

U s n e s e n í
z členské schůze ZO ČZS osada Třešňovka, Velká Chuchle
konané dne 14.3.2019 v Domě odbor.svazů

1. Členská schůze bere na vědomí

- a/ zprávu o činnosti výboru ZO ČZS za období od 15.3.2018 do 14.3.2019 a o plnění usnesení z členské schůze z 15.3.2018
- c/ zprávu o hospodaření za rok 2018 a stavu účtu ZO ČZS k 31.12.2018
- d/ zprávu kontrolní a revizní komise za rok 2018

2. Členská schůze schvaluje

- a/ jednorázový poplatek z užívaného parcelního dílu pro účely režie, správy a údržby osady na rok 2020 za:

společný objekt vč. septiku	150 Kč
údržba a investice	500 Kč
režie osady	450 Kč

- b/ poplatek 50 Kč za druhý vodoměr na parcele, pokud nebyl zrušen původní vodoměr na letním vodovodu, v souvislosti s rozvodem vody v zemi
- c/ administrativní poplatek nového člena ve výši 1000 Kč na úhradu nákladů spojených se změnou členské základny
- d/ sankční poplatek, který bude uhrazen příslušnému odborníkovi za opětovné připojení el.energie a vody, pokud odpojení bylo provedeno pro nedodržení termínu úhrady povinných plateb, nebo pro jiné porušení osadního řádu. Sankční poplatek činí 500 Kč za připojení el. energie a 500 Kč za připojení vody
- e/ poplatek 100 Kč měsíčně pro odběratele vody z WC za 5 měsíců v zimním období 2018 – 2019 /celkem 500 Kč/
- f/ předepsanou zálohu na odběr el. energie a vody ve výši 100 % spotřeby předchozího roku, případné změny ve výši zálohy je třeba nahlásit do konce října
- g/ možnost rozvodu vody na společných cestách v osadě s podmínkou, že budou cesty uvedeny do původního stavu na náklady účastníků stavby a k připojení bude předem dán souhlas výboru
- h/ společné WC nechat v provozu jen v období od dubna do konce října
- ch/ pokračování povinných brigád v rozsahu 3 hod. ročně na 1 parcelu; při nesplnění, bude uhrazen poplatek 300 Kč

3. Členská schůze zvolila

- a/ výbor ZO ČZS na období 2019-2023 ve složení:

Lukáš Lexa – předseda, Bohuslav Chloupek – místopředseda, Zdeňka Chejnová – tajemnice, Eliška Luftová – pokladní, Martin Krasický - správce osady,

Jiří Petřle, Kateřina Maczanová, Miroslav Kovařík, Milena Sokolová -
členové výboru

b/ kontrolní komisi ve složení:

Jana Valová – předseda, Ing Karel Adam, Marián Průša - členové

4. Členská schůze ukládá

a/ výboru ZO ČZS

- zajistit včasné odpojení od vody a el.energie u dlužníků, kteří do 31.3.2019 neuhradí předepsané poplatky ročního vyúčtování. Tato částka musí být připsána na účet ZO nejpozději do 31.3.2019.
Opětovné připojení provádět až po úhradě dlužné částky vč. zákonných úroků z prodlení, potvrzené členem výboru a úhradě sankčního poplatku.
Pokud dlužník nezaplatí ani po opakované upomínce, bude případ řešen soudní cestou
- stanovit poměrnou část nákladů, které budou vymáhány od členů organizace, kteří způsobili poškození společných ploch osady a komunikací
- důsledně dodržovat zákon o ochraně osobních údajů

b/ členské základně

- povinnost úhrady poplatků ročního vyúčtování tak, aby na účtu ZO byly připsány do 31.3.2019
- důsledné dodržování Osadního řádu, při jeho porušení budou uplatněny sankce
- udržovat pořádek v okolí svého pozemku i v okolí osady
- zákaz volného pobíhání psů
- zákaz vypouštění vody mimo vlastní parcelu
- zákaz používání pyrotechniky v osadě
- povinnost dodržovat v osadě rychlost motor. vozidel 15 km/hod. a zákaz mytí aut saponáty
- dodržovat postup při prodeji chaty, který je uveřejněn v osadní vývěsce a na webových stránkách osady
- řádné udržování přístupu k vodoměrným šachtám a jejich zpřístupnění při spouštění a zavírání vody a odečtech vodoměrů; nebude-li šachta zpřístupněna, bude postupováno podle vyhlášky 120/2011 Sb.
- včas informovat výbor ZO o změně osobních údajů člena /zejména adresy a tel. čísla/ a o převedení chaty a pozemku vč. spoluvlastnického podílu jinému nabyvateli
- informovat výbor o pronájmu chaty a sdělit jméno nájemníka; za chování nájemníka odpovídá vlastník chaty
- podílet se stejným dílem na údržbě a opravách majetku ve vlastnictví ZO a ve spoluvlastnictví

5. Členská schůze pověřuje výbor

a/ správou, resp. hospodařením se společnými pozemky v podílovém spoluvlastnictví /cesty, parkoviště, hřiště, pozemek u WC/

b/ uzavřít Dohody o provedení práce s odměnou podle rozhodnutí výboru na práci při správě a údržbě osady. Funkce ve výboru jsou dobrovolné bez nároku na mzdu kromě prací, za které náleží odměna podle rozhodnutí výboru.

Za vyplacené odměny je odváděna 15 % srážková daň FÚ v souladu se zákonem

c/ aby nadále aktivně postupoval v jednáních týkajících návrhu Metropolitního plánu

d/ aby se obrátil na advokátní kancelář ve věci soudního vymáhání finančních pohledávek naší ZO za odebranou el. energii a vodu, vč. dalších poplatků

6. Členská schůze důrazně upozorňuje členskou základnu :

Veškerá výstavba na území osady podle stavebního povolení z 13.2.1992 byla dokončena vydáním kolaudačních rozhodnutí.

Další stavební činnost bez předchozího souhlasu odboru výstavby MÚ Radotín je činností nepovolenou a je v rozporu se stavebním zákonem. Všichni členové byli na tuto skutečnost upozorňováni na každé členské schůzi od r. 1999 /viz příslušná usnesení z těchto schůzí/. To platí i po změně vlastnického práva k pozemku.

Jakékoliv zásahy na společných pozemcích kromě havarijních případů jsou možné jen se souhlasem spoluvlastníků a po předchozím oznámení výboru.

Usnesení bylo schváleno:	počet hlasů pro:	205
	proti:	0
	zdržel se:	0

Návrhová komise: Bohuslav Chloupek v.r.
Ing Eva Procházková v.r.
Ivana Hádková

Zápis
z členské schůze ZO ČZS č. 801003 osada Třešňovka Velká Chuchle
konané dne 14.3.2019

Přítomni: dle prezenčních listin – 205 členů vč. zastoupení /plné moci, omluvení a manželé/

Program: 1.Zahájení

2.Volba komisí

3. Zpráva o činnosti výboru ZO ČZS za rok 2018 a plnění usnesení z členské schůze z 15.3.2018

4. Zpráva o hospodaření a stavu účtu ZO ČZS k 31.12.2018

5. Zpráva kontrolní komise

6.Volba nového výboru na období 2019-2023

7. Vyhlášení výsledků voleb

8. Diskuse

9. Usnesení

Schůzi zahájil a řídil př. Šatochin. Minutou ticha byla uctěna památka členů, kteří zemřeli za uplynulý rok od minulé schůze.

Počet členů k 14.3.2019 činí 397, z toho 1/3 nutná pro usnášení činí 132 členů. Přítomno nebo zastoupeno je 205 členů, takže schůze je usnášení schopná.

Byl schválen program a zvoleny komise:

- mandátová: př.Kachel, Maczanová, Kovařík, Sokolová

- návrhová: př.Chloupek, Procházková, Hádková

- volební: př. Jehlička, Krasický, Beitlová

Zprávu o činnosti přednesl předseda ZO př. Cigler. Upozornil zejména na nutnost dodržování osadního řádu, včasnou úhradu předepsaných poplatků, oznámení všech změn v členské základně a dodržování postupu při prodeji chaty.

Zprávu o hospodaření za rok 2018 přednesla za onemocnělou př. Luftovou př. Pincová. Stav účtu k 31.12.2017 činil 1 021 143,17 Kč a stav pokladny 14 416 Kč.

Př. Chejnová přednesla zprávu kontrolní a revizní komise, která neshledala žádné nedostatky v hospodaření a vedení účetnictví.

Volby nového výboru řídil př. Jehlička, navržení kandidáti byli zvoleni jednohlasně.

Na závěr voleb bylo poděkováno dlouholetým funkcionářům, kteří ukončili práci ve výboru /předseda př. Cigler a tajemnice př. Pincová/

V diskusi seznámila př. Hádková s připravovanou kulturně společenskou akcí na osadním hřišti.

Př.Chloupek seznámil přítomné s návrhem usnesení, ke kterému nebyly žádné připomínky

Členové byli upozorněni na povinnost podílet se na opravách a údržbě majetku ve vlastnictví ZO a ve spoluvlastnictví stejným dílem.

Usnesení bylo schváleno všemi přítomnými.

Schválené usnesení je součástí tohoto zápisu.

Zapsala: Pincová

Zápis byl schválen výborem dne 23.3.2019

