě, chránili ji a zdrželi se těch činností, které odporují zásadám její ochrany
- dodržovat požárně bezpečnostní předpisy, zejména pravidelné revize spalinových cest a spotřebičů dle vyhlášky
- dodržovat v neděli mezi 12:00 a 14:00 hod. polední klid

4. Členská schůze pověřuje výbor

- a) správou, resp. hospodařením se společnými pozemky v podílovém spoluvlastnictví (cesty, parkoviště, hřiště, pozemek u WC)
- b) průběžnou revizí Osadního řádu
- c) průběžnou revizí smluv s uživateli

