

U s n e s e n í
z členské schůze ZO ČZS osada Třešňovka, Velká Chuchle
konané dne 2.3.2017 v Domě odbor.svazů

1. Členská schůze bere na vědomí
 - a/ zprávu o činnosti výboru ZO ČZS za období od 2.3.2016 do 2.3.2017 a o plnění usnesení z členské schůze z 2.3.2016
 - c/ zprávu o hospodaření za rok 2016 a stavu účtu ZO ČZS k 31.12.2016
 - d/ zprávu kontrolní a revizní komise za rok 2016

2. Členská schůze schvaluje
 - a/ předložený návrh rozpočtu na rok 2017
 - b/ jednorázový poplatek z užívaného parcelního dílu pro účely režie, správy a údržby osady od 1.1.2018 za:

společný objekt vč. septiku	150 Kč
údržba a investice	500 Kč
režie osady	450 Kč
 - c/ jednorázový poplatek 300 Kč z užívaného parcelního dílu na doplnění rezervního fondu
 - d/ poplatek 50 Kč za druhý vodoměr na parcele, pokud nebyl zrušen původní vodoměr na letním vodovodu, v souvislosti s rozvodem vody v zemi
 - e/ administrativní poplatek nového člena ve výši 1000 Kč na úhradu nákladů spojených se změnou členské základny
 - f/ sankční poplatek, který bude uhrazen příslušnému odborníkovi za opětovné připojení el.energie a vody. Odpojení bylo provedeno pro nedodržení termínu úhrady povinných plateb. Sankční poplatek činí 500 Kč za připojení el. energie a 500 Kč za připojení vody
 - g/ poplatek 100 Kč měsíčně pro odběratele vody z WC za 5 měsíců v zimním období 2015 – 2016 /celkem 500 Kč/
 - h/ předepsanou zálohu na odběr el. energie a vody ve výši 100 % spotřeby předchozího roku
 - h/ poplatek 663 Kč za každý vyměněný vodoměr v r. 2016, v případě dalších nutných prací je tato částka zvýšena dle faktury dodavatele /je součástí vyúčtování 2016 – 17/
 - ch/ možnost rozvodu vody na společných cestách v osadě s podmínkou, že budou cesty uvedeny do původního stavu na náklady účastníků stavby a k připojení bude předem dán souhlas výboru
 - i/ společné WC nechat v provozu jen v období od dubna do konce října

3. Členská schůze ukládá
 - a/ výboru ZO ČZS
 - zajistit včasné odpojení od vody a el.energie u dlužníků, kteří do 31.3.2017

neuhradí předepsané poplatky ročního vyúčtování. Tato částka musí být připsána na účet ZO nejpozději do 31.3.2017.

Opětovné připojení provádět až po úhradě dlužné částky vč. zákonných úroků z prodlení, potvrzené členem výboru a úhradě sankčního poplatku.

Pokud dlužník nezaplatí ani po opakované upomínce, bude případ řešen soudní cestou

- stanovit poměrnou část nákladů, které budou vymáhány od členů organizace, kteří způsobili poškození společných ploch osady a komunikací
- zajistit funkční zámky k el. rozvaděči R 6
- zjistit v ČZS, jak bojovat s křídlatkou
- zajistit opravu vjezdových vrat

b/ členské základně

- povinnost úhrady poplatků ročního vyúčtování tak, aby na účtu ZO byly připsány do 31.3.2017
- důsledné dodržování Osadního řádu, při jeho porušení budou uplatněny restrikce po dohodě s právníkem
- udržovat pořádek v okolí svého pozemku i v okolí osady
- zákaz volného pobíhání psů
- zákaz vypouštění vody mimo vlastní parcelu
- zákaz používání pyrotechniky v osadě
- povinnost dodržovat v osadě rychlost motor. vozidel 15 km/hod. a zákaz mytí aut saponáty
- dodržovat postup při prodeji chaty, který je uveřejněn v osadní vývěsce a na webových stránkách osady
- řádné udržování přístupu k vodoměrným šachtám a jejich zpřístupnění při spouštění a zavírání vody a odečtech vodoměrů; nebude-li šachta zpřístupněna, budou uloženy sankce v souladu s vyhláškou 120/2011 Sb.
- včas informovat výbor ZO o změně osobních údajů člena /zejména adresy a tel. čísla/ a o převedení chaty a pozemku vč. spoluvlastnického podílu jinému nabyvateli
- informovat výbor o pronájmu chaty a sdělit jméno nájemníka; za chování nájemníka odpovídá vlastník chaty
- podílet se stejným dílem na údržbě a opravách majetku ve vlastnictví ZO a ve spoluvlastnictví

4. Členská schůze pověřuje výbor

a/ správou, resp. hospodařením se společnými pozemky v podílovém spoluvlastnictví /cesty, parkoviště, hřiště, pozemek u WC/

b/ uzavřít Dohody o provedení práce s odměnou podle rozhodnutí výboru na práci při správě a údržbě osady. Funkce ve výboru jsou dobrovolné bez nároku na mzdu kromě prací, za které náleží odměna podle rozhodnutí výboru.

Za vyplacené odměny je odváděna 15 % srážková daň FÚ v souladu se zákonem

- c/ aby nadále aktivně postupoval v jednáních týkajících se Územního plánu
- d/ aby se obrátil na advokátní kancelář ve věci soudního vymáhání finančních pohledávek naší ZO za odebranou el. energii a vodu, vč. dalších poplatků
- e/ aby posudil možnost elektronické komunikace s členskou základnou; členové osady můžou svoji e-mailovou adresu nahlásit pí Hádkové na adresu:
had.i@seznam.cz
- f/ aby zajistil zavedení povinných brigád

5. Členská schůze vyzývá členskou základnu

k aktivnímu zapojení do řešení problémů i běžné činnosti ZO ČZS a k podání návrhů na doplnění a omlazení výboru, aby mohla být sestavena kandidátka k volbám v r. 2018

6. Členská schůze důrazně upozorňuje členskou základnu :

vydáním kolaudačních rozhodnutí byla dokončena veškerá výstavba na území osady podle stavebního povolení z 13.3.1992. Další stavební činnost bez předchozího souhlasu odboru výstavby MÚ Radotín je činností nepovolenou a je v rozporu se stavebním zákonem. Všichni členové byli na tuto skutečnost opětovně upozorňováni na každé členské schůzi od r. 1999 /viz příslušná usnesení z těchto schůzí/. To platí i po změně vlastnického práva k pozemku.

Jakékoliv zásahy na společných pozemcích kromě havarijních případů jsou možné jen se souhlasem spoluvlastníků a po předchozím oznámení výboru.

Usnesení bylo schváleno: počet hlasů pro: 157
proti: 0
zdržel se: 0

Návrhová komise: př. Wolf Oldřich v.r.
Beran Stanislav v.r.
Hádková Ivana v.r.

Zápis
z členské schůze ZO ČZS č. 801003 osada Třešňovka Velká Chuchle
konané dne 2.3.2017

Přítomni: dle prezenčních listin – 157 členů vč. zastoupení /plné moci, omluvení a manželé/

Program: 1. Zahájení

2. Volba komisí

3. Zpráva o činnosti výboru ZO ČZS za rok 2016 a plnění usnesení z členské schůze z 2.3.2016

4. Zpráva o hospodaření a stavu účtu ZO ČZS k 31.12.2016

5. Zpráva kontrolní komise

6. Návrh rozpočtu na rok 2017

8. Diskuse

9. Usnesení

Schůzi zahájil a řídil př. Kratochvil. Minutou ticha byla uctěna památka členů, kteří zemřeli za uplynulý rok od minulé schůze.

Počet členů k 2.3.2017 činí 399, z toho 1/3 nutná pro usnášení činí 133 členů. Přítomno nebo zastoupeno je 157 členů, takže schůze je usnášení schopná.

Byl schválen program a zvoleny komise:

- mandátová: př. Petřel, Velebilová, Kovařík, Sokolová

- návrhová: př. Wolf, Beran, Hádková,

Zprávu o činnosti přednesl předseda ZO př. Cigler. Upozornil zejména na nutnost dodržování osadního řádu, včasnou úhradu předepsaných poplatků, oznámení všech změn v členské základně a dodržování postupu při prodeji chaty.

Seznámil přítomné s předpokládanými akcemi při údržbě osady v r. 2017, které budou realizovány formou brigád. Termíny budou včas oznámeny.

Př. Luftová přednesla zprávu o hospodaření za rok 2016. Stav účtu k 31.12.2016 činil 1 212 456,40 Kč a stav pokladny 15 545 Kč. Upozornila na nutnost zvýšit od r. 2018 poplatek na běžnou údržbu na 500 Kč z parcelního dílu, neboť dosavadní výše se od r. 1999 nezměnila a je již nedostačující. Současně je potřeba doplnit rezervní fond na velké opravy, a to jednorázovou částkou 300 Kč z parcelního dílu.

Př. Valová přednesla zprávu kontrolní a revizní komise, která neshledala žádné nedostatky v hospodaření a vedení účetnictví.

Předseda ZO přednesl návrh rozpočtu na r. 2017, který byl schválen..

Po krátké diskusi seznámil př. Wolf přítomné s návrhem usnesení, které bylo doplněno o připomínky z diskuse. Členové byli vyzváni, aby se zapojili do práce ve výboru. V roce 2018 bude volba nového výboru, který je třeba doplnit a omladit a je třeba dávat návrhy na kandidátku. Členové byli upozorněni na povinnost podílet se opravách a údržbě majetku ve vlastnictví ZO a ve spoluvlastnictví stejným dílem.

Usnesení bylo schváleno všemi přítomnými.

Schválené usnesení je součástí tohoto zápisu.

Zapsala: Pincová

Zápis byl schválen výborem 25.3.2017

