

Zápis z členské schůze ZO ČZS Sad míru Liberec konané dne 11. 4. 2015

Přítomno: 22 členů (schůze je usnášení schopná)

Prezenční listina s podpisy přítomných je uschována v dokladech organizace

Host: 0

Jednání bylo zahájeno v 10.00 hodin

Program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení programu členské schůze
3. Volba ověřovatele zápisu a zapisovatele
4. Zpráva výboru ZO ČZS o činnosti za minulé období
5. Zpráva o hospodaření za minulé období
6. Zpráva předsedy revizní komise za minulé období
7. Diskuse zaměřená k projednávaným bodům
8. Návrh na usnesení a jeho schválení
9. Závěr schůze

Průběh jednání:

add 1) schůzi zahájil a řídil př. A. Kupka

add 2) byl přednesen návrh programu a schválen přítomnými členy ZO -
pro: 22 členů, proti 0, zdržel se 0

add 3) bylo provedeno navrzení a schválení zapisovatele př. A. Kupky a ověřovatele
tajemnice spolku Mgr. Z. Strnadové,
pro : 22 členů, proti 0, zdržel se 0

add 4) zprávu o činnosti přednesl př. A. Kupka (připomenuto zvýšení poplatku na údržbu na
1,5 Kč na metr čtvereční od roku 2014)

add 5) zprávu o hospodaření přednesla Z. Strnadová – viz. příloha

add 6) zprávu o revizi účtů si připravil předseda kontrolní komise Mgr. J. Kříž – viz. příloha

add 7) diskuse k projednávaným bodům:

- **oprava plotu** - zatím je hotova pouze polovina plotu v dolní části, jejíž cena byla 27.027 Kč. Protože i po zvýšení příspěvku na údržbu z 0,50 Kč/1 m² na 1,50 Kč/1 m² bude pro letošní rok vybráno na údržbu 17.673,-Kč a tato částka by další část plotu nepokryla, bylo hlasováno o návrhu na mimořádné vybírání peněz na dokončení plotu: pro: 2, proti: 20, zdrželi se: 0. **Plot v dolní části tedy bude dokončen, až spolek nashromáždí dostatek finančních prostředků z příspěvků na údržbu** a nebudou-li nečekané výdaje na údržbu např. rozvodů vody či elektřiny.
- **voda** bude puštěna nejpozději do 30.4., uzavření vody po 15.10., zajistí A. Kupka a p. Holý
- dle ustanovení § 3 písm. d) Vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 189/2013 Sb. již **není od 1. 11. 2014 potřeba povolení ke kácení ovocných dřevin** rostoucích na pozemcích v zastavěném území evidovaných v katastru nemovitosti jako druh pozemku zahrada, zastavěná plocha a nádvoří nebo ostatní plocha se způsobem využití zeleň. Pro ostatní dřeviny, které mají obvod kmene nad 80 cm měřeného ve výšce 130 cm nad zemí, je povolení stále třeba.
- v poslední době si zahrádkáři v naší osadě stále častěji stěžují na přerostlé tůje, které jim stíní ze sousedících pozemků. Upozornujeme tedy všechny členy, že dle nového Občanského zákoníku již není možné ani tímto způsobem omezovat vlastnická práva

uživatelů sousedních parcel. Podle ustanovení § 1013 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb. **se vlastník zdrží všeho, co působí, že odpad, voda, kouř, prach, plyn, pach, světlo, stín, hluk, otřesy a jiné podobné účinky (imise) vnikají na pozemek jiného vlastníka (souseda) v míře nepřiměřené místním poměrům a podstatně omezují obvyklé užívání pozemku; to platí i o vnikání zvířat.** „Poškozený“ **vlastník zahrádky může** dle § 1017 odst. 1) téhož zákona **požadovat jejich odstranění.** Pro stromy (keře...) dorůstající obvykle výšky přesahující 3 m je přípustná vzdálenost výsadby od společné hranice pozemků 3 m, pro ostatní stromy nižšího vzrůstu je to 1,5 m. Žádáme členy naší osady, aby pro dobré sousedské vztahy svoje rostlinstvo dle výše uvedeného nově vysazovali, popř. již vysazené upravili na přiměřenou výšku.

- u odběrů elektřiny z elektroměru zahrádkářů (20 členů) byl **shledán rozdíl ve vyfakturovaných kWh a v počtu nahlášených kWh jednotlivými zahrádkáři.** Proto bude do 31. 8. 2015 panem Holým, členem výboru, provedena kontrola jednotlivých podružných elektroměrů v chatičkách dotčených vlastníků
- **sekání trávy v horní části na příjezdové cestě** zajistí p. Šafář v termínech 1x do 10.6., 1x do 31. 8. a 1x ke konci sezóny (termín dle počasí)

add 8) Na členské schůzi bylo schváleno konečné usnesení (pro: 22, proti: 0, zdržel se: 0):

- nebude se vybírat mimořádná částka na opravu plotu
- stanoveny termíny otevření a uzavření vody
- stanoveny termíny sekání trávy na společné cestě
- během sezóny 2015 proběhne kontrola elektroměrů

add 9) ukončení schůze v 11.00 hodin

Zapsal:

Antonín Kupka, předseda

Zápis ověřila:

Mgr. Zuzana Strnadová, tajemnice