



USNESENÍ

z členské schůze ZO ČZS Třešňovka Velká Chuchle konané dne 27.6.2020 v zahrádkářské osadě Třešňovka (na hřišti)

1. Členská schůze bere na vědomí

- a) zprávu o činnosti Výboru ZO ČZS za období od 15.3.2019 do 27.6.2020 a o plnění usnesení z členské schůze ze 14.3.2019;
- b) zprávu o hospodaření za rok 2019 a stavu účtu ZO ČZS ke dni 31.12.2019;
- c) zprávu kontrolní a revizní komise za rok 2019;
- d) ukončení př. Petrleho ve funkci vedoucího osady A na vlastní žádost, na jeho místo byl na jeho návrh kooptován př. Zdeněk Jehlička, který funkci přijímá a bude ji vykonávat do řádných voleb;
- e) ukončení př. Maczanové ve funkci vedoucí osady B na vlastní žádost. Tato funkce je k dispozici případným zájemcům, kteří se mohou obrátit na Výbor;
- f) veškerá komunikace bude vedena v maximální možné míře elektronicky.

2. Členská schůze schvaluje

- a) jednorázový poplatek z užívání parcelního dílu pro účely režie, správy a údržby osady na rok 2021 za:
 - b) společný objekt WC vč. septiku 150,- Kč;
 - c) údržba a investice 500,- Kč;
 - d) režie osady 600,- Kč;
 - i. rekonstrukci WC ve výši 100.000,- Kč dle smlouvy o dílo uzavřené se zhotovitelem dne 1.4.2020. Z důvodu nepředpokládaných víceprací bude plnění navýšeno písemným dodatkem o cca 30 % (předpoklad ke dni čl. schůze);
 - ii. zvýšení poplatku za připojení k rozvodu vody a/nebo el. energie na 1.000,- Kč; 500,- Kč se nadále hradí pověřenému pracovníkovi a 500,- Kč nově předem obdrží ZO ČZS za administraci obnovení dodávek;
 - iii. zrušení venkovního odběru vody z objektu WC od května 2020;
 - iv. změnu Výboru do řádných voleb, které budou v r. 2024: a to pověřením vedením osady A – př. Jehličku;
 - v. doplnění Osadního řádu až do jeho úplné revize v roce 2021 o tyto zákazy: zákaz topení uhlím, uhelnými briketami a koksem podle vyhlášky č. 11/2019 magistrátu hl. m. Prahy; zákaz používání elektrocentrály – výjimkou je odstraňování havárie nebo kalamity; zákaz používání dronů, funkčních modelů letadel apod. nad celou osadou;
 - vi. doplnění Osadního řádu o tyto povinnosti: uživatel je povinen odpadní vodu ve smyslu zákona jímat do utěsněné jímky bez přepadu (žumpy), odpadní vodu nechat likvidovat odbornou firmou a doklady o tom archivovat 2 roky; uživatel nebo nájemník, který chatu užívá trvale, je povinen věrohodným způsobem prokázat, jak nakládá s komunálním odpadem;
 - vii. doplnění Osadního řádu o toto oprávnění: Výbor ZO ČZS je oprávněn zkoumat způsoby nakládání s odpadem a odpadními vodami a po uživateli požadovat předložení dokladů o jejich likvidaci v souladu s právními předpisy.

3. Členská schůze ukládá

a) Výboru ZO ČZS

- i. zajistit včasné odpojení vody a el. energie u dlužníků, kteří neuhradí poplatky ročního vyúčtování v předepsaném termínu. Tato částka musí být připsána na účet ZO ČZS nejpozději do 31.3. příslušného kalendářního roku po obdržení vyúčtování. Opětovné připojení provádět až po úhradě dlužné částky vč. zákonných úroků z prodlení potvrzené členem výboru, úhradě sankčního poplatku a stanovených záloh. Pokud dlužník nezaplatí ani po opakované upomínce, bude případ řešen soudní cestou.

b) členské základně

- i. povinnost úhrady poplatků ročního vyúčtování tak, aby na účtu ZO ČZS byly připsány do 31.3. příslušného roku, kdy bylo vyúčtování vystaveno;
- ii. reklamace vyúčtování zaslat nejpozději do 15.3. příslušného roku, kdy bylo vyúčtování vystaveno;
- iii. povinnost dodržovat rychlost mot. vozidel 20 km/hod a přednost v jízdě zprava v celé osadě;
- iv. dodržovat postup po prodeji chaty, který je uveřejněn v osadní vývěsce a na webových stránkách osady;
- v. řádné udržování přístupu k vodoměrným šachtám a jejich zpřístupnění při spouštění a zavírání vody a odečtech vodoměrů; nebude-li šachta zpřístupněno bude postupováno podle vyhlášky 120/2011 Sb;
- vi. včas informovat výbor o změně osobních údajů člena, (zejména adresy a tel. čísla) a o převedení chaty a pozemku včetně spoluvlastnického podílu jinému nabyvateli;
- vii. informovat výbor o pronájmu chaty a sdělit jméno nájemníka; za chování nájemníka odpovídá vlastník chaty;
- viii. podílet se stejným dílem na údržbě a opravách majetku ve vlastnictví ZO ČZS a ve spoluvlastnictví;
- ix. členové a uživatelé zahrádek se vyzývají, aby se chovali co nejvíce ohleduplně k přírodě, chránili ji a zdrželi se těch činností, které odporují zásadám její ochrany.

4. Členská schůze pověřuje Výbor

- a) správou, resp. hospodařením se společnými pozemky v podílovém spoluvlastnictví (cesty, parkoviště, hřiště, pozemek u WC);
- b) revizí Osadního řádu;
- c) revizí smluv s uživateli;
- d) rekonstrukcí rozvodny R17 po havárii;
- e) uzavřením dohody o provedení práce (smlouva o dílo) s odměnou podle rozhodnutí Výboru ZO ČZS na práce při správě a údržbě osady.




Usnesení bylo schváleno.

pro: 189
proti: 0
zdržel se: 0

Návrhová komise: Jehlička, Chejn, Pincová

V Praze, dne 27. 6. 2020



Jehlička



Chejn



Pincová