

U s n e s e n í

z členské schůze ZO ČZS a valné hromady obč. sdružení osada Třešňovka,
Velká Chuchle
konané dne 6.3.2014 v Domě odbor.svazů

1. Členská schůze bere na vědomí

- a/ zprávu o činnosti výboru ZO ČZS za období od 5.3.2013 do 6.3.2014 a za období od r. 2009 do 2014
- b/ zprávu o plnění usnesení z členské schůze ZO ČZS z 5.3.2013
- c/ zprávu o hospodaření za rok 2013 a stavu účtu ZO ČZS k 31.12.2013
- d/ zprávu kontrolní komise za rok 2013

2. Členská schůze schvaluje

- a/ předložený návrh rozpočtu na rok 2014
- b/ jednorázový poplatek na rok 2014 z užívaného parcelního dílu pro účel režie, správy a údržby osady ve stejné výši jako v roce 2013, tj.

společný objekt vč. septiku	150 Kč
údržba a investice	250 Kč
režie osady	350 Kč
- c/ poplatek 50 Kč za druhý vodoměr na parcele, pokud nebyl zrušen původní vodoměr na letním vodovodu, v souvislosti s rozvodem vody v zemi
- d/ administrativní poplatek nového člena ve výši 1000 Kč na úhradu nákladů spojených se změnou členské základny
- e/ sankční poplatek, který bude uhrazen příslušnému odborníkovi za opětovné připojení el.energie a vody. Odpojení bylo provedeno pro nedodržení termínu úhrady povinných plateb. Sankční poplatek činí 500 Kč za připojení el. energie a 500 Kč za připojení vody.
- f/ poplatek 100 Kč měsíčně pro odběratele vody z WC za 5 měsíců v zimním období 2013 – 2014 /celkem 500 Kč/
- g/ předepsanou zálohu na odběr el. energie a vody ve výši 100 % spotřeby předchozího roku.
- h/ jednorázový poplatek max. 300 Kč na opravu hlavní cesty od brány u hřiště dolů k WC – oprava bude hrazena z rezervního fondu
- ch/ možnost rozvodu vody na společných cestách v osadě s podmínkou, že budou cesty uvedeny do původního stavu na náklady účastníků stavby a k připojení bude předem dán souhlas výboru

3. Členská schůze zvolila

a/ výbor ZO ČZS na období 2014 – 2019 ve složení:

předseda: Ing Václav Cigler

tajemník: Eva Pincová

členové výboru: Bohuslav Chloupek, Eliška Luftová, Jiří Petrle,
Ing Vladimír Šatochin, Miroslav Kovařík, Oldřich Wolf

b/ kontrolní komisi ve složení:

předseda: Jana Valová

členové: Ing Karel Adam, Zdenka Chejnová

c/ 5 delegátů na konferenci Územního sdružení ČZS pro hl.m.Prahu:

Ing Václav Cigler, Bohuslav Chloupek, Eva Pincová, Eliška Luftová,
Ing Zdeněk Jehlička

4. Členská schůze ukládá

a/ výboru ZO ČZS

- zajistit včasné odpojení od vody a el.energie u dlužníků, kteří do 31.3.2014 neuhradí předepsané poplatky ročního vyúčtování a u nichž výbor ZO nevydal předchozí souhlas s odkladem. Předepsaná částka musí být připsána na účet ZO nejpozději do 8.4.2014.

Opětovné připojení provádět až po úhradě dlužné částky potvrzené členem výboru a úhradě sankčního poplatku, Pokud dlužník nezplatí ani po opakované upomínce, bude případ řešen soudní cestou

- zabývat se řešením, jak zajistit pořádek v osadě a jejím okolí
- zpracovat plán na komplexní řešení rozvodu vody v zemi v celé osadě a zajistit správce – vodohospodáře
- přepracovat Osadní řád osady Třešňovka v souladu s novými Stanovami ČZS a novým občanským zákoníkem
- zajistit zprovoznění webových stránek osady

b/ členské základně

- povinnost úhrady poplatků ročního vyúčtování do 31.3.2014
- zákaz volného pobíhání psů
- zákaz vypouštění vody mimo vlastní parcelu
- zákaz používání pyrotechniky v osadě
- povinnost dodržovat v osadě rychlost motor. vozidel 15 km/hod. a zákaz mytí aut saponáty
- dodržovat postup při prodeji chaty, který je uveřejněn v osadní vývěsce
- řádné udržování přístupu k vodoměrným šachtám a jejich zpřístupnění při spouštění a zavírání vody a odečtech vodoměrů
- důsledné dodržování Osadního řádu

- včas informovat výbor ZO o změně osobních údajů člena /zejména adresy/ a o převedení chaty nebo pozemku jinému nabyvateli
- informovat výbor o pronájmu chaty a sdělit jméno nájemníka: za chování nájemníka odpovídá vlastník chaty

5. Členská schůze pověřuje výbor

- a/ správou, resp. hospodařením se společnými pozemky v podílovém spoluvlastnictví /cesty, parkoviště, hřiště, pozemek u WC/
- b/ uzavřít Dohody o provedení práce s odměnou podle rozhodnutí výboru na práci při správě a údržbě osady. Funkce ve výboru jsou dobrovolné bez nároku na mzdu kromě prací, za které náleží odměna podle rozhodnutí výboru.
Za každou vyplacenou odměnu je odváděna 15 % srážková daň Finančnímu úřadu
- c/ aby nadále aktivně postupoval v jednáních týkajících se Územního plánu
- d/ aby zajistil opravu pevné cesty v osadě /od vrat u hřiště dolů k WC/ v panelovém provedení
- e/ aby se obrátil na advokátní kancelář ve věci soudního vymáhání finančních pohledávek členů naší ZO, za odebranou el. energii a vodu vč. dalších poplatků
- f/ aby zjistil možnosti snížení sazby za kWh

6. Členská schůze vyzývá členskou základnu

k aktivnímu zapojení do řešení problémů i běžné činnosti ZO ČZS

7. Členská schůze důrazně upozorňuje členskou základnu, že

vydáním kolaudačních rozhodnutí byla dokončena veškerá povolená výstavba na území osady. Další stavební činnost bez předchozího souhlasu odboru výstavby MÚ Radotín je činností nepovolenou a je v rozporu se stavebním zákonem. Všichni členové byli na tuto skutečnost opětovně upozorňováni na každé členské schůzi od r. 1999 /viz příslušná usnesení z těchto schůzí/. To platí i po změně vlastnického práva k pozemku.

Jakékoliv zásahy na společných pozemcích kromě havarijních případů jsou možné jen se souhlasem spoluvlastníků a po předchozím oznámení výboru

Usnesení bylo schváleno: počet hlasů pro: 158

proti: 0

Návrhová komise: B.Chloupek
Dr.J.Knížková
Ing E.Procházková

Zápis

z členské schůze ZO ČZS č. 801003 a valné hromady obč. sdružení, osada Třešňovka
konané dne 6.3.2014

Přítomni: dle prezenčních listin – 158 členů vč. zastoupení /plné moci a manželé/

Program: 1. Zahájení

2. Volba komisí

3. Zpráva o činnosti výboru ZO ČZS za období 2009-2014 a plnění usnesení z členské schůze a valné hromady z 5.3.2013

4. Zpráva o hospodaření a stavu účtu ZO ČZS k 31.12.2013

5. Zpráva kontrolní komise

6. Návrh rozpočtu na rok 2014

7. Volba nového výboru a kontrolní komise ZO ČZS

8. Diskuse

9. Usnesení

Schůzi zahájil a řídil př. Červený. Minutou ticha byla uctěna památka členů, kteří zemřeli za uplynulý rok od minulé schůze.

Počet členů k 6.3.2014 činí 424, z toho 1/3 nutná pro usnášení činí 141 členů. Přítomno nebo zastoupeno je 158 členů, takže schůze je usnášení schopná.

Byl schválen program a zvoleny komise:

- mandátová: př. Petrl, Velebilová, Kovařík, Sokolová
- volební: př. Šatochin, Pospíšil, Hoch
- návrhová: př. Chloupek, Procházková, Knížková

Zprávu o činnosti přednesl předseda ZO př. Cigler. Upozornil zejména na nutnost dodržování osadního řádu, včasnou úhradu předepsaných poplatků, oznámení všech změn v členské základně a dodržování postupu při prodeji chaty.

Seznámil přítomné s předpokládanými akcemi při údržbě osady v r. 2013, které budou realizovány formou brigád. Termíny budou včas oznámeny.

Dále upozornil, že v roce 2014 bude opravena 2. část cesty od vratu hřiště dolů k WC ve stejném panelovém provedení.

Př. Luftová přednesla zprávu o hospodaření za rok 2013. Stav účtu k 31.12.2013 činil 799 223,89 Kč a stav pokladny 20 127 Kč..

Př. Valová přednesla zprávu kontrolní komise, která neshledala žádné nedostatky v hospodaření a vedení účetnictví. Vzhledem k vysokým pohledávkám za členy naší ZO doporučila kontrolní komise, aby bylo přistoupeno k jejich soudnímu vymáhání.

Předseda ZO přednesl návrh rozpočtu na r. 2014, který byl schválen.

V diskusi byly připomínky k sazbě za vodu a el. energii, která je vyšší než účtovaná sazba PVK a PRE. Bylo podáno vysvětlení, že sazba, kterou účtujeme členům, musí pokrýt i rozdíl /ztrátu/ mezi spotřebou na hlavním elektroměru a vodoměru a našimi podružnými měřidly.

Dále byla členská schůze seznámena s tím, že bude přepracován náš osadní řád, aby byl v souladu s novými Stanovami ČZS a občanským zákoníkem, platným od 1.1.2014.

Př. Chloupek seznámil přítomné s návrhem usnesení, po provedených úpravách bylo usnesení schváleno všemi přítomnými.

Schválené usnesení je součástí tohoto zápisu.

Zapsala: Pincová