

VÝROČNÍ ČLENSKÁ SCHŮZE ZO ČZS č. 110053

konaná dne 1. 7. 2023 od 10h v prostorách Restaurace Motorest Slapy

Program:

Přivítání, seznámení s návrhem programu a volba návrhové komise

1. Zpráva o činnosti organizace a hospodaření v roce 2022 (období VII/2022-VII/2023)

- a. činnost výboru a plnění plánu činnosti ZO v roce 2022 (předseda)
- b. Stav vodovodní soustavy (splnění plánu prací - přítel Horník)
- c. Zpráva o kvalitě vody (přítel Horník)
- d. Hospodaření společnosti, účetní závěrka a čl. příspěvky (přítel Láznička, přítelkyně Horníková)

2. Zpráva kontrolní komise (přítel Binar)

3. Projednání (diskuze) a schválení zprávy o činnosti organizace

4. Projednání a schválení žádostí o přijetí do spolku

5. Návrh, projednání a schválení „Plánu činnosti organizace a jeho finančního zabezpečení“ na rok 2023 (VII/2023 – VII/2024)

6. Různé

7. Usnesení členské schůze

Průběh schůze:

Schůze byla svolána výborem ZO a řízena předsedou. Organizace má celkem 31 řádných členů, schůze se zúčastnilo celkem 20 řádných členů (z toho 4 plné moci) – viz. prezenční listina, 1 člen se omluvil, ostatní neomluveni. **Schůze byla usnášení schopná.**

Zahájení v 10,00 hod – předseda seznámil přítomné s programem schůze, který členové **odsouhlasili**.
Volba návrhové komise: Výbor navrhl jako předsedu přítele Sklenku a jako členy přítele Skřenka a přítelkyni Lázničkovou.

Předseda i členové návrhové komise byli **schváleni** členskou schůzí jednomyslně.

1. bod programu: Zpráva o činnosti organizace a hospodaření za rok 2022

Úvodní slovo přednesl předseda a krátce seznámil přítomné s programem členské schůze a hlavními otázkami, kterými se schůze bude zabývat. Program schůze byl jednomyslně **odsouhlasen** všemi přítomnými.

a) zpráva o činnosti výboru a splnění usnesení minulé Členské schůze. Zprávu přednesl předseda a je přílohou č. 1 tohoto zápisu.

b) Stav vodovodní soustavy a splnění plánu prací, zásobování vodou. Přítel Horník seznámil členy s pracemi, které byly v průběhu roku vykonány skupinou hospodářů a také se stavem našich zařízení. Vystoupení je přílohou č. 2.

c) Zpráva o kvalitě vody. Informaci přednesl přítel Horník. Výsledek rozboru vody je přílohou č. 6 zápisu.

d) Hospodaření společnosti, účetní závěrka a čl. příspěvky. Přítel Láznička seznámil přítomné se stavem účetnictví, finančních prostředků a hospodaření s nimi v roce 2022. Podrobná zpráva o hospodaření je přílohou č. 3 tohoto zápisu.

2. bod programu: Zpráva kontrolní komise

Zprávu Kontrolní komise přednesl přítel Binar, předseda kontrolní komise. Zpráva kontrolní komise je jako příloha č.4 zápisu ze schůze a bude do ni možné nahlédnout v archivu. Kontrolní komise zkontrolovala účetní dokumentaci za r. 2022 a neshledala závady. Zpráva kontrolní komise byla **přijata** všemi přítomnými členy.

3. bod programu: Projednání a schválení zprávy o činnosti a hospodaření organizace.

Členská schůze, po projednání zprávy, vzala na vědomí aktuální stav účetnictví a disponibilních prostředků spolku a: Konstatuje, že finanční prostředky byly použity v souladu s provozním řádem a přijatým finančním plánem.

Po diskuzi dal předseda hlasovat o přijetí zprávy. Zpráva výboru za rok 2022 byla **přijata** všemi hlasy přítomných včetně schválení účetní uzávěrky.

4. bod programu: Projednání a schválení žádosti o přijetí do spolku.

O přijetí do našeho spolku zažádal **JUDr. Petr Svoboda**, syn dosavadního člena Petra Svobody. Jmenovaný JUDr Petr Svoboda splnil všechny závazné podmínky pro přijetí do našeho spolku, což obnáší: vlastnictví nemovitosti, uhrazený vstupní poplatek a podanou závaznou přihlášku do našeho spolku. Žadatel byl členskou schůzí jednomyslně **přijat** jako nový člen naší organizace.

5. bod programu: Projednání a schválení plánu činnosti organizace a jeho finančního zabezpečení na rok 2023 (VII/2023 - VII/2024)

Návrh plánu činnosti organizace a jeho finanční zabezpečení přednesl předseda. Plán je přílohou zápisu č.5. Předseda dal hlasovat o schválení plánu činnosti organizace. Plán činnosti na rok 2023 byl **přijat** všemi hlasy přítomných.

6. bod programu: Různé

K tomuto bodu se přihlásil přítel Vaněk s návrhem zvýšení odměn hospodářům. Toto bylo odůvodněno dlouhodobě se nezvyšující částkou, kterou jsou hospodáři odměňováni za svou dobrovolnou činnost pro náš spolek. Po krátké rozpravě bylo jednomyslně **odsouhlaseno** hlasy všech přítomných členů, že se odměna hospodářům (jako skupině) zvýší z 500,- Kč na 1.000,- Kč měsíčně po zdanění.

7. bod programu: Usnesení členské schůze

Členská schůze se usnáší takto:

1. Schvaluje zprávu o činnosti a hospodaření ZO podle bodu 3. tohoto zápisu
2. Schválila Plán činnosti a Finanční plán ZO na r. 2023 s tím, že výbor má:
 - a. Zapsat studny a strojovnu do katastru jako poznámku (věcné břemeno ve prospěch organizace) a bude-li to požadované, zajistit i o dodatečnou kolaudaci. V návaznosti na to dokončit legalizaci zkušebního vrtu.
 - b. Výboru prodlužuje mandát na jednání s obcí Slapy a společností Altstaedter Investments a.s. o napojení na vodovodní a kanalizační systém obce.
4. Přijala JUDr. Petra Svobodu jako nového člena ZO.
5. Zvyšuje odměny hospodářům na 1.000,- Kč měsíčně po zdanění. Tuto skutečnost je nutné zapsat jako úpravu do Organizačního řádu našeho spolku.

Dále ukládá výboru, aby zajistil:

- a. Zvýšení účinnosti čerpání vody a zamezení kontaminace přečerpané vody vodou dešťovou při prudkých deštích a průtržích
- b. Plánované vybudování úpravny vody s cílem snížit její tvrdost.
- c. V rámci údržby výměny vodoměrů s končící technickou životností, zjistit, případně instalovat vodoměry s možností dálkového odečtu. Při výměně vodoměru je nutné hospodáři organizace (p. Horníkovi) nahlásit konečný stav starého a počáteční stav nového vodoměru. Vodoměry musí mít jednotný systém na dálkový odečet.

PŘÍLOHY ke zprávě (**E** - v elektronické podobě) (**X** - k dispozici u výboru)

1. Zpráva o činnosti výboru a zpráva o stavu řešení nedostatku vody -**E**
2. Zpráva o činnosti hospodářů. (p. Horník) -**E**
3. Zpráva o hospodaření (p. Láznička, pí. Horníková) -**E**
4. Zápis Kontrolní komise. (předseda p. Binar) -**X**
5. Plán činnosti ZO 110053 ČZS na r. 2023 a jeho finanční zabezpečení (VII/2023 - VI/2024) -**E**
6. Rozbor vody (p. Horník) -**X**
7. Odečty a spotřeba vody v r. 2022 (pí. Horníková) -**X**
8. Prezenční listina (pí. Horníková) -**X**

Zapsal:
Tajemník Jiří Kalina

předseda:
Ladislav Novozámský

Zpráva o činnosti organizace a hospodaření v r. 2022 (období VII/2022-VII/2023)

Splnění usnesení z výroční členské schůze konané 2.7.2022

- a. Zapsat studny a strojovnu do katastru jako poznámku (věcné břemeno ve prospěch organizace) a bude-li to požadované i o dodatečnou kolaudaci. V návaznosti na to dokončit legalizaci zkušebního vrtu.

O zápis věcného břemene máme zažádáno u Lesů ČR následně budeme moci podat návrh na vklad na katastr nemovitostí. Tohoto úkolu se ujal přítel Kalina, který se dostal do kontaktu s osobou jež by nám mohla být v této problematice nápomocna. Legalizaci vrtané studny jsme zatím nerealizovali.

- b. Výboru prodlužuje mandát na jednání s obcí Slapy a společností Altstaedter Investments a.s. o napojení na vodovodní a kanalizační systém obce.

Obec slapy je s naším úmyslem napojit se a participovat na plánovaném projektu obeznámena jak ústně, tak i písemně. Bohužel ovšem do dnes nedala závazné stanovisko. Společnost Altstaedter Investtments a.s. zastoupená panem Plavcem náš úmysl vítá a je připravena jednat o dalším postupu, ale rozhodné slovo má obec Slapy.

- c. Zvýšení účinnosti čerpání vody zamezení kontaminace přečerpané vody vodou dešťovou při prudkých deštích a průtržích.

V roce 2020 byla instalována přečerpávací nádrž 5 m³ na pozemku u studen a odpojena studna na povrchovou vodu. V letošním roce přítel Horník kompletně přepojil zařízení a vyměnil jednotku chlorovacího zařízení. Dle rozboru vody se prozatím jeví provedené změny jako účinné. Více informoval přítel Horník.

- d. V rámci údržby výměny vodoměrů s končící technickou životností, zjistit, případně instalovat vodoměry s možností dálkového odečtu. Při výměně vodoměru je nutné hospodáři organizace (p. Horníkovi) nahlásit konečný stav starého a počáteční stav nového vodoměru.

Hlavním hospodářem byl vybrán takový systém dálkového odečtu, který by měl splňovat naše požadavky a je objednan. Tento systém bude instalován jednotně na všechny přípojky. Jestli by některý ze členů chtěl měnit vodoměr svépomocí za nový s dálkovým odečtem, je nutné aby kontaktoval hospodáře přítele Horníka, z důvodu jednoty použitého systému. Každý takový systém používá jiný způsob komunikace.

- e. Zapsat schválené změny do organizačního řádu.

Každý člen obdržel nový Organizační řád e-mailem společně se zápisem z loňské Výroční členské schůze ve formátu PDF s již provedenými změnami.

- f. Zapsat zavedení změn výboru a kontrolní komise do spolkového rejstříku, což bylo provedeno.

Činnost výboru a hospodářů

Členové výboru se v uplynulém roce několikrát sešli převážně kvůli technickému řešení našeho vybavení.

Hospodáři vykonávali dozor a regulaci čerpání tak aby nedocházelo k výpadkům a zásobování vodou bylo takřka nepřetržitě zabezpečeno. Bohužel došlo k jedné havárii na systému a byli jsme několik dní bez vody, avšak byla tato závada poměrně rychle odstraněna. Díky včasné identifikaci jedním z členů nedošlo k velké ztrátě vody a nemuseli jsme tak žádat o pomoc Hasiče Slapy. V minulém roce bylo poměrně deštivé počasí, což se opakovalo již třetí léto za sebou a vody jsme tak měli dostatek. Nelze se, ale na toto spoléhat a je nutné vodou v letních měsících šetřit. Výbor tedy vyzývá k šetření s vodou, nezalévání, nenapouštění-nedopouštění bazénů a jiných vodních děl v období letní sezóny červen-září. Toto je možné jen po předchozí konzultaci s hospodářem našeho spolku a mimo již zmíněné období. Studny dávají v letních měsících, kdy je spotřeba největší, 4-5 m³ denně, což na spotřebu nás všech nestačí. Každý z nás si již určitě zřídil na zalévání nádrž na dešťovou vodu, která je na zalévání nejlepší.

Pro zopakování a samozřejmě pro nové členy, v případě kritického stavu s množstvím vody je všem členům rozeslán e-mail informující o této skutečnosti a zároveň je vyvěšen červený terč na nástěnce "území strašlivé žízně" před Letoviskem Slapy. Tento terč je hospodáři odstraněn až po uplynutí kritické situace. Tato informace je zveřejňována i na našich webových stránkách www.zahradkari.cz/zo/slapyvoda.

Výbor při této příležitosti **OPAKOVANĚ** upozorňuje ty členy, kteří mají vlastní rezervoáry napojené na hlavní řad, aby pravidelně kontrolovali jejich funkčnost, zejména plováků a celého zařízení. V podstatě by měli dělat „revizi“ funkčnosti při zahájení sezóny a kontrolu odstavení systému na konci sezóny, aby voda v době dlouhodobé nepřítomnosti netekla netěsnostmi, neprotékala, „nehavarovala“. V organizačním řádu je tato povinnost specifikována jako písemné, tedy i e-mailové oznámení výboru (plná funkčnost systému).

Stále platí výzva všem členům k uzavírání hlavního uzávěru při dlouhodobé (např. týdenní) nepřítomnosti.

Dále je nutné kontaktovat hospodáře v případech kdy si chcete svépomocí upravovat cesty ve kterých vede vodovod našeho spolku. Jde o celkem náchylné zařízení u kterého by mohlo dojít k poškození po úpravách třeba těžkou technikou. Také jsou v cestě uzávěry (šoupata) účastnických přípojek, ale i servisní uzávěry, ke kterým nesmí být zamezen přístup. Proto je důležitá konzultace s hospodářem, aby nedošlo ke znemožnění manipulace, nebo havárii na systému.

Výbor na své poslední schůzi projednal možnosti osamostatnění našeho spolku od Zahrádkářů z důvodu neustále se zvyšujících členských poplatků které jsou oproti roku 2020 na trojnásobku, což pro náš spolek znamená celkem 9.300,- Kč ročně. Na dalších postupech hledání všech záporů, takového kroku, se domluvili předseda s přítelem Lázníčkou a zároveň žádáme všechny členy kteří by mohli být v této problematice nápomocni.

Ostatní správní činnosti

- ▶ Výbor, jako každý rok, vyzývá členy, aby upřesnili u přítelkyně Horníkové změny v kontaktních adresách a dalších údajích, které organizace vede. Zároveň vyzývá k doplnění náhradního kontaktu (manžel, manželka, syn, dcera a pod.) pro případ nemožnosti spojit se přímo s členem. Při změně majitele nemovitosti je **povinností** nového majitele sdělit spolku tuto skutečnost, nahlásit své kontaktní údaje a oficiálně zažádat o členství ve spolku. K tomuto již máme vytvořený jednoduchý formulář který je na vyžádání u výboru případně na internetové adrese www.zahradkari.cz/zo/slapyvoda případně lze o formulář zažádat e-mailem na adrese slapyvoda@volny.cz a uhradit vstupní poplatek. Ve formuláři jsou všechny další pokyny.
- ▶ Dále znovu upozorňujeme na povinnost zaslat konečný stav vodoměru nejpozději do 30.10. tohoto roku a konečný stav vodoměru při jeho výměně. Stav piště jako sms na tel. **603 810 762** nebo na e-mail slapyvoda@volny.cz, nezapomeňte uvést své jméno.
- ▶ Výbor také vyzývá všechny členy ke včasné úhradě členských příspěvků a provozních nákladů, jak ukládá Organizační řád.

Hospodaření společnosti

- ▶ Běžné náklady na udržování vodovodní soustavy v chodu, ty, ze kterých se vypočítává příspěvek za čerpání vody, dosáhly výše 43.517,-Kč, za dodávku elektrické energie 11.924,- Kč a za nájem pozemku 9.051,- Kč, bankovní poplatky 1.838,- Kč, cena za m³ dodané vody činí pouze – **74,- Kč**.
- ▶ Náklady typu investic a havarijních řešení, bylo na nákup cementu použito 570,- Kč. Přítel Horník nás o těchto úpravách informoval podrobněji.
- ▶ Spolek má v současnosti na účtu a v pokladně zaokrouhleně 386 tis. Kč. Podrobněji o hospodaření referoval přítel Lázníčka.

Aktuální stav finančních prostředků k 30.6. 2023

- Stav účtu organizace je k 30.6.2023 celkem	385.063,53 Kč
- Stav hotovostní pokladny	1.000,- Kč
- Celkový stav finančních prostředků k 30.6.2023	386.063,53 Kč
- Závazky ani pohledávky spolek nemá	

Zpracoval: Ladislav Novozámský

Zpráva hospodářů za rok 2022/23

- Červenec 2022 - bylo provedeno sekání a čištění okolo vodojemu a studní coby dobrovolnické brigády, přáteli Pacourkem a Urešem.

- Září 2022 - Byla zjištěna závada na systému a byli jsme nuceni na několik dní zavřít vodu. Mnozí z Vás tuto skutečnost vlastně ani nepostřehli, protože se závada stala ve všední den, kdy je většina z Vás v Praze. Naštěstí došlo ke včasnému odhalení jedním členem a tím pádem i ztrátě malého množství vody. Díky tomu se dalo ihned začít se zkouškami systému, lokalizací a následném odstranění havárie.

- Říjen 2022 - Byl proveden rozbor vody.

- Listopad 2022 - Byla svolána brigáda na čištění, dohledání a upravení některých účastnických šoupat, protože po dlouholeté bezproblémové funkčnosti systému došlo k zasypání velké části těchto šoupat (hrnečků), nebylo tedy možné je najít a zrovna tak byly některé zaježděné do cesty, čímž hrozilo poškození vodovodního potrubí (hlavního řádu). Tato brigáda byla iniciována zářijovou havárií, dopadla úspěšně a všem zúčastněným děkuji.

- Duben - Květen 2023 - Bylo provedeno přepojení u studní. Při té příležitosti byl také odhalen nefunkční dávkovač chlóru a následně vyměněn.

- Červen 2023 - Byl proveden rozbor vody.

Celková spotřeba vody od r. 2002:

v r. 2002 – 734 m³, v r. 2003 – 1037 m³, v r. 2004 – 1213 m³, 2005 1506 m³, 2006 - 1147 m³, 2007 - 828 m³, v r. 2008 – 715 m³, v r. 2009 683 m³, v r. 2010 – 654 m³, v r. 2011 – 724 m³, v r. 2012 – 701 m³, v r. 2013 – 608 m³, v r. 2014 - 467 m³, v r. 2015 – 916 m³, 2016 – 775 m³, 2017 – 651m³, v r. 2018 – 655 m³, v r. 2019 - 588m³, v r. 2020 - 698 m³, v r. 2021 - 804 m³, **v roce 2022 – spotřeba 592 m³, cena 74,- Kč/m³.**

Oficiálně není voda pitná, i když poslední rozbor ukázal naši vodu bez vad, je nutné ji převařovat. **Organizace zajišťuje podle organizačního řádu užitkovou vodu, nikoli pitnou!** Chlorování je prováděno standardně, voda ale může být zejména vzhledem k občasným, přívalovým deštům kontaminovaná a může obsahovat i značné množství pevných částic a bakterie. Výsledek rozboru vody je přílohou č. 6 zápisu.

Zpracoval: Ivan Horník

Základní organizace Českého zahrádkářského svazu				
Na Vyhlídce - Slapy nad Vltavou				
252 08 Slapy				
Přehled výdajů pro účely stanovení ceny služeb				2022
			celkem výdaje	podklady pro vyúčt.
	nájem pozemku		fakturováno	9051
	spotřeba elektřiny		fakturováno	11924
	poštovné		hotovost	52
	členské známky		hotovost	3310
	odměny hospodářů		hotovost	12900
	rozběr vody		hotovost	1600
	Stavební materiál		opravy	570
	bankovní poplatky		banka	1838
	odpis zabudované nádrže		odpisy	2272
				43517
	přehled nakoupených oprav a náhrad.dílů		2022	
	zúčtované náklady			43517
	celková spotřeba vody			592
	cena 1m3	43517/592		73,5
	zaokrouhleno			74
	<u>další informace :</u>			
		k 1.1.2022		k 31.12.2022
	stav bankovního účtu	261336,03		347317,53
	stav pokladny	962		340

Zpracoval: Michal Láznička

**PLÁN ČINNOSTI ZO č. 110053 ČSZ NA ROK 2023
A JEHO FINANČNÍ ZABEZPEČENÍ (VII/2023 – VI/2024)**

A. PŘÍMÁ OPATŘENÍ K ZAJIŠTĚNÍ VODY Podle usnesení

- a) Zvýšit účinnost čerpání vody zamezením úniku při přečerpávání z vrtané do kopané studny
- b) Provést kontrolu a výměnu vodoměrů podle normy,
- c) Vyčistit vodojem – s podmínkou dostatečného množství vody

B. MAJETEK

Nemovitý:	903 016,00 Kč
Disponibilní finanční prostředky k 30.6.2023:	386 063,53 Kč
Pohledávky:	0,00 Kč
Závazky:	0,00 Kč

C. TECHNICKÁ ÚDRŽBA A INOVACE VODOVODNÍHO ZAŘÍZENÍ

Kontrola a výměna vodoměrů - jsou v péči majitele, kontrolují hospodáři	
Vybudovat úpravnu vody s cílem snížení tvrdosti dodávané vody	60-70 000,00 Kč
Stálé úkoly a náklady	41 800,00 Kč
Z toho:	
Poplatky ČZS, el. energie, poštovné, banka atd. za rok	20 000,00 Kč
Náhrady hospodářům za rok	6 000,00 Kč
Náklady na účetnictví	3 000,00 Kč
Nájem pozemku „studny“ (10 Kč/m ² plus valorizace)	10 000,00 Kč
Kontrola kvality vody	2 800,00 Kč
Celkem - C:	101 800,00 - 111 800,00 Kč

D. OČEKÁVANÉ INVESTICE

Nákup pozemku se studnami a poplatky (vyčleněno)	105 000,00 Kč
Poplatky spojené s kolaudací, katastrem a zápisem věcného břemene	10 000,00 Kč
Znalecký posudek ke koupi pozemku	10 000,00 Kč
Vybudování přípojky na síť obce Slapy nad Vltavou	0,00 Kč
Celkem - D:	125 000,00 Kč

Celkem C+D:**226 800,00 - 236 800,00 Kč****E. BRIGÁDNICKÉ PRÁCE V ROCE 2023 – 2024**

Skupina 1 – pro rok 2023

Studny – posekat trávu - přítel Sklenka	7 - 9/2023
Vodojem - posekat trávu - přítel Novozámský	7 - 9/2023
Čištění vodojemu po sezoně	Dle množství vody 9 - 11/2023
Brigáda na příjezdové cestě ke studnám	9 - 10/2023

Skupina 2 – pro r. 2024

Studny – posekat trávu a vyčistit prostor - přítel Sklenka	5 - 7/2024
Vodojem - posekat trávu - přítel Novozámský	5 - 7/2024

Práci řídí člen výboru přítel Horník, provádí dobrovolníci, kteří se na schůzi přihlásili.

Slapy 1.7.2023

Zpracoval: Ladislav Novozámský

Důležité kontakty:

ZO Český Zahrádkářský Svaz

Adresa: Slapy nad Vltavou ev.č. 596, 252 08

e-mail: slapyvoda@volny.cz

www.zahradkari.cz/zo/slapyvoda

IDDS: rqj77zf

Bankovní spojení: 1924094339/0800

Předseda: Ladislav Novozámský

tel: 606 516 227

e-mail: luliec@seznam.cz

Hlavní hospodář: Ivan Horník

tel: 603 810 762

e-mail: hornik@volny.cz

Ekonom: Michal Láznička

e-mail: laznicka@ucetdane.cz