

Zápis z členské schůze ZO ČZS Sad míru Liberec konané dne 5. 3. 2024 v jídelně ZŠ Dobiášova

Přítomno: 20 členů z 39 členů ZO
(prezenční listina s podpisy přítomných je uschována v dokladech organizace)

Host: 0

Jednání v 16.30 hodin zahájila a řídila stávající tajemnice organizace, paní Zuzana Strnadová.

Program schůze:

1. Schválení programu schůze
2. Zpráva o činnosti v roce 2023
3. Zhodnocení období 2019-2023
4. Zpráva o hospodaření a zpráva o kontrole účetnictví
5. Volba volební komise
6. Volba členů výboru ZO na období 2024-2029
7. Volba členů kontrolní komise ZO na období 2024-2029
8. Volba 1 delegáta na územní konferenci ČZS
9. Návrhy na opravy společného majetku
10. Cíle a zaměření ZO na další období
11. Diskuze, různé

Průběh jednání:

k bodu 1) Návrh programu byl přítomnými členy schválen

k bodu 2) Zprávu o činnosti ZO za rok 2023 přednesla stávající tajemnice organizace Zuzana Strnadová. Hlavními body zprávy byly:

- **v roce 2023** došlo ke čtyřem vloupáním do chatiček, jednalo se o stále tutéž osobu hledající přespání – na základě stop sejmutých Policií ČR byla osoba dohledána
- **v roce 2023** se neprováděly **žádné investice do společného majetku**. Bylo prováděno pravidelné sekání trávy na horní příjezdové cestě, které zajišťoval pan Šafář, byla provedena výměna vložky zámku u jedné z branek.
- **voda bude puštěna kolem 15.4.** dle počasí, **uzavření vody** se předpokládá **po 15.10.**, zajistí členové výboru ZO. Zahrádkáři budou o přesných termínech informováni emailem a na webových stránkách organizace. O otevření přívodu vody v budkách k chatičkám si mohou jednotliví zahrádkáři požádat členy výboru. Nebude praktikován způsob z loňska, kdy hospodář otevřel přívody vody v budkách bez vědomí vlastníků zahrádek. Za stav rozvodů vody od podružných vodoměrů v budkách na jednotlivé zahrádky jsou odpovědní vlastníci zahrádek.
- znovu byla připomenuta povinnost dodržovat ustanovení občanského zákoníku týkající se omezování vlastnických práv uživatelů sousedních parcel (velikost stromů, hluk, kouř...). Také je nutné dodržovat vyhlášku Statutárního města Liberce o klidu o nedělích a svátcích, tj., v těchto dnech nepoužívat hlučné

stroje (sekačky, pily...). Všechny zákonné předpisy najdete v odkazech na webových stránkách naší základní organizace.

k bodu 3) **Zprávu o hodnocení 5-ti letého období** fungování ZO přednesla také stávající tajemnice. V letech 2019-2023 se v **oblasti investic** provedla rekonstrukce nájezdu u horní brány, výměna části plotu mezi zahrádkou manželů Balínových a rodinným domem, byly instalovány dvě nové branky v horní části plotu, vyměněn plotový sloupek na rohu ulice Mikulášské, provedena oprava některých betonových schodů na cestičce, nátěr dvířek vodovodních budek a hlavního přívodu elektra, byly vyřezány náletové dřeviny u plotu v ulici Pod Sadem míru. Bohužel se stále nepodařilo sehnat firmu na výměnu druhé části plotu Pod Sadem míru s instalací nové branky – patrně budeme muset zvažovat provedení prací brigádně za úplatu členům naší osady.

Stále se vyskytují **rozdíly mezi naměřenými stavy na hlavních odběrných místech a stavy sečtenými od jednotlivých zahrádkářů**, a to u vody i elektřiny. U elektřiny je to patrně způsobeno poměrně starými rozvody a nesprávným způsobem zapojení více chatiček na jeden přívod. U vody došlo v roce 2020 k velkému jednorázovému úniku 27 m³ chybným otevřením vody bez dohody s vlastníkem zahrádky. Průměrné roční rozdíly u vody jinak činí ročně cca 30m³. Výbor bude stav rozvodů sledovat.

V průběhu pětiletého volebního období došlo ke změně ve funkci předsedy ZO, kdy pana Antonína Kupku nahradil od 1. 1. 2022 pan Jakub Volný. Od stejného data došlo ke změně i ve funkci hospodáře, pana Oldřicha Vacka nově zastoupil pan Petr Šafář.

Během posledních 5-ti let došlo ke změnám vlastníků u několika zahrádek (úmrť, prodej), noví vlastníci se stali členy zahrádkářského svazu.

Stav financí byl v uvedeném období následující:

Zůstatek k 1. 1. 2019:

Pokladní hotovost	3.175,-- Kč
Běžný účet	41.111,17 Kč
Celkem	44.286,17 Kč

Zůstatek k 1. 1. 2020:

Pokladní hotovost	1.955,-- Kč
Běžný účet	52.174,34 Kč
Celkem	54.129,34 Kč

Zůstatek k 1. 1. 2021:

Pokladní hotovost	223,-- Kč
Běžný účet	57.667,84 Kč
Celkem	57.890,84 Kč

Zůstatek k 1. 1. 2022:

Pokladní hotovost	291,-- Kč
Běžný účet	64.466,37 Kč
Celkem	64.757,37 Kč

Zůstatek k 1. 1. 2023:

Pokladní hotovost719,10 Kč
Běžný účet62.229,30 Kč
Celkem **62.948,40 Kč**

Zůstatek k 1. 1. 2024:

Pokladní hotovost 4.163,10 Kč
Běžný účet 72.410,88 Kč
celkem **76.573,98 Kč**

Naše ZO nevyvíjela v uvedeném období žádnou společnou činnost, neuskutečnila žádnou výstavu zeleniny a ovoce nebo soutěž pro děti. Organizace nevlastní ani moštárnu, ze které by jí plynul nějaký zisk. Český zahrádkářský svaz během let 2019-2023 zvedl 2x členský poplatek, a to z původních 100,-Kč na současných 300,-Kč.

- k bodu 4) **Zpráva o hospodaření organizace** byla přednesena tajemnicí spolku, paní Strnadovou. Na počátku roku 2023 roku činily celkové finanční prostředky 62.948,40 Kč, k 31. 12. 2023 byly ve výši 76.573,98 Kč.
Zprávu kontrolní komise přednesla předsedkyně komise, paní Zuzana Rengerová. Ve vedení účetnictví nebyly shledány závažné nedostatky, jedna chyba bude opravena v účetnictví roku 2024 (jeden člen neuhradil platby za rok 2022). Veškeré pohyby na běžném účtu a hotovostní doklady byly zaúčtovány v termínech a měly správné náležitosti a analytické členění.

Obě zprávy jsou uvedeny na konci tohoto zápisu.

- k bodu 5) Pro volby do orgánů základní organizace byla ustanovena **volební komise** ve složení:

paní Balínová, paní Mrázková a pan Luci

- k bodu 6) **Výbor ZO** byl navržen ve stejném složení jako dosud (Volný, Strnadová, Šafář) a stávající členové výboru s nominací souhlasili. Nikdo jiný o funkci zájem neprojevil. Hlasování proběhlo následovně:

Jakub Volný:

PRO: 20 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Zuzana Strnadová:

PRO: 19 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 1

Petr Šafář:

PRO: 16 PROTI: 2 ZDRŽELI SE: 2

Dále se dle Stanov hlasovalo z výše uvedených osob o obsazení funkce předsedy základní organizace a tajemníka. Navrženi byli:

předseda – Jakub Volný:

PRO: 20 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

tajemnice - Zuzana Strnadová:

PRO: 19 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 1

Výbor byl tedy schválen ve stávajícím složení – pan Volný, paní Strnadová a pan Šafář.

- k bodu 7) Vzhledem k odstoupení pana Kupky z kontrolní komise byla jako nová členka komise navržena paní Renata Mrázková. Dalšími členy komise byli navrženi stávající předsedkyně paní Rengerová a současný člen komise, pan Luci. Stávající členové komise s nominací souhlasili, kromě paní Mrázkové nikdo o nominaci zájem neprojevil. Členové organizace přítomní na schůzi hlasovali následovně:

paní Rengerová	PRO: 20	PROTI: 0	ZDRŽELI SE: 0
pan Luci	PRO: 20	PROTI: 0	ZDRŽELI SE: 0
paní Mrázková	PRO: 20	PROTI: 0	ZDRŽELI SE: 0

Z těchto osob byla navržena **jako předsedkyně KK paní Rengerová** – hlasováno PRO: 20, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0.

- K bodu 8) **Jako delegát na územní konferenci ČZS byl za naší ZO navržen pan Petr Šafář.** Hlasováno:
PRO: 18 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 2

- k bodu 9) **Výměna plotu v dolní části osady** (ulice Pod Sadem míru) včetně instalace nové branky – protože firmy o dílo nemají zájem, pokusíme se vlastními silami alespoň o osazení nové branky.

- k bodu 10) Cíle a zaměření naší organizace do dalších let přednesla tajemnice výboru – cílem je bezproblémové soužití všech majitelů zahrádek, údržba společného majetku a tlak na vlastníky neudržovaných zahrádek vedoucí ke zlepšení celkového vzhledu osady. Ani v dalším pětiletém období nepředpokládáme organizování výstav či soutěží, protože organizace nevlastní žádné společné prostory.

- k bodu 11) V diskuzi bylo řešeno několik požadavků členů osady směřující především ke vzájemnému ohleduplnému chování:

- požadavek na dřívější **sekání trávy** všemi vlastníky zahrádek a i na horní příjezdové cestě již **před odkvětem pampelišek**. Bílé chmýří se pak rozlétá všemi směry.
- **horní příjezdová cesta již nestačí k zaparkování mnoha aut vlastníků zahrádek a jejich návštěv.** Stává se pak, že nelze na cestě ani z auta vyložit např. materiál. Proto v rámci ohleduplnosti členové osady požadují, aby zde parkovalo max. 1 auto pro 1 zahrádku. Pořádá-li některý z vlastníků zahrádek rodinné setkání, žádáme, aby návštěvy nad 1 auto pro 1 vlastníka již parkovaly svá auta a motorčky mimo příjezdovou cestu (tedy mimo oplocený areál osady).

- požadavek na **důsledné zavírání a zamykání (na noc) vjezdové brány** – stává se, že i po odjezdu posledního auta zůstává brána nezamčena. Totéž platí i pro branku u horních rodinných domků – prosíme zamykejte ji, i když bohužel budete muset jít návštěvě případně otevřít.
- **letitý problém živých plotů z tují** – jestliže máte takový plot na svém pozemku vysazen, je nutné, a vyžadované i zákonem, jej udržovat tak, aby nijak nezasahoval do práv užívání okolních zahrádek. V současné době se jedná především o přerostlé tují u zahrádky podél ulice Plátenická. V této souvislosti připomínáme i ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, týkající se výsadby stromů:
§ 1017
(1) Má-li pro to vlastník pozemku rozumný důvod, může požadovat, aby se soused zdržel sázení stromů v těsné blízkosti společné hranice pozemků, a vysadil-li je nebo nechal-li je vzrůst, aby je odstranil. Nestanoví-li jiný právní předpis nebo neplyne-li z místních zvyklostí něco jiného, platí pro stromy dorůstající obvykle výšky přesahující 3 m jako přípustná vzdálenost od společné hranice pozemků 3 m a pro ostatní stromy 1,5 m.
- na jedné ze zahrádek vlastník chová slepice – tento chov mu bude tolerován pouze za podmínky, že slepice nebudou pobíhat po pozemcích jiných vlastníků

Konečné usnesení členské schůze:

- členové schvalují zprávu o činnosti za rok 2023
- schvalují pokladní a kontrolní zprávu
- schvalují členy volební komise
- schvalují zvolené členy výboru ZO
- schvalují zvolené členy kontrolní komise ZO
- schvalují delegáta na územní konferenci ČZS
- berou na vědomí cíle ZO na další pětileté období

bylo schváleno poměrem:

PRO: 20 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Záznam volební komise o hlasování je uložen k možnému nahlédnutí u tajemnice ZO.

Výroční členskou schůzi ukončil předseda ZO v 18.30 hodin.

Všechny důležité informace jsou členům osady přístupné také na webových stránkách Českého zahrádkářského svazu pro naši organizaci <http://www.zahradkari.cz/zo/sadmiru-liberec/>.

Zapsala dne 25. 3. 2024:



Zuzana Strnadová, tajemnice

**Základní organizace
Českého zahrádkářského svazu
„Sad míru“ Liberec 4
IČ 68455640 ev. č. 405037**

Zápis ověřil:

Jakub Volný, předseda ZO

POKLADNÍ ZPRÁVA za rok 2023
ZO ČZS – „Sad míru“, Liberec 4

Zůstatek k 1. 1. 2023:

Pokladní hotovost	719,10 Kč
Běžný účet	62.229,30 Kč
Celkem	62.948,40 Kč

Příjmy:

Členské příspěvky	5.850,-- Kč
Vybráno na údržbu	23.088,-- Kč
Vybráno od členů za spotřebu v roce 2021	
vody:	13.243,--Kč
elektriny	17.244,-- Kč
Přeplatek za elektřinu	2.752,58 Kč
Příjmy v roce 2023.....	62.177,58 Kč

Výdaje:

Příspěvky pro ČZS	5.850,-- Kč
Zálohy na vodu	14.640,-- Kč
Zálohy na elektřinu DZ+HZ	21.720,-- Kč
Údržba celkem	
<i>(nová vložka do zámku, časopis Zahradkář)</i>	
	979,-- Kč
Odměny členům výboru a KK (6 osob)	4.100,-- Kč
Režie	
<i>(poštovné, pronájem sálu)</i>	538,-- Kč
Bankovní poplatky	725,-- Kč
Výdaje v roce 2023.....	48.552,-- Kč

Zůstatek k 31.12.2023:

Pokladní hotovost	4.163,10 Kč
Běžný účet	72.410,88 Kč
celkem	76.573,98 Kč

Vypracovala :

Strnadová

Zuzana Strnadová, hospodářka ZO ČZS Sad míru
dne 6. 2. 2024

Základní organizace
Českého zahrádkářského svazu
„Sad míru“ Liberec 4
IČ 68455640 ev. č. 405037

Kontrolní zpráva za rok 2023

ZO ČZS – Sad Míru, Liberec 4

Dne 4. 3. 2024 byla kontrolní komisí provedena průběžná kontrola účetní evidence za rok 2023 porovnáním příjmových a výdajových dokladů se zápisy v pokladním deníku, tj. dokladů č. 1 – 11 a kontrola dokladů a pohybů č. 1 až 88 na běžném účtu. Byla provedena i kontrola závěrečné účetní závěrky, která souhlasí se zůstatky v pokladně a na běžném účtu.

Celkové příjmy dle záznamů v peněžním deníku za rok 2023 byly 62177,58 Kč a výdaje činily 48522,- Kč.


Bylo shledáno, že pokladní doklady a pohyby na běžném účtu jsou zúčtovány v termínech, mají veškeré náležitosti a analytické členění je vedeno v příslušných příjmových (MD) a výdajových (DAL) položkách.

V průběhu kontroly nebyly zjištěny žádné chyby.

Zůstatek k 31. 12. 2023 činí:	v hotovosti	4163,10 Kč
	na běžném účtu	72410,88 Kč
	celkem.....	76573,98 Kč

Za kontrolní komisí:

předsedkyně	Zuzana Rengerová
člen komise	Viktor Luci
člen komise	Antonín Kupka



V Liberci dne 4. 3. 2024

Základní organizace
Českého zahrádkářského svazu
„Sad míru“ Liberec 4
IČ 68455640 ev. č. 405037