

U s n e s e n í

z členské schůze ZO ČZS a valné hromady obč. sdružení osada Třešňovka,
Velká Chuchle
konané dne 3.3.2015 v Domě odbor.svazů

1. Členská schůze bere na vědomí

- a/ zprávu o činnosti výboru ZO ČZS za období od 6.3.2014 do 3.3.2015 a o plnění usnesení z členské schůze z 6.3.2014
- c/ zprávu o hospodaření za rok 2014 a stavu účtu ZO ČZS k 31.12.2014
- d/ zprávu kontrolní komise za rok 2014

2. Členská schůze schvaluje

- a/ předložený návrh rozpočtu na rok 2015
- b/ předložený návrh Osadního řádu, který navazuje na nové Stanovy ČSZ
- c/ jednorázový poplatek na rok 2015 z užívaného parcelního dílu pro účel režie, správy a údržby osady ve stejné výši jako v roce 2014, tj.

společný objekt vč. septiku	150 Kč
údržba a investice	250 Kč
režie osady	350 Kč
- d/ poplatek 50 Kč za druhý vodoměr na parcele, pokud nebyl zrušen původní vodoměr na letním vodovodu, v souvislosti s rozvodem vody v zemi
- e/ administrativní poplatek nového člena ve výši 1000 Kč na úhradu nákladů spojených se změnou členské základny
- f/ sankční poplatek, který bude uhrazen příslušnému odborníkovi za opětovné připojení el.energie a vody. Odpojení bylo provedeno pro nedodržení termínu úhrady povinných plateb. Sankční poplatek činí 500 Kč za připojení el. energie a 500 Kč za připojení vody.
- g/ poplatek 100 Kč měsíčně pro odběratele vody z WC za 5 měsíců v zimním období 2014 – 2015 /celkem 500 Kč/
- h/ předepsanou zálohu na odběr el. energie a vody ve výši 100 % spotřeby předchozího roku.
- ch/ jednorázový příspěvek na doplnění rezervního fondu ve výši 300 Kč z každého parcelního dílu na opravu hlavní cesty od hřiště k WC a další větší opravy
- i/ možnost rozvodu vody na společných cestách v osadě s podmínkou, že budou cesty uvedeny do původního stavu na náklady účastníků stavby a k připojení bude předem dán souhlas výboru

3. Členská schůze ukládá

a/ výboru ZO ČZS

- zajistit včasné odpojení od vody a el.energie u dlužníků, kteří do 31.3.2015 neuhradí předepsané poplatky ročního vyúčtování a u nichž výbor ZO nevydal předchozí souhlas s odkladem. Předepsaná částka musí být připsána na účet ZO nejpozději do 8.4.2015.

Opětovné připojení provádět až po úhradě dlužné částky potvrzené členem výboru a úhradě sankčního poplatku. Pokud dlužník nezaplatí ani po opakované upomínce, bude případ řešen soudní cestou

- stanovit poměrnou část nákladů, které budou vymáhány od členů organizace, kteří způsobili poškození společných ploch osady a komunikace

b/ členské základně

- povinnost úhrady poplatků ročního vyúčtování do 31.3.2015
- důsledné dodržování Osadního řádu
- udržovat pořádek v okolí svého pozemku i v okolí osady
- zákaz volného pobíhání psů
- zákaz vypouštění vody mimo vlastní parcelu
- zákaz používání pyrotechniky v osadě
- povinnost dodržovat v osadě rychlost motor. vozidel 15 km/hod. a zákaz mytí aut saponáty
- dodržovat postup při prodeji chaty, který je uveřejněn v osadní vývěsce a na webových stránkách osady
- řádné udržování přístupu k vodoměrným šachtám a jejich zpřístupnění při spouštění a zavírání vody a odečtech vodoměrů; nebude-li šachta zpřístupněna, budou uloženy sankce v souladu s vyhláškou 120/2011 Sb.
- včas informovat výbor ZO o změně osobních údajů člena /zejména adresy/ a o převedení chaty nebo pozemku vč. spoluvlastnického podílu jinému nabyvateli
- informovat výbor o pronájmu chaty a sdělit jméno nájemníka: za chování nájemníka odpovídá vlastník chaty

4. Členská schůze pověřuje výbor

- #### a/ správou, resp. hospodařením se společnými pozemky v podílovém spoluvlastnictví /cesty, parkoviště, hřiště, pozemek u WC/

- b/ uzavřít Dohody o provedení práce s odměnou podle rozhodnutí výboru na práci při správě a údržbě osady. Funkce ve výboru jsou dobrovolné bez nároku na mzdu kromě prací, za které náleží odměna podle rozhodnutí výboru.
Za vyplacené odměny je odváděna 15 % srážková daň Finančnímu úřadu v souladu se zákonem
- c/ aby nadále aktivně postupoval v jednáních týkajících se Územního plánu
- d/ aby zajistil opravu pevné cesty v osadě /od vrat u hřiště dolů k WC/ v panelovém provedení
- e/ aby se obrátil na advokátní kancelář ve věci soudního vymáhání finančních pohledávek členů naší ZO, za odebranou el. energii a vodu vč. dalších poplatků

5. Členská schůze vyzývá členskou základnu

k aktivnímu zapojení do řešení problémů i běžné činnosti ZO ČZS a k doplnění výboru, zejména o předsedu osady B

6. Členská schůze důrazně upozorňuje členskou základnu, že

vydáním kolaudačních rozhodnutí byla dokončena veškerá povolená výstavba na území osady. Další stavební činnost bez předchozího souhlasu odboru výstavby MÚ Radotín je činností nepovolenou a je v rozporu se stavebním zákonem. Všichni členové byli na tuto skutečnost opětovně upozorňováni na každé členské schůzi od r. 1999 /viz příslušná usnesení z těchto schůzí/. To platí i po změně vlastnického práva k pozemku.

Jakékoliv zásahy na společných pozemcích kromě havarijních případů jsou možné jen se souhlasem spoluvlastníků a po předchozím oznámení výboru.

Usnesení bylo schváleno: počet hlasů pro: 165
proti: 0
zdržel se: 1

Návrhová komise: Bohuslav Chloupek v.r.

Monika Palmová v.r

Ing Eva Procházková v.r.

Zápis

z členské schůze ZO ČZS č. 801003 a valné hromady obč. sdružení, osada Třešňovka
konané dne 3.3.2015

Přítomni: dle prezenčních listin – 166 členů vč. zastoupení /plné moci a manželé/

Program: 1. Zahájení

2. Volba komisí

3. Zpráva o činnosti výboru ZO ČZS za rok 2014 a plnění usnesení z členské schůze z 6.3.2014

4. Zpráva o hospodaření a stavu účtu ZO ČZS k 31.12.2014

5. Zpráva kontrolní komise

6. Návrh rozpočtu na rok 2015

8. Diskuse

9. Usnesení

Schůzi zahájil a řídil př. Šatochin. Minutou ticha byla uctěna památka členů, kteří zemřeli za uplynulý rok od minulé schůze.

Počet členů k 3.3.2015 činí 421, z toho 1/3 nutná pro usnášení činí 140 členů. Přítomno nebo zastoupeno je 166 členů, takže schůze je usnášení schopná.

Byl schválen program a zvoleny komise:

- mandátová: př. Petřel, Velebilová, Kovařík, Sokolová

- návrhová: př. Chloupek, Procházková, M. Palmová

Zprávu o činnosti přednesl předseda ZO př. Cigler. Upozornil zejména na nutnost dodržování osadního řádu, včasnou úhradu předepsaných poplatků, oznámení všech změn v členské základně a dodržování postupu při prodeji chaty.

Seznámil přítomné s předpokládanými akcemi při údržbě osady v r. 2015, které budou realizovány formou brigád. Termíny budou včas oznámeny.

Dále upozornil, že v roce 2015 bude opravena 2. část cesty od vratu hřiště dolů k WC ve stejném panelovém provedení.

Př. Valová přednesla zprávu o hospodaření za rok 2014 /za nepřítomnou př. Luftovou/. Stav účtu k 31.12.2014 činil 1 097 041,69 Kč a stav pokladny 39 965 Kč.

Př. Valová přednesla zprávu kontrolní komise, která neshledala žádné nedostatky v hospodaření a vedení účetnictví.

Předseda ZO přednesl návrh rozpočtu na r. 2015, který byl schválen.

Př. Pincová upozornila na nutnost dodržovat schválený postup při prodeji chaty a pozemku, zejména oznámit výboru jméno a kontakt nového uživatele. Nedodržení tohoto postupu je porušením osadního řádu, smlouvy a dalších dokumentů. Dále připomněla, že všichni členové ZO, kteří podepsali kupní smlouvu na pozemek do 31.12.2009, můžou požádat SPÚ o zánik předkupního práva.

V diskusi byly kritické připomínky k některým členům, kteří svým jednáním poškodili společné cesty a bylo doporučeno, aby při opravě cesty od hřiště ke společ. WC výbor stanovil poměrnou část nákladů, která bude od nich vymáhána.

Dále byli členové vyzváni, aby se zapojili do práce ve výboru, zejména je nutné doplnit výbor o předsedu osady B.

Př. Chloupek seznámil přítomné s návrhem usnesení, které bylo o výše uvedené připomínku doplněno. Usnesení bylo schváleno všemi přítomnými, 1 člen se zdržel hlasování.

Schválené usnesení je součástí tohoto zápisu.

Zapsala: Pincová