

**U s n e s e n í**  
z členské schůze ZO ČZS osada Třešňovka, Velká Chuchle  
konané dne 15.3.2018 v Domě odbor.svazů

1. Členská schůze bere na vědomí

- a/ zprávu o činnosti výboru ZO ČZS za období od 2.3.2017 do 15.3.2018 a o plnění usnesení z členské schůze z 2.3.2017
- c/ zprávu o hospodaření za rok 2017 a stavu účtu ZO ČZS k 31.12.2017
- d/ zprávu kontrolní a revizní komise za rok 2017

2. Členská schůze schvaluje

- a/ jednorázový poplatek z užívaného parcelního dílu pro účely režie, správy a údržby osady na rok 2019 za:

společný objekt vč. septiku	150 Kč
údržba a investice	500 Kč
režie osady	450 Kč

- b/ poplatek 50 Kč za druhý vodoměr na parcele, pokud nebyl zrušen původní vodoměr na letním vodovodu, v souvislosti s rozvodem vody v zemi
- c/ administrativní poplatek nového člena ve výši 1000 Kč na úhradu nákladů spojených se změnou členské základny
- d/ sankční poplatek, který bude uhrazen příslušnému odborníkovi za opětovné připojení el.energie a vody. Odpojení bylo provedeno pro nedodržení termínu úhrady povinných plateb. Sankční poplatek činí 500 Kč za připojení el. energie a 500 Kč za připojení vody
- e/ poplatek 100 Kč měsíčně pro odběratele vody z WC za 5 měsíců v zimním období 2016 – 2017 /celkem 500 Kč/
- f/ předepsanou zálohu na odběr el. energie a vody ve výši 100 % spotřeby předchozího roku
- g/ možnost rozvodu vody na společných cestách v osadě s podmínkou, že budou cesty uvedeny do původního stavu na náklady účastníků stavby a k připojení bude předem dán souhlas výboru
- h/ společné WC nechat v provozu jen v období od dubna do konce října
- ch/ zavedení povinných brigád podle předloženého návrhu, který je součástí tohoto usnesení
- i/ doplněk osadního řádu podle návrhu, který je součástí tohoto usnesení

3. Členská schůze schvaluje

změnu výboru do řádných voleb, které budou v r. 2019:

- a/ rozšíření výboru o funkci správce osady, kterou byl pověřen př. Petr Lenc
- b/ změnu vedoucího osady D; místo př. Wolfa byla zvolena př.Sokolová
- c/ rozdělení funkce pokladní a účetní; pokladní je členem výboru
- d/ funkce vedoucího osady B není obsazena a tudíž není zajištěn servis v os.B

#### 4. Členská schůze ukládá

##### a/ výboru ZO ČZS

- zajistit včasné odpojení od vody a el.energie u dlužníků, kteří do 31.3.2018 neuhradí předepsané poplatky ročního vyúčtování. Tato částka musí být připsána na účet ZO nejpozději do 31.3.2018.  
Opětovné připojení provádět až po úhradě dlužné částky vč. zákonných úroků z prodlení, potvrzené členem výboru a úhradě sankčního poplatku.  
Pokud dlužník nezplatí ani po opakované upomínce, bude případ řešen soudní cestou
- stanovit poměrnou část nákladů, které budou vymáhány od členů organizace, kteří způsobili poškození společných ploch osady a komunikací
- zajistit opravu vjezdových vrat
- důsledně dodržovat zákon o ochraně osobních údajů
- provést revizi vrat v osadě D a úpravu cest
- řešit problém vody v osadě D /chata 2233/; vytvořit komisi a provést kontrolu za účasti majitelů chaty i okolních pozemků; na 1.schůzi výboru stanovit termín kontroly

##### b/ členské základně

- povinnost úhrady poplatků ročního vyúčtování tak, aby na účtu ZO byly připsány do 31.3.2018
- důsledné dodržování Osadního řádu, při jeho porušení budou uplatněny sankce
- udržovat pořádek v okolí svého pozemku i v okolí osady
- zákaz volného pobíhání psů
- zákaz vypouštění vody mimo vlastní parcelu
- zákaz používání pyrotechniky v osadě
- povinnost dodržovat v osadě rychlost motor. vozidel 15 km/hod. a zákaz mytí aut saponáty
- dodržovat postup při prodeji chaty, který je uveřejněn v osadní vývěsce a na webových stránkách osady
- řádné udržování přístupu k vodoměrným šachtám a jejich zpřístupnění při spouštění a zavírání vody a odečtech vodoměrů; nebude-li šachta zpřístupněna, bude postupováno podle vyhlášky 120/2011 Sb.
- včas informovat výbor ZO o změně osobních údajů člena /zejména adresy a tel. čísla/ a o převedení chaty a pozemku vč. spoluvlastnického podílu jinému nabyvateli
- informovat výbor o pronájmu chaty a sdělit jméno nájemníka; za chování nájemníka odpovídá vlastník chaty
- podílet se stejným dílem na údržbě a opravách majetku ve vlastnictví ZO a ve spoluvlastnictví

5. Členská schůze pověřuje výbor

a/ správou, resp. hospodařením se společnými pozemky v podílovém spoluvlastnictví /cesty, parkoviště, hřiště, pozemek u WC/

b/ uzavřít Dohody o provedení práce s odměnou podle rozhodnutí výboru na práci při správě a údržbě osady. Funkce ve výboru jsou dobrovolné bez nároku na mzdu kromě prací, za které náleží odměna podle rozhodnutí výboru.

Za vyplacené odměny je odváděna 15 % srážková daň FÚ v souladu se zákonem

c/ aby nadále aktivně postupoval v jednáních týkajících se Územního, resp. návrhu Metropolitního plánu

d/ aby se obrátil na advokátní kancelář ve věci soudního vymáhání finančních pohledávek naší ZO za odebranou el. energii a vodu, vč. dalších poplatků

6. Členská schůze vyzývá členskou základnu

k aktivnímu zapojení do řešení problémů i běžné činnosti ZO ČZS a k podání návrhů na doplnění a omlazení výboru, aby mohla být sestavena kandidátka k volbám v r. 2019

7. Členská schůze důrazně upozorňuje členskou základnu :

Veškerá výstavba na území osady podle stavebního povolení z 13.2.1992 byla dokončena vydáním kolaudačních rozhodnutí.

Další stavební činnost bez předchozího souhlasu odboru výstavby MÚ Radotín je činností nepovolenou a je v rozporu se stavebním zákonem. Všichni členové byli na tuto skutečnost upozorňováni na každé členské schůzi od r. 1999 /viz příslušná usnesení z těchto schůzí/. To platí i po změně vlastnického práva k pozemku.

Jakékoliv zásahy na společných pozemcích kromě havarijních případů jsou možné jen se souhlasem spoluvlastníků a po předchozím oznámení výboru.

Usnesení bylo schváleno: počet hlasů pro: 168  
proti: 0  
zdržel se: 0

Návrhová komise: př. Mgr. M.Beitlová v.r.  
Z. Jehlička  
H. Hosěradská

Zápis  
z členské schůze ZO ČZS č. 801003 osada Třešňovka Velká Chuchle  
konané dne 15.3.2018

Přítomni: dle prezenčních listin – 168 členů vč. zastoupení /plné moci, omluvení a manželé/

Program: 1. Zahájení

2. Volba komisí

3. Zpráva o činnosti výboru ZO ČZS za rok 2017 a plnění usnesení z členské schůze z 2.3.2017

4. Zpráva o hospodaření a stavu účtu ZO ČZS k 31.12.2017

5. Zpráva kontrolní komise

6. Organizační záležitosti

7. Diskuse

8. Usnesení

Schůzi zahájil a řídil př. Šatochin. Minutou ticha byla uctěna památka členů, kteří zemřeli za uplynulý rok od minulé schůze.

Počet členů k 15.3.2018 činí 393, z toho 1/3 nutná pro usnášení činí 131 členů. Přítomno nebo zastoupeno je 168 členů, takže schůze je usnášení schopná.

Byl schválen program a zvoleny komise:

- mandátová: př. Petřel, Velebilová, Kovařík, Wolf

- návrhová: př. Beitlová, Jehlička, Hostěradská

Zprávu o činnosti přednesl předseda ZO př. Cigler. Upozornil zejména na nutnost dodržování osadního řádu, včasnou úhradu předepsaných poplatků, oznámení všech změn v členské základně a dodržování postupu při prodeji chaty.

Př. Luftová přednesla zprávu o hospodaření za rok 2017. Stav účtu k 31.12.2017 činil 1 278 372,46 Kč a stav pokladny 8 943 Kč.

Př. Chejnová přednesla zprávu kontrolní a revizní komise, která neshledala žádné nedostatky v hospodaření a vedení účetnictví.

Př. Pincová informovala o jednáních k návrhu Metropolitnímu plánu, přednesla návrh na doplnění osadního řádu a návrh zásad pro povinné brigády.

V diskusi bylo požadováno řešení problémů s vodou, zatékající do sklepa chaty 2233 a specifikace plotů krajních pozemků v souvislosti se zavedením povinných brigád.

Př. Beitlová seznámila přítomné s návrhem usnesení, které bylo doplněno o připomínky z diskuse.

Členové byli vyzváni, aby se zapojili do práce ve výboru, zejména není obsazena funkce vedoucího osady B, ani se nikdo nepřihlásil. V roce 2019 bude volba nového výboru, který je třeba doplnit a omladit a je třeba dávat návrhy na kandidátku.

Členové byli upozorněni na povinnost podílet se opravách a údržbě majetku ve vlastnictví ZO a ve spoluvlastnictví stejným dílem.

Usnesení bylo schváleno všemi přítomnými.

Schválené usnesení je součástí tohoto zápisu.

Zapsala: Pincová

Zápis byl schválen výborem 7.4.2018

