

Zápis z členské schůze ZO ČZS Sad míru Liberec konané dne 8. 3. 2022

Přítomno: 17 členů z 39 členů ZO
(prezenční listina s podpisy přítomných je uschovaná v dokladech organizace)

Host: 0

Jednání v 17.00 hodin zahájil a řídil nově zvolený předseda organizace pan Jakub Volný.

Program schůze:

1. Schválení programu schůze
2. Zpráva o činnosti v roce 2021, změny vlastníků zahrádek
3. Informace o postupu v prepisu sídla organizace, změn členů orgánů ZO, prepis smluv na odběr vody a elektřiny, zápis do veřejného rejstříku a do evidence skutečných majitelů
4. Schválení účetní uzávěrky za rok 2021
5. Schválení zprávy o kontrole účetnictví roku 2021
6. Pravidelné kontroly osady městskou policií se psem; kastrace koček pohybujících se v osadě
7. Provedené opravy v roce 2021, stav rozvodů elektřiny a vody
8. Návrhy na opravy společného majetku:
Výměna plotového sloupku na rohu zahrádky u paní Aleny Krejčové
Kontrola stavu hlavního vodoměru, vyčištění šachty
Nátěr dvířek u budek s podružnými vodoměry jednotnou zelenou barvou
9. Diskuze, různé

Průběh jednání:

k bodu 1) Předseda přednesl návrh programu, který byl jednomyslně schválen přítomnými členy ZO

k bodu 2) **Zprávu o činnosti ZO** přednesla tajemnice Zuzana Strnadová. Hlavními body zprávy byly:

- v roce 2021 došlo ke změnám vlastníků u 2 zahrádek
- i v roce 2021 bylo prováděno pravidelné sekání trávy na horní příjezdové cestě, které jako každý rok zajišťoval a bude i nadále zajišťovat pan Šafář.
- Stále trvá povinnost dodržovat ustanovení občanského zákoníku týkající se omezování vlastnických práv uživatelů sousedních parcel. Také je nutné dodržovat vyhlášku Statutárního města Liberce o klidu o nedělích a svátcích, tj., v těchto dnech nepoužívat hlučné stroje (sekačky, pily...). Všechny zákonné předpisy najdete v odkazech na webových stránkách naší základní organizace.

K bodu 3) od 1. 1. 2022 došlo na základě volby členů organizace ke **změně na pozici předsedy**, pana Antonína Kupku nahradil ve funkci pan Mgr. Jakub Volný. Pana Oldřicha Vačka, člena výboru ZO a hospodáře ZO nahradil pan Petr Šafář. Došlo také ke změně sídla organizace, nyní na adrese bydliště tajemnice

ZO, a dále k přepisům smluv na odběr elektřiny a vody z fyzické osoby na ZO. Změny byly zapsány i do veřejného rejstříku vedeného Městským soudem v Praze. Dosud chybí provedení změn podpisových vzorů k účtu v bance, ale vzhledem k tomu, že všechny platby provádí organizace bezhotovostně, není tento přepis urgentní.

k bodu 4) **Zpráva o hospodaření organizace** byla přednesena tajemnicí spolku, paní Strnadovou. Na počátku roku 2021 činily celkové finanční prostředky 57.890,84 Kč, k 31. 12. 2021 byly ve výši 64.757,37 Kč. Spolu s pokladní zprávou byla odsouhlasena účetní uzávěrka za rok 2021.

k bodu 5) **Zprávu kontrolní komise** přednesla předsedkyně komise, paní Bc. Zuzana Rengerová. Ve vedení účetnictví nebyly shledány žádné nedostatky. Veškeré pohyby na běžném účtu a hotovostní doklady byly zúčtovány v termínech a měly správné náležitosti a analytické členění.

Obě zprávy byly odsouhlaseny všemi přítomnými členy a jsou uvedeny na konci tohoto zápisu.

K bodu 6) V prosinci loňského roku byla základní organizaci nabídnuta pomoc od Městské policie Liberec při ostraze naší osady v rámci jejich programu prevence kriminality. Vzhledem ke vloupáním do chatiček v minulých letech jsme tuto nabídku vřele uvítali. Hlídky městské policie byly poskytnuty klíče od branek a kontrola osady bude prováděna se služebním psem především ve večerních hodinách.

Po osadě se začalo pohybovat více toulavých koček, k některým z nich se hlásí bezdomovci žijící za plotem osady. Městská policie jim doporučila, aby alespoň tyto své kočky daly na útraty města vykastrovat. Bohužel k tomu nedošlo, proto tajemnice ZO kontaktovala v lednu městský útulek Archa se žádostí o odchyt a kastraci koček. Ani ke dni sepsání tohoto zápisu a i po několika urgencích se však stále nic neděje.

K bodu 7) V loňském roce byla provedena velká oprava nájezdu u horní brány – dílo provedli pan Šafář a pan Stibor. Celkové náklady za materiál i práci činily 15.000 Kč. Dále byl vyměněn plot mezi zahrádkou manželů Balínových a soukromým rodinným domem. ZO hradila pouze polovinu nákladů na materiál (3.000 Kč), práce byla provedena zdarma svépomocí. Dále musel být opraven únik vody na hlavním rozvodu vody v jedné z cestiček. Nestihla se plánovaná výměna ulomeného sloupku v plotu u horní brány u zahrady paní Krejčové, která bude provedena v letošním roce.

Po výměně vadného kabelu elektrického vedení k jedné z chatek již nedochází k vysokým rozdílům v součtu odečtů podružných elektroměrů a stavu na hlavním elektroměru na sloupu. Naopak se objevil rozdíl u odečtů vody – v letošním roce bude proto novým hospodářem průběžně prováděna kontrola vodoměrů a rozvodů vody, abychom mohli určit důvod nesouladu s hlavním vodoměrem.

- k bodu 8) Pro letošní rok byly předloženy a odsouhlaseny tyto návrhy na opravy:
- kontrola technického stavu hlavního vodoměru a vyčištění šachty, ve které je hlavní vodoměr umístěn.
 - natření dvířek u budek s podružnými vodoměry, a to jednotnou zelenou barvou,
 - vyřezání náletových dřevin u plotu v ulici Pod Sadem míru

k bodu 8) V diskuzi byly předloženy požadavky některých zahrádkářů, aby výbor ZO oslovil konkrétní vlastníky zahrádek, aby upravili vzhled dřevin, a to především při hranicích pozemků (túje, borovice, smrk) – všem byly výborem po členské schůzi emailem požadavky zaslány.

Dále byl výbor požádán, aby prověřil možnost vstupu do kolonie z ulice Pod Sadem míru mimo zahrádku manželů Mrázkových.

Výroční členskou schůzi ukončil předseda ZO v 18.00 hodin.

Všechny důležité informace jsou členům osady přístupné také na webových stránkách Českého zahrádkářského svazu pro naši organizaci <http://www.zahradkari.cz/zo/sadmiru-liberec/>.

Zapsala dne 21. 3. 2022:

Zuzana Strnadová

Zuzana Strnadová, tajemnice

**Základní organizace
Českého zahrádkářského svazu
„Sad míru“ Liberec 4
IČ 68455640 ev. č. 405037**

Zápis ověřil:

Jakub Volný, předseda ZO

POKLADNÍ ZPRÁVA za rok 2021
ZO ČZS – „Sad míru“, Liberec 4

Zůstatek k 1. 1. 2021:

Pokladní hotovost	223,-- Kč
Běžný účet	57.667,84 Kč
Celkem	<u>57.890,84 Kč</u>

Příjmy:

Členské příspěvky	5.850,-- Kč
Vybráno na údržbu	23.564,-- Kč
Vybráno od členů za spotřebu v roce 2020	
vody:	11.445,--Kč
elektriny	10.551,-- Kč
Přeplatek za elektřinu	632,14 Kč
Přeplatek za vodu	3.886,-- Kč
Bankovní úrok	0,39 Kč
Příjmy v roce 2020.....	55.928,53 Kč

Výdaje:

Část z příspěvků určená pro ČZS	3.800,-- Kč
Zálohy na vodu	10.140,-- Kč
Zálohy na elektřinu DZ+HZ	11.100,-- Kč
Údržba celkem	
<i>(úprava nájezdu, nový plot)</i>	18.154,-- Kč
Odměny členům výboru a KK (6 osob)	5.000,-- Kč
Režie	
<i>(poštovné, pronájem sálu, výroba klíčů)</i>	569,-- Kč
Bankovní poplatky	299,-- Kč
Výdaje v roce 2020.....	49.062,--Kč

Zůstatek k 31.12.2021:

v hotovosti	291,-- Kč
na běžném účtu....	64.466,37 Kč
celkem	<u>64.757,37 Kč</u>

Vypracovala : *Strnadová*
Zuzana Strnadová, hospodářka ZO ČZS Sad míru
dne 23. 1. 2022

Základní organizace
Českého zahrádkářského svazu
„Sad míru“ Liberec 4
IČ 68455640 ev. č. 405037

Kontrolní zpráva za rok 2021

ZO ČZS – Sad Míru, Liberec 4

Dne 15. února 2022 byla kontrolní komisí provedena průběžná kontrola účetní evidence za rok 2021 porovnáním příjmových a výdajových dokladů se zápisy v pokladním deníku a kontrola dokladů a pohybů na běžném účtu. Byla provedena i kontrola závěrečné účetní závěrky, která souhlasí se zůstatky v pokladně a na běžném účtu.

Pro snazší a přehlednější vedení jsou účetní data i v elektronické formě.

Celkové příjmy dle záznamů v peněžním deníku za rok 2021 byly 55.927,53 Kč a výdaje činily 49.062 Kč.

Bylo shledáno, že pokladní doklady a pohyby na běžném účtu jsou zúčtovány v termínech, mají veškeré náležitosti a analytické členění je vedeno v příslušných příjmových (MD) a výdajových (DAL) položkách.

V průběhu kontroly nebyly zjištěny žádné chyby.

Zůstatek k 31. 12. 2021 činí:

v hotovosti	291Kč
na běžném účtu	64.466,37 Kč
celkem.....	64.757,37 Kč

Za kontrolní komisí:

předsedkyně	Zuzana Rengerová
člen komise	Viktor Luci
člen komise	Antonín Kupka



V Liberci dne 28. února 2022