

## DOHODA

### **o vybudování rozvodů elektřiny v osadě, jejich financováním, a o umožnění odběru elektrické energie a úhradě za její odběr**

#### **Poskytovatel:**

Základní organizace Českého zahrádkářského svazu č. 13 Teplice – Řetenice, IČ 68974787, ev.č. 409046  
se sídlem v Teplicích, Slovenská 2630

jednající Ing. Petr Schneider, MBA – předseda výboru

Jiří Vopasek – tajemník výboru

Eva Naušová – člen výboru

dále též "ZO"

#### **Zájemce – odběratel:**

Jméno a příjmení: .....

Datum narození: .....

Bydliště: .....

Zahrada číslo: .....

dále též "odběratel" nebo "zájemce"

#### 1.

- a) Poskytovatel je na základě samostatné dohody s každým z členů ZO a na základě stanov Českého zahrádkářského svazu pověřen správou zahrádkářské osady, jejímž jedním z členů je zájemce. Členská schůze ZO souhlasila s vybudováním přípojky elektřiny pro celou osadu s tím, že se umožní připojení každému, kdo splní podmínky jí dané.
- b) Zájemce má vážný zájem o zřízení přípojky pro své odběrné místo – pozemek a zahradní chatku.

#### 2.

Podmínky vybudování elektrorozvodů v osadě (dále též "akce"):

- a) ZO obstará vybudování rozvodů elektřiny podle projektu autorizované osoby. Rozvody budou připojeny k distribuční síti ČEZ distribuce minimem odběrných míst, odběr bude přihlášen na ZO. Podle spotřeby elektřiny a nabídky na trhu je ZO oprávněna vybrat vhodného obchodníka s elektřinou a též jej kdykoli v budoucnosti změnit.
- b) Veškeré výkopy budou provedeny výhradně ve společných cestách. Vedení společné části rozvodů v pozemku ve vlastnictví kteréhokoli ze zájemců nebo třetích osob je vyloučeno.
- c) Po osadě bude připraven přiměřený počet přípojných skříní, ve kterých bude osazeno hlavní jištění a měření přípojky zájemců.
- d) Hlavní elektroměrová skříň včetně výstroje, všechny přípojkové a jistící skříně včetně výstroje a veškerá kabeláž mezi nimi, výkopy, ve kterých je kabeláž uložena včetně materiálu použitého na uložení, upevnění nebo ochranu kabelů je ve vlastnictví, správě a údržbě ZO.
- e) O veškeré náklady na vybudování, provoz a údržbu rozvodů v majetku ZO se dělí všichni připojení odběratelé rovným dílem.
- f) Všechny jistící a měřicí prvky, kabely a materiál k jejich uložení, upevnění nebo ochraně sloužící výhradně jednomu odběrnému místu jsou ve vlastnictví majitele resp. nájemce resp. podnájemníka tohoto odběrného místa.
- g) Místem přechodu vlastnictví je začátek (uvažováno ve směru toku proudu) fázového vodiče (L) přivádějící elektřinu k jističi odběratele, místo připojení středního vodiče (N) ke sběrnici a místo připojení ochranného vodiče (PE) ke sběrnici.

#### 3.

Podmínky vybudování elektropřípojek zájemců:

- a) ZO je připravena obstarat vybudování přípojek elektřiny až k patě pozemku zájemce.
- b) Těm zájemcům, kteří se finančně podílí na vybudování přípojek a za tím účelem složili zúčtovatelnou zálohu (viz článek 2 této dohody), bude přiveden kabel až k patě pozemku a ponechána odpovídající rezerva kabelu za účelem pokračování přípojky v pozemku zájemce až do jistící skříně v místě odběru.
- c) Pro ostatní potenciální odběrná místa bude uložena do výkopu závlačná trubka, která bude na patě pozemku

ve výkopu ukončena a zaslepena. Trubka bude začínat v příslušné jistící a elektroměrové skříní. Místo ukončení trubky na patě odběrného místa bude vyznačeno v dokumentaci. Budoucí zájemce se tak bude moci bez výkopových prací ve společném pozemku snadno připojit k již vybudovaným společným rozvodům v předem určeném místě.

- d) Zájemce – majitel odběrného místa hradí náklady na pořízení a montáž jistění a měření pro své odběrné místo a na případné nutné úpravy jistících a elektroměrových skříní.
- e) Zájemce – majitel odběrného místa hradí veškeré náklady na pořízení, provoz, opravu nebo úpravu svého odběrného místa, rozvodů elektřiny v něm včetně jistících, ovládacích nebo řídicích prvků. Před prvním připojením předloží zájemce výboru ZO platnou výchozí revizní zprávu na připojované odběrné místo.
- f) Jako hlavní jistící a ochranný prvek bude v odběrném místě umístěn proudový chránič 16 A / 30 mA s vypínací charakteristikou A nebo B.

#### 4.

Postup před výstavbou elektrorozvodů v osadě:

- a) ZO sdělí zájemci bankovní spojení a určí částku a lhůtu, ve které musí být záloha na vybudování elektrorozvodů v osadě zaplacená. Částku určí výbor ZO s přihlédnutím k předpokládané celkové ceně pořízení elektropřípojek při zohlednění přihlášeného počtu zájemců. Všichni zájemci nemusí mít určenou stejnou částku zejména s ohledem na předpokládanou délku přípojky k odběrnému místu.
- b) Uhrazená záloha je projevem zájemcovy vážné vůle podílet se na vybudování elektrorozvodů. Po uhrazení zálohy již nemůže zájemce od této dohody odstoupit.
- c) Nezaplatí-li všichni zájemci určenou částku ve stanovené lhůtě, pokusí se výbor ZO zjistit a odstranit důvody nezaplacení zálohy. Nedojde-li k úhradě zálohy ani v náhradním termínu, nebude k pořízení elektropřípojky vůbec přistoupeno, ledaže se výbor usnese, že celková vybraná záloha postačuje na dokončení akce.
- d) Usnese-li se výbor, že se akce nebude realizovat, neboť nebyla vybrána záloha v potřebné výši, vrátí se zaplacená záloha všem, kteří ji uhradili, a to na účet, z jakého byla poukázána, a v zaplacené výši, popř. po odečtu přiměřených nákladů s akcí spojených a které již vznikly (např. poštovní nebo bankovní poplatky), a to ve lhůtě do jednoho týdne od tohoto usnesení. O tom budou všichni informováni ve vývěskách v osadě.
- e) Usnese-li se výbor, že se akce bude realizovat, přistoupí k bezodkladné realizaci akce. O tom budou všichni informováni ve vývěskách v osadě.

#### 5.

Postup po dokončení výstavby elektrorozvodů:

- a) Po uvedení elektrorozvodů do provozu bude s odběrateli vyúčtována záloha, kterou složili před započatím akce:
  - Odběratelé se rovným dílem podílí na nákladech na vybudování společných částí elektrorozvodů, jako např. projektová dokumentace, zemní práce, právní služby, technický dozor, revize, náklad na připojení k distribuční síti ČEZ, hlavní jistící a elektroměrové skříně, jistící a elektroměrové skříní v osadě včetně výzbroje ale mimo podružných elektroměrů a jističů pro jednotlivá odběrná místa, kabelové rozvody mezi nimi včetně upevňovacího nebo ochranného materiálu a práce s tím spojená.
  - Odběratelé hradí přímé náklady na pořízení přípojky k jejich odběrnému místu, jako např. jistič, elektroměr, kabel, závlačná trubka a pod., včetně materiálu a práce potřebné k připojení přípojky v příslušné jistící a elektroměrové skříní a práce s tím spojená.
  - Odběratelé hradí podíl na nákladech na materiál a zemní práce spojené s přípojkami v odběrných místech na shodné kabelové trase (např. výkop, zásyp, podsyp pískem, krycí desky, ochranné a bezpečnostní prvky atd.), a to poměrem délky kabelu uloženého ve společném pozemku ku součtu délek všech kabelů uložených v dané kabelové trase.
- b) Zálohu ZO vyúčtuje do jednoho měsíce po obdržení posledního dokladu k provedené akci. Vyúčtování bude v této lhůtě odesláno zájemci. ZO je k žádosti zájemce povinna předložit k nahlédnutí všechny doklady, kterých k vyúčtování zálohy použila.
- c) Vznikne-li vyúčtováním zálohy přeplatek, ZO jej vrátí odběrateli na účet, ze kterého byla záloha poukázána, nebo s ním po dohodě s odběratelem naloží jinak, a to do jednoho měsíce od odeslání vyúčtování.
- d) Vznikne-li vyúčtováním zálohy nedoplatek, zavazuje se jej odběratel uhradit do jednoho měsíce od odeslání vyúčtování, a to stejným způsobem, jakým uhradil zálohu.
- e) Odběratel se zavazuje uhradit stálou zálohu na budoucí dodávku elektřiny. Záloha bude určena poté, co ZO zjistí výši zálohy od dodavatele elektřiny. Stálá záloha bude stanovena výborem ZO jako podíl na celkové

roční záloze určené dodavatelem elektřiny a je pro všechny připojené odběratele stejná. Složená stálá záloha se nijak neúročí.

- f) V případě změny majitele resp. nájemce resp. podnájemce odběrného místa se stálá záloha převede na nového majitele resp. nájemce resp. podnájemníka.

## 6.

Vlastnické vztahy:

- a) Individuální části elektrorozvodů (např. elektroměr, jistič, přívodní kabel, závlačná trubka) jsou v majetku odběratele. Jejich osud sleduje osud odběrného místa, k němuž byly vybudovány.
- b) Ostatní části elektrorozvodů jsou v majetku ZO. Složený a vyúčtovaný příspěvek zájemce se považuje za uhrazený účelový příspěvek podle svazových předpisů.

## 7.

Vyúčtování spotřeby elektřiny v odběrném místě:

- a) Za dodávku elektřiny zaplatí majitel každého odběrného místa pevnou měsíční částku určenou výborem ZO. Tato částka bude každoročně stanovena tak, aby právě pokryla náklady na podružné měření spotřeby elektřiny a náklady na odečty a rozúčtování spotřeb elektřiny.
- b) Celkové náklady na dodávku elektřiny budou mezi odběratele rozděleny poměrem náměrů elektroměrů jednotlivých odběrných míst.
- c) Případné náklady na opravu nebo údržbu společných částí elektrorozvodů budou hrazeny všemi majiteli připojených odběrných míst rovným dílem.
- d) Splatnost nákladů na dodávku elektřiny je stejná jako splatnost ostatních členských poplatků člena ZO, nebude-li v jednotlivém případě stanoveno výborem ZO nebo členskou schůzí ZO jinak.
- e) Odběratel souhlasí s tím, že mu bude přerušena dodávka elektřiny v případě, že řádně a včas nezaplatí její vyúčtovanou spotřebu, nebo jakoukoli jinou platbu, kterou je podle svazových nebo osadních předpisů nebo rozhodnutí svazových orgánů nebo orgánů ZO hradit, a to do její úplné úhrady.
- f) Odběratel bere na vědomí, že za obnovu dodávky elektřiny do jeho odběrného místa může ZO vybrat poplatek ve výši podle usnesení příslušného orgánu ZO. Tento poplatek je splatný před obnovením dodávky.
- g) Odběratel bere na vědomí, že elektroměr jako stanovené měřidlo podléhá pravidelnému ověřování v autorizované zkušebně. Náklady na ověření budou odběrateli vyúčtovány. Platnost úředního ověření měřidla sleduje ZO, které též zajistí včasné provedení přezkoušení. Měření měřidla bez platného úředního ověření není dovoleno a je důvodem k okamžitému přerušování dodávky elektřiny.

## 8.

Postup při připojení/odpojení dalšího zájemce po dokončení akce:

- a) Přihlásí-li se nový zájemce o zřízení přípojky elektřiny, bude mu připojení i odběr umožněn po úhradě podílu na nákladech na pořízení a vybudování společných částí elektropřípojky a ceny materiálu a prací, které v souvislosti s jeho přípojkou již byly vynaloženy, a to včetně úroku ve výši 1Y PRIBOR, který byl vyhlášen k prvnímu pracovnímu dni každého roku, ve kterém neexistovala nově zřizovaná přípojka. Úrok se počítá od prvního dne měsíce uvedení elektrorozvodů do provozu do posledního dne měsíce předcházejícího měsíci připojení nového odběrného místa, a to podle schématu 30/360.
- b) ZO poskytne zájemci náležitou součinnost pro zřízení přípojky, zejména označí místo, kde končí závlačná trubka, byla-li již uložena do země, umožní přístup pod zaplombované kryty a po dokončení prací je opět zaplombuje. Náklady takto vzniklé může požadovat po novém zájemci.
- c) Po skončení každého roku, ve kterém došlo k připojení alespoň jednoho dalšího odběrného místa, ZO přepočítá vyúčtování složených záloh na vybudování přípojky všemi odběrateli. Vzniklý přeplatek se vypořádá s odběrateli v rámci předpisu poplatků na následující rok. Vznikne-li tím přeplatek, vrátí se odběrateli ve stejné splatnosti, jako je splatnost nedoplatků, a to především na bankovní účet jím uvedený, popř. jiným dohodnutým způsobem.
- d) V případě trvalého odpojení odběratele se žádná náhrada za zaplacený podíl na společných částech neposkytuje, vyjma vrácení trvalé zálohy a vyúčtování skutečné spotřeby. Vyúčtování pro tohoto odběratele proběhne spolu s vyúčtováním ostatních odběrných míst po uplynutí odběrového roku.
- e) V případě znovuzapojení odběrného místa, které bylo odpojeno podle odstavce d), se vybere pouze trvalá záloha.
- f) V případě změny v osobě majitele resp. nájemce resp. podnájemníka odběrného místa se nic nevrací ani nevybírání. Původní a nový majitel resp. nájemce resp. podnájemník jsou povinni se vypořádat mezi sebou.

- g) Odběratel neumožní odběr prostřednictvím svého odběrného místa třetím osobám, které nemají elektřinu do svého odběrného místa zavedenu. Porušení tohoto ustanovení se považuje za závažné porušení povinnosti člena, které zakládá právo ZO takového odběratele odpojit.

9.

Postup při nepravidelnostech:

- a) Jakékoli nepravidelnosti nebo mimořádnosti budou řešeny především dohodou mezi výborem ZO a odběratelem resp. zájemcem. Nedojde-li k této dohodě, rozhodne s konečnou platností nejbližší členská schůze.
- b) Dojde-li k neúmyslnému poškození elektroměru nebo jinému neúmyslnému ovlivnění měření spotřeby, bude spotřeba stanovena náhradním způsobem, zejména jejím kvalifikovaným odhadem. Jako podklad pro kvalifikovaný odhad lze použít minulé spotřeby daného odběrného místa, spotřeby srovnatelných odměrných míst, či jakoukoliv jinou vhodnou pomůcku.
- c) Dojde-li k úmyslnému poškození elektroměru nebo jinému ovlivnění měření spotřeby, bude spotřeba stanovena jako rozdíl mezi součtem spotřeb všech odběrných míst bez ovlivnění měření a spotřebou podle fakturačního měřidla. Dojde-li k úmyslnému poškození více elektroměrů v průběhu jednoho odečtového cyklu, stanoví se spotřeba stejným způsobem, ale o jejím rozdělení mezi odběrná místa se zásahem do měření spotřeby rozhodne výbor ZO obdobným způsobem, jak je uvedeno v odstavci b).
- d) Za poškození elektroměru nebo ovlivnění měření spotřeby se považuje i porušení plomb nebo jiných zajišťovacích nebo ochranných prvků měření spotřeby.
- e) Odběr elektřiny bez měření, elektroměrem bez úředního ověření nebo poškozeným elektroměrem není dovolen a považuje se za porušení povinností člena ČZS zvláště závažným způsobem.
- f) Za pozdní úhradu platebních povinností uhradí dlužník věřiteli úrok ve výši repo sazby České národní banky, platné v první den kalendářního pololetí v němž došlo k prodlení, zvýšené o 8 %.
- g) ZO neodpovídá za škody vzniklé přerušením dodávky elektřiny, a to ani v případě, kdy sama odběratele odpojí zejména pro existenci dluhu po splatnosti.

Smluvní strany prohlašují, že znají obsah této dohody, kterému plně porozuměly. Strany prohlašují, že jsou oprávněny tuto dohodu uzavřít a není jim známa žádná překážka, která by tomu bránila. Tato dohoda se uzavírá po zralé úvaze a svobodném rozhodnutí obou stran, ve dvou vyhotoveních, každé s platností originálu, přičemž každá ze stran obdrží jedno z nich. Strany dále prohlašují, že dohodu uzavírají svobodně, vážně, nikoli v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisem této dohody. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích dne .....

-----  
Poskytovatel

-----  
Zájemce