

OSADNÍ ŘÁD

ZO T-1 Kosmonosy

Pozemky

- v osobním vlastnictví členů ČZS
- ke společnému užívání členů v zahrádkové osadě slouží cesty, oplocení, 2x brána na vjezd, 2x vstupní branka
- údržbu a opravu zajišťuje ZO ČZS T1 Kosmonosy z účelových příspěvků
- členové jsou povinni zaplatit každoročně schválené poplatky do fondu oprav společně s vyúčtováním vodného

Výbor ZO ČZS

1. Záležitosti zahrádkářských osad samotných, které fungují současně jako základní organizace s právní subjektivitou, spravuje v plném rozsahu výbor základní organizace
2. Výbor ZO ČZS je volený na členské schůzi zahrádkářské osady
3. Výbor ZO je nejméně tříčlenný v čele s předsedou a volí se na funkční období.
4. Výbor ZO osady zejména:
 - Organizuje výstavbu podle plánů a příslušných povolení
 - Spravuje a udržuje v provozuschopnosti společná zařízení
 - Dohlíží na dodržování osadního a provozního řádu
 - Obstarává členské známky pro členy
 - Zabezpečuje informovanost členů formou členské schůze, vyvěšením do vývěsných skříněk a zveřejněním na webových stránkách ZO
 - Plní další úkoly ve vztahu k zahrádkářské osadě a vyřizuje veškerou korespondenci
 - Členové výboru ZO mají v odůvodněných případech (požár, vloupání, unikání vodovodního řádu, opravu plotu apod.) přístup na pozemky vlastníků, v ostatních případech za přítomnosti vlastníka.
 - Výbor ZO je oprávněný řešit všechny případy porušení Stanov ČZS, Osadního řádu a Provozního řádu.

Uspořádání zahrádek

1. Členové osady jsou povinni činit opatření, aby trvalé porosty a jiné porosty, jakož i větve a kořeny těchto porostů, nepřesahovaly na sousední zahrádky a společné plochy v osadě.
2. Chov včel a drobného hospodářského zvířectva není dovolen.
3. Jednotlivé zahrádky lze oddělit a mohou být oploceny plotem do výšky 200 cm.
5. Stékání vody z okapů, ze střech a z jiných zdrojů, nesmí podmáčet sousední pozemky.

Povinnosti členů ZO

Členové ZO jsou povinni:

- a) dodržovat stanovy ČZS, ustanovení tohoto osadního řádu
- b) neodkládat materiál nad dobu nezbytně nutnou a odpadky mimo svoji parcelu, nenarušovat vzhled okolí zahrádkářské osady komposty a skládkami, udržovat pořádek, dodržovat hygienické předpisy
- c) podílet se na udržování společných zařízení zahrádkářské osady a společných ploch a nést náklady na údržbu těchto zařízení formou účelových příspěvků a brigád
- d) platit poplatky schválené členskou schůzí, za spotřebovanou vodu a za neodpracované brigády
- e) od odpracování brigád osvobozen každý člen, který dovrší **80 let**
- f) zachovat průjezdnost všech cest v zahrádkářské osadě
- g) sledovat oznámení výboru ve vývěsných skříňkách, či na webových stránkách ZO

Výstavba společných zařízení

1. Společná zařízení jsou pořizována a udržována z účelových příspěvků členů (fond oprav)
2. Účelové příspěvky spočívají v penězích a v brigádnické práci na výstavbě a udržování společných zařízení, podle rozhodnutí členské schůze a výboru.
3. Výbor je oprávněn disponovat částkou 10 000 Kč. na běžné opravy a provozní náklady bez schválení na členské schůzi

Skončení členství v ČZS

- a) prodejem nemovitostí,
- b) skončení členství výpovědí,
- d) v případě vážného a opakovaného porušení členských povinností,
- e) z důvodu úmrtí člena

Závěrečná ustanovení

1. Osadní řád je závazný pro každého člena ZO ČZS - Byl schválen usnesením členské schůze ZO ČZS T-1 Kosmonosy.

2. Změny a doplňky k osadnímu řádu jsou platné po schválení členské schůze ZO ČZS.

Tento Osadní řád byl schválen na členské schůzi dne 8.4. 2023

předsedkyně: Havlíková Gabriela

tajemník: Pařík Michal

brigádní referent: Šlapáček Václav

PROVOZNÍ ŘÁD

ZO T-1 Kosmonosy

ROZVOD VODY

1. Každý vstup vodovodního řádu na parcelu musí být osazen hlavním uzávěrem a funkčním vodoměrem. Hlavní uzávěr musí být umístěn před vodoměrem.
2. Před vodoměrem nesmí být žádné jiné vývody, nebo ventily.
3. Každý odběratel (dále jen majitel) je povinen starat se o to, aby nedošlo k poškození měřicího zařízení- vodoměru, sledovat jeho správný chod a udržovat toto zařízení v čistotě a pořádku.
4. Každý majitel zodpovídá za rozvod vody na svém pozemku.
5. Majitel se zavazuje, že bude řádně a včas platit svoji spotřebu vody dle vyúčtování. Pokud tak neučiní a neuvede včas důvod z prodlení, bude pokutován částkou 500,-Kč + jeho spotřebovanou vodu.
6. Výbor zajistí včasné placení faktur za společně spotřebovanou vodu a ohlášení termínu výběru platby za spotřebovanou vodu ve vývěsných skříňkách a webových stránkách ZO

1. Puštění vody do společného řádu jsou oprávněny provádět pouze osoby pověřené výborem ZO ČZS.
2. Výbor oznámí termín puštění vody ve vývěsných skříňkách a webových stránkách ZO.
3. Každý majitel má povinnost hlásit výboru ZO veškeré změny ve vodovodních šachtách a na vodovodním řádu.
4. Závady zaviněné neodbornou manipulací nebo úmyslné poškození budou opraveny na náklady viníka.
5. Neplnění provozního řádu a neuhrazení vyčíslených úhrad za spotřebovanou vodu a neuhrazení stanovených poplatků schválených členskou schůzí je oprávněným důvodem k odpojení uživatele z odběrového místa (odpojení vody v naší osadě). Nové připojení bude možné až po uhrazení dlužné částky a pokuty 500,--Kč.
6. Nikdo není nucen k využívání těchto služeb a je dobrovolné rozhodnutí majitele, zda bude členem ČZS a bude mít vodu na své parcele za výše určených podmínek.

Tento Provozní řád byl schválen na členské schůzi ZO ČZS T-1 Kosmonosy dne 8.4. 2023

04/24 přidán bod e) v OŘ – povinnosti členů

předsedkyně: Havlíková Gabriela
tajemník : Pařík Michal
brigádní referent: Šlapáček Václav

