

U s n e s e n í
z členské schůze ZO ČZS osada Třešňovka, Velká Chuchle
konané dne 2.3.2016 v Domě odbor.svazů

1. Členská schůze bere na vědomí

- a/ zprávu o činnosti výboru ZO ČZS za období od 3.3.2015 do 2.3.2016 a o plnění usnesení z členské schůze z 3.3.2015
- c/ zprávu o hospodaření za rok 2015 a stavu účtu ZO ČZS k 31.12.2015
- d/ zprávu kontrolní komise za rok 2015

2. Členská schůze schvaluje

- a/ předložený návrh rozpočtu na rok 2016
- b/ jednorázový poplatek od 1.1.2017 z užívaného parcelního dílu pro účel režie, správy a údržby osady za:

společný objekt vč. septiku	150 Kč
údržba a investice	250 Kč
režie osady	450 Kč
- c/ poplatek 50 Kč za druhý vodoměr na parcele, pokud nebyl zrušen původní vodoměr na letním vodovodu, v souvislosti s rozvodem vody v zemi
- d/ administrativní poplatek nového člena ve výši 1000 Kč na úhradu nákladů spojených se změnou členské základny
- e/ sankční poplatek, který bude uhrazen příslušnému odborníkovi za opětovné připojení el.energie a vody. Odpojení bylo provedeno pro nedodržení termínu úhrady povinných plateb. Sankční poplatek činí 500 Kč za připojení el. energie a 500 Kč za připojení vody.
- f/ poplatek 100 Kč měsíčně pro odběratele vody z WC za 5 měsíců v zimním období 2014 – 2015 /celkem 500 Kč/
- g/ předepsanou zálohu na odběr el. energie a vody ve výši 100 % spotřeby předchozího roku.
- h/ jednorázový poplatek 662 Kč za každý vyměněný vodoměr; bude součástí ročního vyúčtování za rok 2016-2017,
- ch/ možnost rozvodu vody na společných cestách v osadě s podmínkou, že budou cesty uvedeny do původního stavu na náklady účastníků stavby a k připojení bude předem dán souhlas výboru
- i/ společné WC nechat v provozu jen v období od dubna do konce října

3. Členská schůze ukládá

a/ výboru ZO ČZS

- zajistit včasné odpojení od vody a el.energie u dlužníků, kteří do 31.3.2016 neuhradí předepsané poplatky ročního vyúčtování. Tato částka musí být připsána na účet ZO nejpozději do 31.3.2016.

Opětovné připojení provádět až po úhradě dlužné částky vč. zákonných úroků z prodlení potvrzené členem výboru a úhradě sankčního poplatku. Pokud dlužník nezaplatí ani po opakované upomínce, bude případ řešen soudní cestou

- stanovit poměrnou část nákladů, které budou vymáhány od členů organizace, kteří způsobili poškození společných ploch osady a komunikací
- zajistit výměnu vodoměrů na letním rozvodu vody vč. kontroly během letní sezony 2016

b/ členské základně

- povinnost úhrady poplatků ročního vyúčtování tak, aby na účtu ZO byly připsány do 31.3.2016
- důsledné dodržování Osadního řádu
- udržovat pořádek v okolí svého pozemku i v okolí osady
- zákaz volného pobíhání psů
- zákaz vypouštění vody mimo vlastní parcelu
- zákaz používání pyrotechniky v osadě
- povinnost dodržovat v osadě rychlost motor. vozidel 15 km/hod. a zákaz mytí aut saponáty
- dodržovat postup při prodeji chaty, který je uveřejněn v osadní vývěsce a na webových stránkách osady
- řádné udržování přístupu k vodoměrným šachtám a jejich zpřístupnění při spouštění a zavírání vody a odečtech vodoměrů; nebude-li šachta zpřístupněna, budou uloženy sankce v souladu s vyhláškou 120/2011 Sb.
- včas informovat výbor ZO o změně osobních údajů člena /zejména adresy/ a o převedení chaty nebo pozemku vč. spoluvlastnického podílu jinému nabyvateli
- informovat výbor o pronájmu chaty a sdělit jméno nájemníka; za chování nájemníka odpovídá vlastník chaty

4. Členská schůze pověřuje výbor

- a/ správou, resp. hospodařením se společnými pozemky v podílovém spoluvlastnictví /cesty, parkoviště, hřiště, pozemek u WC/
- b/ uzavřít Dohody o provedení práce s odměnou podle rozhodnutí výboru na práci při správě a údržbě osady. Funkce ve výboru jsou dobrovolné bez nároku na mzdu kromě prací, za které náleží odměna podle rozhodnutí výboru. Za vyplacené odměny je odváděna 15 % srážková daň Finančnímu úřadu v souladu se zákonem
- c/ aby nadále aktivně postupoval v jednáních týkajících se Územního plánu

- d/ aby zajistil opravu pevné cesty v osadě /od vrat u hřiště dolů k WC/ v panelovém provedení a opravu spodní cesty v osadě D nejpozději do srpna 2016, aby vyhovovala provozu motor. vozidel osadníků
- e/ aby se obrátil na advokátní kancelář ve věci soudního vymáhání finančních pohledávek členů naší ZO, za odebranou el. energii a vodu vč. dalších poplatků

5. Členská schůze vyzývá členskou základnu k aktivnímu zapojení do řešení problémů i běžné činnosti ZO ČZS a k doplnění výboru, zejména o předsedu osady B

6. Členská schůze důrazně upozorňuje členskou základnu :

vydáním kolaudačních rozhodnutí byla dokončena veškerá výstavba na území osady podle stavebního povolení z 13.3.1992. Další stavební činnost bez předchozího souhlasu odboru výstavby MÚ Radotín je činností nepovolenou a je v rozporu se stavebním zákonem. Všichni členové byli na tuto skutečnost opětovně upozorňováni na každé členské schůzi od r. 1999 /viz příslušná usnesení z těchto schůzí/. To platí i po změně vlastnického práva k pozemku.

Jakékoliv zásahy na společných pozemcích kromě havarijních případů jsou možné jen se souhlasem spoluvlastníků a po předchozím oznámení výboru.

Usnesení bylo schváleno: počet hlasů pro: 213
proti: 0
zdržel se: 0

Návrhová komise: Bohuslav Chloupek v.r.
Ivana Hádková v.r.
Monika Palmová v.r.

Zápis

z členské schůze ZO ČZS č. 801003 a valné hromady obč. sdružení, osada Třešňovka
konané dne 2.3.2016

Přítomni: dle prezenčních listin – 213 členů vč. zastoupení /plné moci, omluvení a manželé/

Program: 1. Zahájení

2. Volba komisí

3. Zpráva o činnosti výboru ZO ČZS za rok 2015 a plnění usnesení z členské schůze z 3.3.2015

4. Zpráva o hospodaření a stavu účtu ZO ČZS k 31.12.2015

5. Zpráva kontrolní komise

6. Návrh rozpočtu na rok 2016

7. Zrušení občanského sdružení vč. finančního vypořádání

8. Diskuse

9. Usnesení

Schůzi zahájil a řídil př. Šatochin. Minutou ticha byla uctěna památka členů, kteří zemřeli za uplynulý rok od minulé schůze.

Počet členů k 2.3.2016 činí 410, z toho 1/3 nutná pro usnášení činí 137 členů. Přítomno nebo zastoupeno je 213 členů, takže schůze je usnášení schopná.

Byl schválen program a zvoleny komise:

- mandátová: př. Petrl, Velebilová, Kovařík, Sokolová

- návrhová: př. Chloupek, Hádková, M. Palmová

Zprávu o činnosti přednesl předseda ZO př. Cigler. Upozornil zejména na nutnost dodržování osadního řádu, včasnou úhradu předepsaných poplatků, oznámení všech změn v členské základně a dodržování postupu při prodeji chaty.

Seznámil přítomné s předpokládanými akcemi při údržbě osady v r. 2016, které budou realizovány formou brigád. Termíny budou včas oznámeny.

Př. Luftová přednesla zprávu o hospodaření za rok 2015. Stav účtu k 31.12.2015 činil 1 212 456,40 Kč a stav pokladny 15 545 Kč. Dále seznámila přítomné s předpokládanou výměnou vodoměrů na letním rozvodu vody a s návrhem výboru, aby výměnu provedla firma J. Boháč /nejnižší cena a dobré zkušenosti s touto firmou při minulé výměně/.

Př. Valová přednesla zprávu kontrolní komise, která neshledala žádné nedostatky v hospodaření a vedení účetnictví.

Předseda ZO přednesl návrh rozpočtu na r. 2016, který byl schválen.

Př. Pincová informovala o nutnosti dořešit zrušení občanského sdružení v osadě Třešňovka, neboť byl splněn již v roce 2006 důvod jeho založení, tj. odkoupení pozemku od PF ČR /dnes SPÚ/ do vlastnictví členů ZO ČZS, ale dosud nebylo sdružení formálně zrušeno. Seznámila přítomné s historií založení sdružení a s potupem jeho zrušení – viz samostatné usnesení.

Po krátké diskusi seznámil př. Chloupek přítomné s návrhem usnesení, které bylo doplněno o připomínky z diskuse. Členové byli vyzváni, aby se zapojili do práce ve výboru, zejména je stále neobsazená funkce vedoucího osady B.

Usnesení bylo schváleno všemi přítomnými.

Schválené usnesení je součástí tohoto zápisu.

Zapsala: Pincová

