

# Informace

## o změnách při převodu užívaného pozemku do vlastnictví a zrušení předkupního práva

Od 1.1.2013 vstoupil v platnost zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů.

Tímto zákonem byl zrušen Pozemkový fond ČR a zřízen Státní pozemkový úřad /dále jen SPÚ/. Zároveň se mění podmínky prodeje zemědělských pozemků uživatelům v zahrádkových osadách, zejména se mění kupní cena.

Podle § 10, odst. 3 tohoto zákona převede SPÚ na základě písemné žádosti oprávněného uživatele pozemku v zahrádkových osadách, zřízených na základě územního rozhodnutí, do vlastnictví /resp. spoluvlastnictví/ užívaný pozemek. Kupní cenou je cena v místě obvyklá. Pro zahrádkáře již neplatí zvýhodněná kupní cena.

K převáděnému pozemku podle tohoto zákona má stát předkupní právo na dobu 5 let. Toto platí i zpětně.

Proto všichni vlastníci pozemku vč. spoluvlastnických podílů, kteří mají kupní smlouvu s Pozemkovým fondem uzavřenou do 31.12.2009, mohou požádat SPÚ o potvrzení zániku předkupního práva. Vzor žádosti je v příloze.

Při prodeji chaty v těchto případech bude kupní smlouva zahrnovat jak nemovitosti ve vlastnictví /chata a pozemek zastavěný i nezastavěný/, tak spoluvlastnický podíl 1/340 ze všech společných pozemků /p.č. 943/4, 943/293, 943/483 a 943/511/.

Pro vlastníky, kteří mají uzavřenou kupní smlouvu s Pozemkovým fondem po 1.1.2010, platí v r. 2015 dosavadní postup, tj. při prodeji chaty musí vlastník nabídnout pozemek SPÚ k odkoupení.

Pokud byl pozemek darován v rodině a PF neuplatnil předkupní právo, je pro zánik předkupního práva rozhodující datum podpisu kupní smlouvy 1. vlastníka s PF.

Členové naší ZO, kteří do 31.12.2013 obdrželi od SPÚ potvrzení o zániku předkupního práva k pozemkům, které mají ve vlastnictví, musí toto potvrzení podat na Katastrální úřad Praha-město. Kdo tak neučinil, musí od 1.1.2014 postupovat podle nového katastrálního zákona č. 256/2013 Sb., tzn. podání musí být provedeno návrhem na vklad. Formulář návrhu na vklad je k vyzvednutí na KÚ.

Na návrhu na vklad musí být uvedeni všichni účastníci řízení, tj.

- vlastník pozemku /v případě SJM oba manželé/ s podpisy
- Státní pozemkový úřad – rovněž s podpisem

U žádostí o zánik předkupního práva podaných po 1.1.2014 vyřizuje výmaz vkladem na Katastrálním úřadě přímo SPÚ.

Výbor ZO ČZS, osada Třešňovka

V Z O R

Státní pozemkový úřad  
k rukám pí Janešové

Husinecká 1024/11a  
130 00 Praha 3

V Praze dne .....

Věc: Zánik předkupního práva

Žádám o potvrzení zániku předkupního práva na pozemky p.č. 943/... a 943/... na LV .... a dále na 1/340 společných pozemků p.č. 943/4. 943/483, 943/293 a 943/511 na LV 1295 vše v katastrálním území Velká Chuchle.

Vlastníkem těchto pozemků jsem na základě kupní smlouvy č. ....  
ze dne .....

Děkuji za vyřízení.

Jméno  
Adresa  
Telefon