

Zápis z členské schůze ZO ČZS Sad míru Liberec konané dne 20. 2. 2016

Přítomno: 16 členů (prezenční listina s podpisy přítomných je uschována v dokladech organizace)

Host: 0

Jednání bylo zahájeno v 10.00 hodin

Program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení programu členské schůze
3. Volba ověřovatele zápisu a zapisovatele
4. Zpráva výboru ZO ČZS o činnosti za minulé období
5. Změna hospodáře osady
6. Informace o úniku vody a elektřiny, návrhy na řešení
7. Zpráva o hospodaření za minulé období
8. Zpráva revizní komise za minulé období
9. Diskuse zaměřená k projednávaným bodům, návrhy na údržbu majetku
10. Návrh na usnesení a jeho schválení
11. Závěr schůze

Průběh jednání:

k bodu 1) Schůzi zahájil a řídil předseda A. Kupka

k bodu 2) Byl přednesen návrh programu a schválen přítomnými členy ZO -
pro: 16 členů, proti 0, zdržel se 0

k bodu 3) Jako zapisovatelka schůze byla navržena paní Strnadová a jako
ověřovatel by navržen pan Vacek, návrhy byly schváleny
pro : 16 členů, proti 0, zdržel se 0

k bodu 4) Zprávu o činnosti ZO přednesl předseda organizace A. Kupka. Hlavními body zprávy byly:

- **v roce 2015 se neprováděly žádné investice do společného majetku**, byla prováděna pouze běžná údržba (sekání trávy na horní příjezdové cestě, oprava vodovodního řádu). Plot byl v roce 2014 vyměněn v dolní části pouze z poloviny. Protože došlo k nečekaným výdajům za vodu z důvodu poruchy na vodovodním řádu, **nebude se ve výměně plotu ani v roce 2016 pokračovat.**
- Přítomným bylo připomenuto, že **od roku 2014** došlo ke **zvýšení poplatku na údržbu** na 1,50 Kč/za 1 m²
- výbor ZO rozhodl o **ukončení členství v ČZS** paní Chejnové a Krejčové Petře, a to z důvodu neuhrazení členských poplatků a poplatků na údržbu a za spotřebu
- **voda bude puštěna po 1.4.** dle počasí, **uzavření vody po 15.10.**, zajistí p. Kupka a p. Vacek. Zahrádkáři budou o přesných termínech informováni emailem a na webových stránkách organizace
- **sekání trávy** v horní části **na příjezdové cestě** bude zajišťovat i pro rok 2016 p. Šafář v termínech 1x do 10.6., 1x do 31. 8. a 1x ke konci sezóny. V roce 2015 byla tráva sekána i mimo stanovené termíny a příjezd k zahrádkám byl tak po celé léto dobrý.

- Nepodařilo se zlepšit **stavy některých zanedbaných zahrádek včetně zchátralých chatek** – jedná se stále o stejné zahrádkáře, které se bohužel nepodařilo výboru ZO ani zkontaktovat se žádostí, aby se o svůj majetek lépe starali. ZO ztratila převodem zahrádek do osobního vlastnictví jednotlivých zahrádkářů možnost udělování sankcí, např. ukončením nájmu pozemku. Za současného stavu lze tyto zahrádkáře „potrestat“ pouze nepuštěním vody či odpojením elektřiny ze společných rozvodů. Vzhledem k tomu, že tito zahrádkáři se v osadě téměř nezdržují, mívají se i tento případný postih účinkem. Osobní vlastnictví zahrádek se tak v některých případech negativně projevuje na celkovém vzhledu naší osady.
- Opětovně připomínáme povinnost dodržovat ustanovení nového Občanského zákoníku, týkající se omezování vlastnických práv uživatelů sousedních parcel. Podle ustanovení § 1013 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb. **se vlastník zdrží všeho, co působí, že odpad, voda, kouř, prach, plyn, pach, světlo, stín, hluk, ořesy a jiné podobné účinky (imise) vnikají na pozemek jiného vlastníka (souseda) v míře nepřiměřené místním poměrům a podstatně omezují obvyklé užívání pozemku; to platí i o vnikání zvířat.** „Poškozený“ vlastník zahrádky může dle § 1017 odst. 1) téhož zákona **požadovat jejich odstranění.** Pro stromy (keře...) dorůstající obvykle výšky přesahující 3 m je přípustná vzdálenost výsadby od společné hranice pozemků 3 m, pro ostatní stromy nižšího vzrůstu je to 1,5 m. **Důrazně žádáme členy naší osady, aby pro dobré sousedské vztahy svoje rostlinstvo dle výše uvedeného nově vysazovali, popř. již vysazené upravili na přiměřenou výšku. Stejně tak, aby svá zvířata nenechali volně pobíhat mimo svůj vlastní pozemek.**

k bodu 5) pro nedostatek času k výkonu funkce na straně pana Holého **dochází ke změně hospodáře osady**, od listopadu 2015 zastává tuto funkci **pan Oldřich Vacek**. Kontakt na pana Vacka je uveden na webu naší organizace.

k bodu 6)

- V létě roku 2015 **došlo k závadě na společném rozvodu vody v dolní části osady a z tohoto důvodu k úniku 80 m³ vody.** Protože se jednalo o přívod vody na pozemky, kam jednotliví zahrádkáři skoro nechodí, přišlo se na závadu až po několika dnech. Výbor ZO schválil únik uhradit ze společných peněz ZO určených na údržbu, tj. uhradit 3.888,-Kč. Aby se předešlo dalším možným poruchám na vodovodním rozvodu, provedou pan Vacek a pan Šafář v jarním období kontrolu vodovodu v naší osadě. Pan Vacek již zpracoval fotodokumentaci jednotlivých „kiosků“ s vodoměry a zakreslil jejich umístění do mapy. Výbor ZO tak má zdokumentované technické stavy vodoměrů jednotlivých zahrádkářů – někteří mají vodoměr rozbitý již druhý rok a přes urgence dosud nezajistili opravu. Opět se jedná o zahrádkáře, kteří svoje zahrádky téměř nenavštěvují, neudržují a nekontrolují jejich stav.
- u odběrů elektřiny z elektroměru zahrádkářů (20 členů) opět narostl **rozdíl mezi vyfakturovanými kWh (484 kWh) a počtem nahlášených kWh jednotlivými zahrádkáři (241 kWh).** Na podzim 2015 byla panem Holým, členem výboru, provedena kontrola stavů jednotlivých podružných elektroměrů v chatkách dotčených vlastníků – žádný rozdíl nebyl shledán. Proto bude v letošním roce provedena kontrola celých rozvodů (ne jen stavů elektroměrů), zřejmě někde dochází k úniku „jalové“ elektřiny, popř. závada může být i na rozvodech elektřiny v neužívaných chatkách. Podaří-li se sehnat plombovací kleště, dojde i zaplombování podružných elektroměrů. **Stavy svých elektroměrů za letošní sezónu nahlásí vlastníci do 31. 10. 2016** panu Kupkovi nebo panu Vackovi – emailové a telefonní kontakty jsou uvedeny na webu ZO.

k bodu 7) byla přečtena pokladní zpráva za rok 2015, hospodaření zůstalo z důvodu vysoké faktury za vodu (18.055,-Kč) v menším kladném zůstatku (6.354,82 Kč), než se předpokládalo. Z tohoto důvodu se v roce 2016 neplánují nové investice do společného majetku. **Pokladní zpráva za rok 2015 je uvedena na konci tohoto zápisu.**

k bodu 8) zprávu o kontrole hospodaření přednesl člen kontrolní komise pan Šafář.

k bodu 9) diskuse k projednávaným bodům:

V roce 2015 budou provedeny drobné opravy společného majetku:

- výměna odrezlých pantů u poklopu hlavního uzávěru vody – zajistí společně pan Kupka, Šafář a Vacek.
- Na jaře letošního roku mělo dojít k pořezání bříz, které ohrožují svým možným pádem majetek zahrádkářů v horní části osady. Z důvodu výměny úředníků naši žádost někde založili a pořezali stromy pouze podél spodní cesty Pod Sadem míru. Budeme proto u Magistrátu města Liberec znovu pořezání urgovat – zajistí paní Strnadová.

k bodu 10) Na členské schůzi bylo schváleno konečné usnesení

(pro: 16, proti: 0, zdržel se: 0):

- stanoveny termíny otevření a uzavření vody
- stanoveny termíny sekání trávy na společné cestě
- během sezóny 2016 proběhne kontrola stavu rozvodů elektrické energie
- v roce 2016 budou za společných peněz hrazeny pouze drobné opravy, údržba nebo havárie

k bodu 11) Schůzi ukončil předseda ZO v 11.00 hodin.

Zapsala:

Zuzana Strnadová, tajemnice

Zápis ověřil:

Oldřich Vacek, člen výboru ZO

P O K L A D N Í Z P R Á V A za rok 2015
Z O Č Z S – „Sad míru“, Liberec 4

Zůstatek k 1. 1. 2015:

Pokladní hotovost	69,-- Kč
Běžný účet	4.362,40 Kč
<u>Celkem</u>	<u>4.431,40 Kč</u>

Příjmy:

Členské příspěvky	3.700,-- Kč
Vybráno na údržbu	17.249,50 Kč
Vyúčtování za vodu 2015	6.820,40 Kč
Vyúčtování za elektřinu 2015	3.017,-- Kč
Bankovní úrok	1,42 Kč
Příjmy v roce 2015	30.788,32 Kč

Výdaje:

Část z příspěvků určená pro ČZS	2.280,-- Kč
Zálohy na vodu a doplatek za 2015	18.055,-- Kč
Zálohy na elektřinu	4.320,-- Kč
Údržba (oprava vody)	880,-- Kč
Odměny členům výboru a KK	2.600,-- Kč
Režie (poštovné, tiskopisy, pronájem)	522,-- Kč
Bankovní poplatky	198,-- Kč
Účetní zaokrouhlování	9,90 Kč
Výdaje v roce 2015	28.864,90 Kč

Zůstatek k 31.12.2015:

v hotovosti	959,-- Kč
na běžném účtu.....	5.395,82 Kč
<u>celkem</u>	<u>6.354,82 Kč</u>

Vypracovala :

Zuzana Strnadová
Hospodárka ZO ČZS Sad míru

dne 11. 1. 2016