

## Zápis z členské schůze ZO ČZS Sad míru Liberec konané dne 11. 2. 2020

Přítomno: 18 členů z 39 členů ZO  
(prezenční listina s podpisy přítomných je uschována v dokladech organizace)

Host: 0

Jednání v 17.00 hodin zahájil a řídil předseda organizace pan Antonín Kupka.

### Program schůze:

1. Schválení programu schůze
2. Zpráva o činnosti v roce 2019, změny vlastníků zahrádek
3. Zpráva o hospodaření a zpráva o kontrole účetnictví za rok 2019
4. Přeplatky a nedoplatky za vodu a elektřinu
5. Změna výše členského poplatku od roku 2020
6. Předkupní právo Pozemkového fondu ČR k pozemkům ve vlastnictví zahrádkářů
7. Petice na podporu zahrádkářského zákona
8. Návrhy na opravy společného majetku,
9. Diskuze, různé

### **Průběh jednání:**

k bodu 1) Předseda přednesl návrh programu, který byl jednomyslně schválen přítomnými členy ZO – doplnění programu nebylo navrženo

k bodu 2) Zprávu o činnosti ZO přednesl předseda organizace A. Kupka. Hlavními body zprávy byly:

- v roce 2019 došlo ke změnám vlastníků u 3 zahrádek
- v květnu došlo k vloupání do 2 chatek v osadě – zloději byli policií přistiženi, zadrženi a na jaře 2020 s nimi proběhne soud
- počínaje rokem 2018 bylo zvýšeno placení do fondu oprav (příspěvek na údržbu) z 1,50 Kč na 2 Kč za m<sup>2</sup>, které bylo odhlasováno členskou schůzí organizace v roce 2017
- v roce 2019 bylo prováděno pravidelné sekání trávy na horní příjezdové cestě, které jako každý rok zajišťoval a bude i nadále zajišťovat pan Šafář. V horní části osady byla vyměněna jedna dožilá branka, v dolní části se instalovalo zábradlí podél cestičky mezi zahrádkami. Svépomocí byla opravena závada na výpustním ventilu rozvodu vody – bohužel do okamžiku zjištění závady došlo k úniku vody.
- voda bude otevřena kolem 15.4. dle počasí, uzavření vody se předpokládá po 15.10., zajistí členové výboru ZO. Zahrádkáři budou o přesných termínech informováni emailem a na webových stránkách organizace. O otevření přívodu vody v budkách si mohou jednotliví zahrádkáři požádat členy výboru. Za stav rozvodů od podružných vodoměrů v budkách na jednotlivé zahrádky jsou odpovědní vlastníci zahrádek.
- **Stále trvá povinnost dodržovat ustanovení občanského zákoníku týkající se omezování vlastnických práv uživatelů sousedních parcel. Také je nutné**

**dodržovat vyhlášku Statutárního města Liberce o klidu o nedělích a svátcích, tj., v těchto dnech nepoužívat hlučné stroje (sekačky, pily...).** Všechny zákonné předpisy najdete v odkazech na webových stránkách naší základní organizace.

k bodu 3) **Zpráva o hospodaření organizace** byla přednesena tajemnicí spolku, paní Strnadovou. Na počátku roku 2019 činily celkové finanční prostředky 44.286,17 Kč, k 31. 12. 2019 byly ve výši 54.129,34 Kč. **Zprávu kontrolní komise** přednesl člen komise, pan Luci. Ve vedení účetnictví nebyly shledány žádné nedostatky. Veškeré pohyby na běžném účtu a hotovostní doklady byly zúčtovány v termínech a měly správné náležitosti a analytické členění.

Obě zprávy byly odsouhlaseny všemi přítomnými členy a jsou uvedeny na konci tohoto zápisu.

k bodu 4) **Elektrina** je vlastníkům zahrádek poskytována ze dvou odběrných míst, jedno v horní a druhé v dolní části osady, proto se platí zálohové platby 2x. Na horní místo je připojeno 20 odběratelů, na dolní část 14 odběratelů. **V horní části** dochází k poklesu odběru elektřiny (z 494 kWh v roce 2017, 398 kWh v roce 2018, na 307 kWh v roce 2019). V roce 2019 bylo na zálohách zaplacen 3.840,-Kč, fakturováno bylo 3.292,52 Kč, tj. vznikl nám přeplatek 547,48 Kč. **V dolní části** naopak spotřeba vzrůstá (z 436 kWh v roce 2017, 632 kWh v roce 2018, až na 653 kWh v roce 2019). V roce 2019 bylo na zálohách zaplacen stejně jako u horních zahrádek 3.840,-Kč, fakturováno bylo 5.176,36 Kč, tj. vznikl nám nedoplatek ve výši 1.696,36 Kč. Měsíční zálohy byly proto zvýšeny z 290,-Kč na 530,-Kč. U faktur za obě odběrná místa činí z celkové částky cca 2/3 platby za distribuci, stálé platby a daň z elektřiny. Tyto platby se musí uhradit bez ohledu spotřebu elektřiny – za rok 2019 činí tato částka rozpočítaná na jednoho odběratele (zahrádkáře) 128,-Kč.

**Odběr vody** zahrádkáři za loňskou sezónu byl po sečtení všech podružných vodoměrů 245 m<sup>3</sup>. Na hlavním vodoměru pro celou osadu však bylo odečteno 289 m<sup>3</sup>, tj. o 44 m<sup>3</sup> více. Jedná se o únik vody v důsledku závady na vypouštěcím ventilu.

K bodu 5) Od roku 2020 dochází ke zvýšení členského poplatku pro Český zahrádkářský svaz z 100,-Kč na 150,-Kč. Částka 50,-Kč za 1 člena zůstává základním organizacím.

K bodu 6) V roce 2005 došlo k převodu zahrádek v naší osadě do soukromého vlastnictví. V té době bylo na jednotlivé listy vlastnictví zapsáno omezení dispozičních práv - předkupní právo pro Českou republiku, Pozemkový fond (jednálo se totiž o zemědělský půdní fond). Vlastníci tak byli při případném převodu zahrádky povinni nejprve učinit nabídku Pozemkovému fondu. Protože v roce 2013 došlo ke změnám v právních předpisech, jsou původní předkupní práva již bezpředmětná a nástupní organizace po Pozemkovém fondu, Pozemkový úřad z vlastní iniciativy začal tato „stará“ předkupní práva rušit. Bohužel

nestihl v naší osadě takto odblokovat všechny pozemky, proto si mohou vlastníci sami o zrušení předkupního práva požádat. Žádost s uvedením čísel parcel a údajů o vlastníkově, lze zaslat na adresu:

Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj  
U Nisy 745/6a  
460 07 Liberec  
k rukám paní Kateřiny Průšové

Předkupní právo stále vázne na listech vlastnictví u těchto vlastníků: Altová, Turynský-Vnentráková, Khelová (Molnárová), Vackovi, Vízková, Kryštofek, Cinert, Rybářová, Chejnová, Trousilová, Bican, Folprechtovi, Freimunthovi, Lehká, Luci, Balín a Kovářovi.

- k bodu 7) Během schůze byla přítomným předložena petice na podporu přijetí zahrádkářského zákona. Kdo chtěl, mohl se zapsat na petiční arch.
- k bodu 8) Byly předloženy tyto návrhy na opravy a investice pro rok 2020:
- **Výměna další branky v horní části osady** (u Sulka a Roušala) – pro hlasovalo 17 členů, 1 se zdržel
  - **Oprava nebo výměna sloupku** v blízkosti vjezdové brány v horní části osady – 18 členů pro
  - Oprava některých stupňů schodů na společné cestičce mezi zahrádkami Šmídových, Rybářové, Trousilové a Vedralové – 18 členů pro
- K bodu 9) V rámci bezpečnosti v naší osadě bylo připomenuto důsledné zamykání vstupních branek.

Výroční členskou schůzi ukončil předseda ZO v 18.00 hodin.

Všechny důležité informace jsou členům osady přístupné také na webových stránkách Českého zahrádkářského svazu pro naši organizaci <http://www.zahradkari.cz/zo/sadmiru-liberec/>.

Zapsala dne 17. 2. 2020:

  
Zuzana Strnadová, tajemnice

Základní organizace  
Českého zahrádkářského svazu  
„Sad míru“ Liberec 4  
IČ 68455640 ev. č. 405037

Zápis ověřil:

Antonín Kupka, předseda ZO

**POKLADNÍ ZPRÁVA za rok 2019**  
**ZO ČZS – „Sad míru“, Liberec 4**

**Zůstatek k 1. 1. 2019:**

Pokladní hotovost ....	3.175,-- Kč
Běžný účet .....	41.111,17 Kč
<b>Celkem</b>	<b><u>44.286,17 Kč</u></b>

**Příjmy:**

Členské příspěvky	3.800,-- Kč
Vybráno na údržbu	23.564,-- Kč
Vybráno od členů za spotřebu v roce 2018	
vody:	16.740,- Kč
elektriny	7.463,-- Kč
Přeplatek za elektřinu DZ 2019	547,48 Kč
Přeplatek za vodu za 2019	5.233,-- Kč
Bankovní úrok	4,69 Kč
<b>Příjmy v roce 2019 .....</b>	<b>57.352,17 Kč</b>

**Výdaje:**

Část z příspěvků určená pro ČZS	2.280,-- Kč
Zálohy na vodu	19.800,-- Kč
Zálohy na elektřinu DZ+HZ	7.320,-- Kč
Doplatek elektřiny HZ 2019	1.696,-- Kč
Údržba celkem ( <i>nová branka, zábradlí</i> )	10.263,-- Kč
Odměny členům výboru a KK (6 osob)	4.200,-- Kč
Režie (poštovné, pronájem sálu, sekání tr.)	1.703,-- Kč
Bankovní poplatky	247,-- Kč
<b>Výdaje v roce 2019 .....</b>	<b>47.509,-- Kč</b>

**Zůstatek k 31.12.2019:**

v hotovosti .....	1.955,-- Kč
na běžném účtu....	52.174,34 Kč
<b>celkem .....</b>	<b><u>54.129,34 Kč</u></b>

Vypracovala :

*Strnadová*  
Zuzana Strnadová  
Hospodářka ZO ČZS Sad míru  
dne 8. 1. 2020

**Základní organizace**  
**Českého zahrádkářského svazu**  
**„Sad míru“ Liberec 4**  
IČ 68455640      ev. č. 405037

# Kontrolní zpráva za rok 2019

## ZO ČZS – Sad Míru, Liberec 4

Dne 13. ledna 2020 byla kontrolní komisí provedena průběžná kontrola účetní evidence za rok 2019 porovnáním příjmových a výdajových dokladů se zápisy v pokladním deníku, tj. dokladů č. 1 – 22 a kontrola dokladů a pohybů č. 1 až 99 na běžném účtu. Byla provedena i kontrola závěrečné účetní závěrky, která souhlasí se zůstatky v pokladně a na běžném účtu.

Celkové příjmy dle záznamů v peněžním deníku za rok 2019 byly 57352,17 Kč a výdaje činily 47509 Kč.

Bylo shledáno, že pokladní doklady a pohyby na běžném účtu jsou zúčtovány v termínech, mají veškeré náležitosti a analytické členění je vedeno v příslušných příjmových (MD) a výdajových (DAL) položkách.

**V průběhu kontroly nebyly zjištěny žádné chyby.**

<b>Zůstatek k 31. 12. 2019 činí:</b>	v hotovosti	1955 Kč
	na běžném účtu	52129,34 Kč
	<b>celkem.....</b>	<b>54129,34 Kč</b>

Za kontrolní komisí:

předsedkyně Zuzana Rengerová

V Liberci dne 16. ledna 2020