



Interní předpis č. 2/2020 Postup při užívání chaty jinou osobou

Podle Stanov ČZS je podle § 16 odst. 4 písm. n) ZO ČZS oprávněna vydávat vlastní normotvorné předpisy. V důsledku narůstajících problémů s uživateli chat odlišnými od majitelů, resp. spolumajitelů, užívaných chat v nájemním či jiném vztahu, vč. páchání trestné činnosti, jiných deliktů a opakovaného porušování Osadního řádu, byl Výbor ZO ČZS nucen přijmout tento interní předpis, který je pro všechny majitele či spolumajitele chat závazný.

Čl. I – Výklad některých pojmů

- a) Majitelem nebo spolumajitelem chaty se rozumí osoba zapsaná jako (spolu)vlastník chaty v katastru nemovitostí. V případě existence spolumajitelů odpovídají spolumajitelé za dodržení tohoto interního předpisu společně a nerozdílně.
- b) Jinou osobou se rozumí taková osoba, která není osobou příbuznou v přímé linii ve smyslu § 772 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zejm. tedy rodiče, děti, sourozenci. Pro vyloučení všech pochybností se stanovuje, že osoba jinak blízká se považuje za osobou jinou.
- c) ZO ČZS se rozumí Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Třešňovka Velká Chuchle, sídlem Velká Chuchle 2293, 159 00 Praha 5, IČO 70949816.
- d) Výborem ZO ČZS se ve smyslu § 16 Stanov ČZS rozumí statutární orgán ZO ČZS.
- e) Stanovami ČZS se rozumí Stanovy Českého zahrádkářského svazu, z.s. ze dne 24.11.2019, účinné od 1.1.2020.
- f) Osadním řádem se rozumí Osadní řád schválený členskou schůzí ZO ČZS dne 3.3.2015 a účinný ode dne téhož, případně jeho doplnění, novely nebo nahrazení novým zněním.

Čl. II – Povinnosti majitele nebo spolumajitele

Pokud se majitel nebo spolumajitel chaty rozhodne chatu pronajmout, přenechat nebo jinak dát do užívání jiné osobě k trvalému či dlouhodobému užívání (tj. 1 rok a déle) a zároveň chatu sám nebude současně užívat ke stejnému účelu společně s jinou osobou, je povinen:

1. Nejpozději v den předání chaty k užívání jiné osobě Výboru ZO ČZS písemně oznámit totožnost a kontaktní údaje na všechny osoby, které budou chatu užívat.
2. Ve stejné lhůtě bude Výboru ZO ČZS o všech zletilých uživateli chaty předložen úředně ověřený originál
 - a) výpisu z rejstříku trestů;
 - b) výpisu z registru exekucí;
 - c) výpisu z insolvenčního rejstříku.



Čl. III – Sankce

Toto je vnitrosvazová norma. Její nedodržení se považuje za její porušení a povede k uložení pořádkového opatření podle § 8 Stanov ČZS, tj. vypovězení smlouvy se ZO ČZS, v důsledku čehož bude chata odpojena od přívodu vody a elektrické energie.

Uzavření smlouvy se ZO ČZS schvaluje na návrh majitele chaty Výbor ZO ČZS většinou hlasů přítomných členů. Na uzavření smlouvy neexistuje právní nárok a každá žádost bude posuzována individuálně.

Čl. IV. – Nezávazná doporučení majitelům chat

Majitelům chat se v jejich vlastním, zejm. ekonomickém zájmu, důrazně doporučuje:

- a) smluvně ujednat inkaso jednorázově splatné vratné kauce ve výši 3 ujednaných měsíčních nájmu při uzavření nájemní smlouvy (dnes běžný standard na realitním trhu);
- b) namísto nájemní smlouvy upřednostnit smlouvu podnájemní (kdy nájemníkem je např. manžel/ka majitele), což má důsledek ten, že bez souhlasu majitele si podnájemník nemůže do chaty přihlásit trvalé bydliště, místo/sídlo podnikání, chovat domácí zvířata aj.

Čl. V – Přejícná a závěrečná ustanovení

Všechny (pod)nájemní smlouvy uzavřené od data účinnosti tohoto interního předpisu jsou vázány tímto interním předpisem. (Pod)nájemní či jiné vztahy zakládající právní titul k užívání chaty uzavřené přede dnem účinnosti tohoto interního předpisu dodatečně splní podmínku uvedenou v Čl. II odst. 1 do jednoho (1) měsíce a v odst. 2 do jednoho (1) roku od nabytí účinnosti tohoto interního předpisu.

Tento interní předpis byl odsouhlasen většinou všech členů Výboru ZO ČZS a nabývá okamžité účinnosti. Bude vyvěšen po dobu nejméně 14 dnů na osadní vývěsce a trvale na osadní internetové stránce <https://www.zahradkari.cz/zo/tresnovka-chuchle/>. Archivaci originálu tohoto interního předpisu zajišťuje tajemník Výboru ZO ČZS.

Lukáš Lexa, předseda Výboru ZO ČZS

V Praze, dne 13. 12. 2020

Bohuslav Chloupek, místopředseda Výboru ZO ČZS

Zdenka Chejnová, tajemnice Výboru ZO ČZS

Zdeněk Jehlička, pověřený vedením části A Osady

=== pozice neobsazena ===, vedoucí části B Osady

Miroslav Kovařík, vedoucí části C Osady

Milena Sokolová, vedoucí části D Osady

Základní organizace ©
Českého zahrádkářského svazu
Třešňovka Velká Chuchle
IČO: 70949816
Velká Chuchle 2293, 159 00 Praha 5