

Postup při prodeji chaty

v zahrádkové osadě Českého zahrádkářského svazu č. 801003
osada Třešňovka, Velká Chuchle

Výbor žádá všechny členy, kteří chtějí prodávat chatu, aby dodržovali následující postup:

1. Oznámení chystaného prodeje, oznámení jména budoucího vlastníka chaty a kontakt na něj, prodávající **písemně** oznámí výboru zrušení svého členství v ZO ČZS.
2. Prodávající s kupujícím zkontrolují stav příslušného elektroměru a vodoměru a dohodnou se na způsobu vyrovnání zaplacených záloh, výsledek sdělí **písemně** výboru.
3. Prodávající postupují dvojím způsobem:
 - a/ má-li podepsanou kupní smlouvu na pozemek s PF do 31.12.2009, požádá Státní pozemkový úřad /SPÚ/ o potvrzení zániku předkupního práva, pokud již o toto potvrzení nepožádal dříve a toto potvrzení /originál nebo ověřená kopie/ přiloží k návrhu na vklad vlastnických práv do KN,
 - b/ má-li podepsanou kupní smlouvu na pozemek s PF po 1.1.2010, nabídne pozemek SPÚ k uplatnění předkupního práva. Na spoluvlastnický podíl 1/340 ze společných pozemků SPÚ předkupní právo neuplatňuje, a proto je třeba řešit převod vlastnických práv v kupní smlouvě.

Toto platí pro rok 2015.

4. Při převodu chaty vč. pozemku na rodinného příslušníka je třeba dodržet stejný postup podle toho, zda byla kupní smlouva s PF uzavřena do 31.12.2009 nebo po 1.1.2010.
5. Nový vlastník podá přihlášku za člena ZO ČZS a uhradí administrativní vstupní poplatek schválený členskou schůzí /viz Usnesení/.
Po podání Návrhu na vklad vlastnických práv do KN zašle výboru kopii tohoto Návrhu potvrzenou Katastrálním úřadem /present. razítko/.
Následně mu bude vystaven členský průkaz a připravena k podpisu Smlouva o správě, údržbě a úhradách společných zařízení ZO.
6. Nový vlastník, který koupil chatu bez pozemku /SPÚ uplatňuje předkupní právo/, musí požádat o uzavření nájemní smlouvy se Státním pozemkovým úřadem, což je podmínka pro pozdější odkoupení pozemku.
7. Při pronájmu chaty je třeba tuto skutečnost písemně oznámit výboru a sdělit jméno a kontakt na podnájemce. Rovněž ukončení pronájmu je třeba výboru oznámit.

Dále výbor žádá všechny členy ZO, aby vždy ohlásili **změnu adresy a telefonu.**

Výbor ZO ČZS osada Třešňovka