

## **Zápis z členské schůze ZO ČZS Sad míru Liberec konané dne 9. 3. 2023**

**Přítomno:** 20 členů z 39 členů ZO  
(prezenční listina s podpisy přítomných a jednou plnou mocí jsou uschované v dokladech organizace)

**Host:** 0

Jednání v 17.00 hodin zahájil a řídil předseda organizace pan Jakub Volný.

### Program schůze:

1. Informace o činnosti v zahrádkářské osadě v roce 2022
2. Schválení pokladní zprávy za rok 2022
3. Schválení zprávy o kontrole účetnictví roku 2022
4. Provedené opravy v roce 2022, odečet elektřiny a vody
5. Informace o změně územního plánu pro pozemky v osadě - koeficient zastavěnosti území 5%
6. Zvýšení členského poplatku od roku 2024
7. Návrh na řešení úhrad poštovního
8. Projednání zřízení nového vstupu z ulice Pod Sadem míru (viz. příloha)
9. Návrhy na opravy společného majetku, diskuze

### **Průběh jednání:**

k bodu 1) **Zprávu o činnosti ZO** přednesla tajemnice Zuzana Strnadová. Hlavními body zprávy byly:

- Stále trvá povinnost dodržovat ustanovení občanského zákoníku týkající se omezování vlastnických práv uživatelů sousedních parcel. Také je nutné dodržovat vyhlášku Statutárního města Liberce o klidu o nedělích a svátcích, tj., v těchto dnech nepoužívat hlučné stroje (sekačky, pily...). Všechny zákonné předpisy najdete v odkazech na webových stránkách základní organizace.
- i v roce 2022 bylo zajištěno pravidelné sekání trávy na horní příjezdové cestě za drobnou úplatu členem výboru, panem Šafářem
- ve spolupráci s Centrem pro zvířata v nouzi při ZOO Liberec, Centrum Archa, byly provedeny 2 kastrace toulavých koček v osadě, a to na náklady města. V odchytu dalších koček se výbor pokusí pokračovat, aby nedocházelo k jejich množení v osadě (jedná se o kočky, které údajně patří bezdomovcům žijících za plotem osady)
- Zahrádkáři, jejichž pozemky sousedí se společnými cestičkami mezi zahrádkami, byli požádáni, aby cesty udržovali dostatečně průchozí údržbou

svých keřů a sekáním trávy. ZO nemá nikoho, kdo by společné cesty dobrovolně či za úplatu udržoval.

- Naše osada má být pod kontrolou Městské policie Liberec v rámci jejich programu prevence kriminality. Hlídky městské policie byly poskytnuty klíče od branek a kontrola osady má být prováděna se služebním psem především ve večerních hodinách. Avšak zřejmě nejsou kontroly příliš časté, protože v prvních třech měsících roku 2023 už došlo ke 4 dokonáným vloupáním a několika pokusům o vloupání do chatiček – jedná se o stále stejnou osobu, která chodí do chatiček přespat.

k bodu 2) **Pokladní zpráva o hospodaření organizace** byla přednesena tajemnicí Strnadovou. Na počátku roku 2022 činily celkové finanční prostředky 64.757,37 Kč, k 31. 12. 2022 byly ve výši 62.948,40 Kč.

k bodu 3) **Zprávu kontrolní komise** přednesla předsedkyně komise, paní Bc. Zuzana Rengerová. Ve vedení účetnictví nebyly shledány žádné nedostatky. Veškeré pohyby na běžném účtu a hotovostní doklady byly zúčtovány v termínech a měly správné náležitosti a analytické členění.

Obě zprávy byly odsouhlaseny všemi přítomnými členy a jsou uvedeny na konci tohoto zápisu.

K bodu 4) V roce 2022 byly provedeny plánované nátěry dvířek všech budek s podružnými vodoměry a byla natřena i téměř rozpadlá skříňka s hlavním elektroměrem dolního přívodu elektřiny. Provedla se i výměna ulomeného sloupku v plotu u horní brány u zahrady paní Krejčové.

k bodu 5) Výbor ZO byl jedním z vlastníků zahrádek upozorněn, že pro naši i jiné zahrádkářské osady v Liberci byl v novém územním plánu (platný od února 2022) stanoven velmi nízký koeficient pro zastavěnost parcel – pouze 5 % z celkové výměry jednotlivých parcel, přičemž do zastavěné plochy se započítávají nejen chatičky, ale i skleníky, pergoly, bazény. Např. při výměře 200 m<sup>2</sup> by bylo možné mít zastavěno pouze 10 m<sup>2</sup>. Výbor ZO proto podal za celou osadu žádost ke Statutárnímu městu Liberec o zvýšení uvedeného koeficientu na min. 10 %. Naši žádosti bylo zastupitelstvem města v lednu 2023 vyhověno – zastavěnost může být do 10 % a max. výměra chatky nesmí přesáhnout 30 m<sup>2</sup>. Aby byla změna v územním plánu vyznačena, musí naše organizace náklady na změnu územního plánu městu uhradit. Výše poplatku nebyla do dne členské schůze známá.

k bodu 6) Od roku 2024 dochází celostátně k navýšení ročního členského poplatku, a to ze stávajících 150,-Kč na 300,-Kč. Z této částky zůstává základním organizacím 100,-Kč, pro územní sdružení je určeno 70,-Kč, do Fondu aktivity ÚS jde 30,-Kč, pro Fond rozvoje ČZS 16,-Kč, 1,-Kč na Rizikový fond svazu a 83,-Kč pro Republikovou radu svazu zahrádkářů. Výši členského poplatku nemohou základní organizace ovlivnit, jde o rozhodnutí Představenstva ČZS.

- k bodu 7) Členskou schůzí bylo odsouhlaseno, že poštovné, které v posledních letech velmi vzrostlo, bude přiúčtováno zahrádkářům, kteří výboru nepředali žádnou adresu pro elektronickou komunikaci a musí se jim např. vyúčtování, zasílat běžnou poštou. Předpokládáme, že v současné době elektronizace má každý zahrádkář či někdo z jeho blízkého okolí emailovou adresu, na kterou by mohly být dokumenty zasílány. Není správné hradit náklady za jednotlivce ze společných prostředků všech zahrádkářů.
- K bodu 8) Všem členům osady byl před schůzí rozeslán materiál o zvažovaném zřízení nového vstupu do osady z ulice Pod Sadem míru. Dosud se v této části vcházelo brankou, která byla zbudována na soukromém pozemku mimo zahrádkářskou cestičku a která byla využívána více zahrádkáři. Současní majitelé pozemku s brankou požádali organizaci o vybudování nového vstupu pro ostatní zahrádkáře, aby se nechodilo na jiné parcely před jejich pozemek, a stávající branku by si ponechali pouze pro svoji potřebu. Záměr vybudování nového vstupu byl přítomnými schválen. Výbor ZO osloví firmy provádějící stavby nových plotů. Schody z ulice k brance budou zhotoveny svépomocí zahrádkáři.
- K bodu 9) Pro rok 2023 je v plánu vyčištění šachty s hlavním vodoměrem u horní brány. Dále byl podán návrh na svaření sloupků u nové branky v horní části zahrady – zda je to možné prověří a případně provede za úplatu pan Šafář, člen výboru ZO.

Výroční členskou schůzi ukončil předseda ZO v 18.00 hodin.

Všechny důležité informace jsou členům osady přístupné také na webových stránkách Českého zahrádkářského svazu pro naši organizaci <http://www.zahradkari.cz/zo/sadmiru-liberec/>.

Zapsala dne 30. 3. 2023:



Zuzana Strnadová, tajemnice

Zápis ověřil:

Základní organizace  
Českého zahrádkářského svazu  
„Sad míru“ Liberec 4  
IČ 68455640 ev. č. 405037

Jakub Volný, předseda ZO

**POKLADNÍ ZPRÁVA za rok 2022**  
**ZO ČZS – „Sad míru“, Liberec 4**

**Zůstatek k 1. 1. 2022:**

Pokladní hotovost .....	291,-- Kč
Běžný účet .....	64.466,37 Kč
<b>Celkem</b>	<b><u>64.757,37 Kč</u></b>

**Příjmy:**

Členské příspěvky	5.850,-- Kč
Vybráno na údržbu	23.564,-- Kč
Vybráno od členů za spotřebu v roce 2021	
vody:	6.670,--Kč
elektřiny	10.584,-- Kč
<b>Příjmy v roce 2022.....</b>	<b>46.668,-- Kč</b>

**Výdaje:**

Část z příspěvků určená pro ČZS	3.900,-- Kč
Zálohy na vodu	11.760,-- Kč
Zálohy na elektřinu DZ+HZ	12.320,-- Kč
Nedoplatek za vodu za 2021 a 2022	3.784,-- Kč
Nedoplatek za elektro za 2021 a 2022	6.576,07Kč
Údržba celkem	
<i>(nový sloupek plotu, materiál na nátěr dvířek)</i>	
	4.076,90 Kč
Odměny členům výboru a KK (6 osob)	5.300,-- Kč
Režie	
<i>(poštovné, pronájem sálu, tiskopisy)</i>	355,-- Kč
Bankovní poplatky	405,-- Kč
<b>Výdaje v roce 2022.....</b>	<b>48.476,97 Kč</b>

**Zůstatek k 31.12.2022:**

v hotovosti .....	719,10 Kč
na běžném účtu....	62.229,30 Kč
<b>celkem .....</b>	<b><u>62.948,40 Kč</u></b>

Vypracovala : *Strnadová*  
Zuzana Strnadová, hospodářka ZO ČZS Sad míru  
dne 2. 2. 2023

Základní organizace  
Českého zahrádkářského svazu  
„Sad míru“ Liberec 4  
IČ 68455640 ev. č. 405037

# Kontrolní zpráva za rok 2022

## ZO ČZS – Sad Míru, Liberec 4

Dne 6. 3. 2023 byla kontrolní komisí provedena průběžná kontrola účetní evidence za rok 2022 porovnáním příjmových a výdajových dokladů se zápisy v pokladním deníku, tj. dokladů č. 1 – 21 a kontrola dokladů a pohybů č. 1 až 95 na běžném účtu. Byla provedena i kontrola závěrečné účetní závěrky, která souhlasí se zůstatky v pokladně a na běžném účtu.

Celkové příjmy dle záznamů v peněžním deníku za rok 2022 byly 51968,00 Kč a výdaje činily 53776,97 Kč.

Bylo shledáno, že pokladní doklady a pohyby na běžném účtu jsou zúčtovány v termínech, mají veškeré náležitosti a analytické členění je vedeno v příslušných příjmových (MD) a výdajových (DAL) položkách.

**V průběhu kontroly nebyly zjištěny žádné chyby.**

<b>Zůstatek k 31. 12. 2022 činí:</b>	v hotovosti	719,10 Kč
	na běžném účtu	62229,30 Kč
	<b>celkem.....</b>	<b>62948,40 Kč</b>

Za kontrolní komisí:

předsedkyně Zuzana Rengerová 

člen komise Viktor Luci

člen komise Jakub Volný 

V Liberci dne 6. 3. 2023

Základní organizace  
Českého zahrádkářského svazu  
„Sad míru“ Liberec 4  
IČ 68455640 ev. č. 405037