

U s n e s e n í

z členské schůze ZO ČZS Třešňovka Velká Chuchle konané dne 24.6.2023
v zahrádkářské osadě Třešňovka (na hřišti)

1. Členská schůze bere na vědomí

- a) informaci o odstoupení z funkce předsedy p. Lukáše Lexy k 30.6.2023: výbor na své mimořádné schůzi rozhodl, že do řádných voleb v roce 2024 bude ZO zastupovat místopředseda př. Bohuslav Chloupek.
- b) zprávu o činnosti výboru ZO ČZS za období od 18.6.2022 do 24.6.2023 a o plnění usnesení z členské schůze z 18.6.2022
- c) zprávu o hospodaření za rok 2022 a stavu účtu ZO ČZS ke dni 31.12.2022.
- d) zprávu kontrolní a revizní komise za rok 2022
- e) skutečnost, že veškerá komunikace bude vedena v maximální možné míře elektronicky
- f) to, že zápisy budou odesílány elektronicky, vyvěšeny na vývěsce v osadě a na stránkách www.zahradkari.cz/zo/tresnovka-chuchle

2. Členská schůze schvaluje

- a) Návrh výboru ZO, že jednorázový poplatek z užívání parcelního dílu pro účely rezie, správy a údržby osady na rok 2023 bude napříště počítán dle velikosti parcel ve výši cca 4,- Kč/m²;
- b) založení spořicího účtu u FIO banky;
- c) zachování vjezdových vrat a oplocení hřiště;

3. Členská schůze ukládá

a) výboru ZO ČZS

- zapracovat úkoly ze zprávy o činnosti (diskuze) do plánu práce na rok 2023

- organizovat v jarním a podzimním období brigády a organizovat mimořádné brigády dle potřeby. Termíny budou upřesněny ve vývěsní skřínce, prostoru vjezdu a na internetových stránkách ZO ČZS Třešňovka a rozeslány emailem.

- zajistit včasné odpojení vody a el. energie u dlužníků, kteří neuhradí

poplatky ročního vyúčtování v předepsaném termínu, za účelem zabránění nárůstu výše pohledávek. Opětovné připojení bude provedeno na žádost dlužníka a to až po úhradě dlužné částky vč. zákonných úroků z prodlení a

sankčního poplatku. Pokud dlužník nezplatí ani po opakované upomínce, bude případ řešen soudní cestou.

b) členské základně

- ve stanoveném termínu uhradit poplatky a členské známky
- povinnost úhrady poplatků ročního vyúčtování tak, aby na účtu ZO byly připsány do 31.3. příslušného roku, kdy bylo vyúčtování vystaveno, nebude-li ve vyúčtování stanoveno jinak.
- uhradit předepsanou zálohu na odběr el. energie a vody ve výši 100 % spotřeby předchozího roku, nebude-li stanoveno jinak
- reklamace vyúčtování zaslat nejpozději do 15. 3. příslušného roku, kdy bylo vyúčtování vystaveno – případně nebude-li stanoveno jinak.
- respektovat zásady provozu vozidel po osadě - dodržovat rychlost mot. vozidel 20 km/hod a přednost v jízdě zprava v celé osadě
- dodržovat postup po prodeji chaty, který je uveřejněn v osadní vývěsce a na webových stránkách www.zahradkari.cz/zo/tresnovka-chuchle
- včas informovat výbor o změně osobních údajů člena, (zejména adresy a tel. čísla) a o převedení chaty a pozemku včetně spoluvlastnického podílu jinému nabyvateli (nejpozději do 31. 10. každého roku).
- při pronájmu svého pozemku jiné osobě oznámit výboru jméno a adresu této osoby a kontakt na ni, seznámit ji s Osadním řádem a dbát, aby tento řád dodržovala. Za chování nájemníka odpovídá vlastník chaty.
- řádné udržování přístupu k vodoměrným šachtám a jejich zpřístupnění při spouštění a zavírání vody a odečtech vodoměrů; nebude-li šachta zpřístupněna, bude postupováno podle vyhlášky 120/2011 Sb.
- podílet se stejným dílem na údržbě a opravách majetku ve vlastnictví ZO a ve spoluvlastnictví.
- podílet se na udržování prostor ve spoluvlastnictví brigádnickou prací v rozsahu povinnosti stanovené členskou schůzí z r. 2018, nebo finanční náhradou při nesplnění této povinnosti;
- dodržovat v osadě zásady dobrého soužití, zdržet se jakéhokoliv jednání, které by obtěžovalo sousedy a narušovalo soužití v osadě např. stíněním, hlukem, kouřem, popílkem, plyny, pevnými a tekutými odpady, přetékáním vody z okapů a nádrží na sousední dílec, či panelové cesty, dále světlem, vibracemi a pachem a neudržováním pozemku
- členové a uživatelé zahrádek se vyzývají, aby se chovali co nejvíce ohleduplně k přírodě, chránili ji a zdrželi se těch činností, které odporují zásadám její ochrany

- dodržovat požárně bezpečnostní předpisy, zejména pravidelné revize spalinových cest a spotřebičů dle vyhlášky
- dodržovat v neděli mezi 12:00 a 14:00 hod. polední klid

4. Členská schůze pověřuje výbor

- a) správou, resp. hospodařením se společnými pozemky v podílovém spoluvlastnictví (cesty, parkoviště, hřiště, pozemek u WC)
- b) průběžnou revizí smluv s uživateli
- c) uzavřením dohody o provedení práce (smlouva o dílo) s odměnou podle rozhodnutí výboru za práce při správě a údržbě osady
- d) vypracováním alternativních návrhů k branám a oplocení hřiště;

5. Členská schůze důrazně upozorňuje členskou základnu :

- Veškerá výstavba na území osady podle stavebního povolení z 13.2.1992 byla dokončena vydáním kolaudačních rozhodnutí. Další stavební činnost bez předchozího souhlasu odboru výstavby MÚ Radotín je činností nepovolenou a je v rozporu se stavebním zákonem. Všichni členové byli na tuto skutečnost pravidelně upozorňováni. To platí i po změně vlastnického práva k pozemku.

-Jakékoliv zásahy na společných pozemcích kromě havarijních případů jsou možné jen se souhlasem spoluvlastníků a po předchozím oznámení výboru. Společné cesty je nutné dát bezodkladně na vlastní náklady do původního stavu.

6. Členská schůze vyzývá členskou základnu: k aktivnímu zapojení do řešení problémů i běžné činnosti ZO ČZS a k podání návrhů na doplnění a omlazení výboru, aby mohla být sestavena kandidátka k volbám v r. 2024.

Usnesení bylo schváleno: počet hlasů pro: 195

proti: 0

zdržel se: 0

Návrhová komise: př. Z. Jehlička, př. P. Chejn, př. Krasický

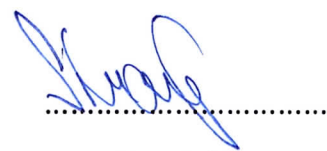
V Praze, dne 24.6.2023


.....

Jehlička


.....

Chejn


.....

Krasický