

## OSADNÍ ŘÁD

### I.

#### Vznik a vymezení zahrádkové osady

1. Zahrádková osada Třešňovka základní organizace Českého zahrádkářského svazu č. 801003 /dále jen ZO ČZS/ byla zřízena na základě územního rozhodnutí, vydaného ÚHA hl.m.Prahy čj. 17524/89 dne 10.4.1990 na pozemcích č. 943 o výměře 12,4366 ha v katastrálním území Velká Chuchle zapsaných u Katastrálního úřadu Praha-město.
2. Členové ZO ČZS a vlastníci pozemků, kteří nejsou členy ZO /dále jen uživatelé/, jsou oprávněni užívat pozemky v zahrádkové osadě k individuálnímu zahrádkaření na základě vlastnictví pozemku nebo nájemní smlouvy se Státním pozemkovým úřadem.
3. Ke společnému užívání uživatelů pozemků v zahrádkové osadě slouží
  - a/ společná zařízení ve vlastnictví ZO:
    - společný objekt a WC evid.č. 2293 zapsaný v Katastru nemovitostí /KN/ na listu vlastnictví /LN/ č. 1758
    - oplocení osady
    - vodovodní přípojka od hlavního vodoměru do osady a letní rozvod vody
    - přípojka el. energie od hlavního elektroměru do osady a rozvod el. energie v osadě vše zkolaudované čj.Výs.V.Ch.p.943-2044/94-Pí-R
  - b/ zařízení ve spoluvlastnictví vlastníků pozemků:
    - pozemek okolo společného WC p.č. 943/511 a pozemek pod budovou WC p.č. 943/293 zapsané v KN na LV č. 1758
    - hřiště p.č. 943/483 zapsané v KN na LV č.1758
    - cesty a parkoviště v oplocené části pozemku p.č. 943/4 zapsané v KN na LV 1295
4. Tato zařízení sloužící ke společnému užívání /ve vlastnictví ZO i spoluvlastnictví vlastníků pozemků/ byla vybudována z účelových příspěvků členů ZO, příp. z jiných zdrojů. Provozuje je, udržuje a spravuje ZO ČZS z účelových příspěvků členů a uživatelů – nečlenů. S uživateli pozemků uzavírá smlouvy o správě, provozu, údržbě a úhradách společných zařízení.

### II.

#### Správa osady

1. Správu osady vykonává v plném rozsahu výbor ZO ČZS volený na členské schůzi. Kontrolní činnost vykonává kontrolní komise rovněž volená na členské schůzi.

2. Výbor ZO ČZS zejména:
  - a/ koordinuje činnost v zahrádkové osadě podle usnesení členské schůze
  - b/ spravuje a udržuje v provozu schopném stavu společná zařízení
  - c/ hospodaří s finančními prostředky v rámci schváleného plánu činnosti a rozpočtu ZO
  - d/ dohlíží na dodržování osadního řádu
  - e/ vede seznam členů a předepsané evidence o majetku ZO
  - f/ zabezpečuje informovanost členů osady podle významu formou členské schůze, na webových stránkách, osobně nebo jiným obvyklým způsobem.
3. Kontrolní komise ZO dohlíží, zda jsou záležitosti ZO řádně vedeny a jsou dodržovány Stanovy ČZS a další vnitrosvazové normy. Kontrolu hospodaření provádí 1x za půl roku. O výsledku informuje členskou schůzi a mezi zasedáními členské schůze informuje výbor. Předseda kontrolní komise se zúčastňuje jednání výboru.
4. Ve smyslu Stanov ČZS a jednacího řádu jsou zřízeny čtyři osadní správy A, B, C, D. Předsedové jednotlivých osad jsou členy výboru ZO ČZS.
5. Členové výboru ZO ČZS a osadních výborů mají na základě práva, které odpovídá věcnému břemenu, přístup na jednotlivé pozemky za účelem vyúčtování spotřeby vody, odstranění závad, zjišťování dodržování osadního řádu apod. Výbor ZO a osadní výbory dávají na vědomí svá rozhodnutí a všeobecná sdělení na schůzích, webových stránkách nebo vývěskou v informačních skříňkách a členové jsou povinni tyto informace sledovat.

Webová stránka naší osady: [www.zahradkari.cz/zo/tresnovka-chuchle/](http://www.zahradkari.cz/zo/tresnovka-chuchle/)

6. Závažná opatření týkající se jednotlivých členů jim sděluje výbor písemně nebo e-mailem. Členové žádosti a důležitá sdělení mimo jednání na schůzích podávají výboru rovněž písemně nebo e-mailem.

Adresa pro korespondenci naší ZO ČZS: Základní organizace ČZS č. 801003  
Osada Třešňovka, Velká Chuchle  
DS 7, 153 80 Praha 512, 2293 E

E-mailová adresa: [tresnovka.chuchle @ centrum.cz](mailto:tresnovka.chuchle@centrum.cz)

### III.

#### Uspořádání zahrádek a provoz osady

1. Zahrádky musí být co do prostorového uspořádání výsadby v souladu s celkovým osazovacím plánem osady přijatým členy osady.
2. Při hranicích sousedních zahrádek je povoleno vysazovat porosty ve vzdálenosti rovnající se minimálně polovině předpokládané výšky vzrostlého /dospělého/ stromu.
3. Uživatelé jsou povinni postupovat v souladu s § 1016 OZ a činit opatření k tomu, aby trvalé a jiné porosty, jakož i větve a kořeny těchto porostů, nepřesahovaly na sousední zahrádky.

4. Zahradní chaty na jednotlivých zahrádkách musí odpovídat územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení, které vydal stavební úřad Praha 5 dne 13.3.1992.  
Vydáním kolaudačních rozhodnutí byla dokončena veškerá výstavba na území osady Třešňovka povolená tímto rozhodnutím.  
Případná další stavební činnost je možná pouze s novým povolením stavebního úřadu Praha 16-Radotín.
5. Jednotlivé zahrádky lze oddělit plotem v souladu s územním rozhodnutím.

#### IV.

##### Práva a povinnosti uživatelů

Uživatelé jsou oprávněni

- a/ užívat svůj pozemek k zahrádkářským účelům a používat společná zařízení zahrádkové osady
- b/ účastnit se veškeré činnosti ZO
- c/ předkládat návrhy a podněty ke zlepšení činnosti ZO a mají právo být informováni o jejich vyřízení
- d/ každoročně být seznámeni s hospodařením ZO a plánovanými výdaji na další období

Uživatelé jsou povinni:

- a/ dodržovat Stanovy ČZS, osadní řád a plnit usnesení členské schůze
- b/ platit řádně členské a účelové příspěvky a náklady na spotřebovanou el. energii a vodu včetně předepsaných záloh a dodržovat stanovené termíny splatnosti
- c/ chránit společný majetek a neprodleně upozorňovat výbor na vzniklé závady. Aktivně působit proti poškozování společného majetku
- d/ udržovat užívaný pozemek ve stavu čistoty a pořádku tak, aby neohrožoval sousední pozemky plevelem, náletem plevelů a dalšími negativními vlivy; zajistit, aby nedocházelo k šíření chorob rostlin, plísní apod. a přispívat k jejich likvidaci
- e/ respektovat sousedská práva a zejména nesmí nad míru přiměřenou poměrům obtěžovat ostatní uživatele hlukem, prachem, kouřem, plyny, pachy a pevnými i tekutými odpady; o víkendů omezit hluk do 8,00 hod. ráno a po 20,00 hod. večer a dodržovat zákaz pálení větví, listí a suché trávy
- f/ nenarušovat vzhled zahrádkové osady komposty a skládkami, udržovat pořádek, dodržovat hygienické předpisy a komposty zřizovat tak, aby nebyly na újmu jiným členům osady
- g/ nepoužívat v areálu osady střelné zbraně a zábavní pyrotechniku
- h/ podílet se na udržování společných zařízení osady, společných ploch a nést náklady na údržbu těchto zařízení formou účelových příspěvků
- i/ při pronájmu chaty a pozemku v osadě oznámit tuto skutečnost bez zbytečného odkladu výboru vč.jména a kontaktu na nájemce; za škody, které způsobí nájemce, odpovídá majitel chaty a budou na něm vymáhány
- j/ při prodeji chaty a pozemku v osadě dodržovat důsledně stanovený postup a bez zbytečného odkladu oznámit výboru údaje o novém vlastníkovi; před ukončením užívacích práv je dosavadní uživatel povinen uhradit všechny závazky, které pro něj z užívání společných zařízení vplynuly
- k/ umožnit vstup na pozemek pověřeným osobám ke kontrole a k provádění údržby a oprav společných zařízení apod.
- l/ odstranit na svůj náklad závady a poškození, které na pozemcích, společných částech a zařízení osady způsobil sám nebo jeho rodinní příslušníci, příp. nájemci

m/ je-li jednání uživatele v rozporu se Stanovami ČZS a osadním řádem, má výbor ZO ČZS právo domáhat se nápravy jednáním o smír, příp. soudní cestou

V prostoru osady není dovoleno zejména:

- a/ provádět jakékoliv zásahy na společných pozemcích /kromě havarijních případů/ bez souhlasu spoluvlastníků a bez předchozího oznámení výboru
- b/ parkovat nákladními auty v areálu osady
- c/ parkovat dopravními prostředky na vnitřních komunikacích a tím omezovat další uživatele zahrádek
- d/ vyvážet a odhazovat nepotřebný odpad na společných pozemcích a mimo areál osady; k uložení odpadu slouží Sběrný dvůr v Radotíně
- e/ nechat volně pobíhat psy
- f/ vypouštět vodu mimo vlastní parcelu, zejména na společné komunikace

## V.

### Společná zařízení

1. Společná zařízení jsou pořizována a udržována z účelových příspěvků uživatelů zahrádek, které jsou stanoveny poměrně na jednotlivé parcelní díly podle rozhodnutí členské schůze.
2. Členská schůze rozhoduje na návrh výboru ZO ČZS o výši účelového příspěvku a termínu jeho splatnosti.
3. Letní vodovod je v provozu od května do konce září. V případě příhodného počasí může výbor povolit puštění vody dříve a rovněž uzavření vody později.
4. Pravidelný odvoz fekálií ze septiku společného WC je smluvně zajištěn.

## VI.

### Závěrečná ustanovení

Osadní řád je závazný pro každého uživatele zahrádky v zahrádkové osadě Třešňovka, členu ZO ČZS i vlastníka pozemku, který není členem ZO, jakož i pro příslušníky jejich rodin a nájemce.

Byl schválen členskou schůzí ZO ČZS dne 3.3.2015 a nabývá účinnosti dnem schválení. Bude publikován na webových stránkách osady a ve vývěsce na osadě, aby se s jeho zněním mohli seznámit všichni uživatelé zahrádkové osady Třešňovka.

Případné změny a doplňky k osadnímu řádu jsou platné a účinné po schválení členskou schůzí ZO ČZS a publikací uvedeným způsobem.

Březen 2015

Výbor ZO ČZS – osada Třešňovka  
Předseda: Ing Václav Cigler, v.r.

