

Zápis z členské schůze ZO ČZS Sad míru Liberec konané dne 28. 2. 2019

Přítomno: 25 členů z 37 členů ZO
(prezenční listina s podpisy přítomných je uschována v dokladech organizace)

Host: 0

Jednání v 17.00 hodin zahájil a řídil dosavadní předseda organizace pan Antonín Kupka.

Program schůze:

1. Schválení programu schůze
2. Zpráva o činnosti v roce 2018
3. Zhodnocení období 2014-2018
4. Zpráva o hospodaření a zpráva o kontrole účetnictví
5. Volba volební komise
6. Volba členů výboru ZO na období 2019-2024
7. Volba členů kontrolní komise ZO na období 2019-2024
8. Volba 1 delegáta na územní konferenci ČZS
9. Návrhy na opravy společného majetku, schválení oprav do 5 tis. Kč bez souhlasu členské schůze
10. Změna výše členského poplatku od roku 2020
11. Cíle a zaměření ZO na další období
12. Diskuze, různé

Průběh jednání:

k bodu 1) Předseda přednesl návrh programu, který byl jednomyslně schválen přítomnými členy ZO – doplnění programu nebylo navrženo
pro: 25 členů, proti 0, zdržel se 0

k bodu 2) Zprávu o činnosti ZO přednesl stávající předseda organizace A. Kupka.
Hlavními body zprávy byly:

- **rok 2018 proběhl** v naší zahrádkářské kolonii **bez problémů**, nedošlo k žádným vloupáním
- znovu upozornil, že počínaje rokem 2018 bylo **zvýšeno placení do fondu oprav** (příspěvek na údržbu) z 1,50 Kč **na 2 Kč za m²**, které bylo odhlasováno členskou schůzí organizace v roce 2017
- **v roce 2018 se neprováděly žádné investice do společného majetku.** Bylo prováděno pravidelné sekání trávy na horní příjezdové cestě, které zajišťoval pan Šafář. U dvou dolních branek zajistil pan Vacek opravu dožitých zámků.
- **voda bude puštěna kolem 15.4.** dle počasí, **uzavření vody** se předpokládá **po 15.10.**, zajistí členové výboru ZO. Zahrádkáři budou o přesných termínech informováni emailem a na webových stránkách organizace. O otevření přívodu vody v budkách si mohou jednotliví zahrádkáři požádat členy výboru. Za stav rozvodů od podružných vodoměrů v budkách na jednotlivé zahrádky jsou odpovědní vlastníci zahrádek.

- Předseda znovu připomněl povinnost dodržovat ustanovení občanského zákoníku týkající se omezování vlastnických práv uživatelů sousedních parcel. Také je nutné dodržovat vyhlášku Statutárního města Liberce o klidu o nedělích a svátcích, tj., v těchto dnech nepoužívat hlučné stroje (sekačky, pily...). Všechny zákonné předpisy najdete v odkazech na webových stránkách naší základní organizace.
- některé zahrádky jejich vlastníci roky neudržují – jedná se o stále stejné majitele. ZO má možnost takovým majitelům neotevřít přívod vody, elektřiny – bohužel takové sankce jsou bezpředmětné, protože tito majitelé se na zahradách vůbec neobjevují a vodu či energii tak nepotřebují.

k bodu 3) Zprávu o hodnocení 5-ti letého období fungování ZO přednesl také stávající předseda. V letech 2014-2018 se v oblasti investic provedla výměna části plotu v dolní části osady a výměna jednoho z výpustních ventilů vody na hlavním rozvodu. Provedlo se nové zaplombování podružných elektroměrů v chatičkách, oprava poklopu hlavního vodoměru, oprava nájezdu u horní cesty nad osadou.

Stav financí byl v uvedeném období následující:

| | |
|--------------|--|
| k 1.1.2014 | 29.22720 Kč |
| k 31.12.2014 | 4.431,40 Kč (proveden nový plot za 27.000,-Kč) |
| k 31.12.2015 | 6.354,82 Kč (velký doplatek za vodu) |
| k 31.12.2016 | 29.261,90 Kč |
| k 31.12.2017 | 38.559,56 Kč |
| k 31.12.2018 | 44.286,17 Kč. |

Naše ZO nevyvíjela v uvedeném období žádnou společnou činnost, neuskutečnila žádnou výstavu zeleniny a ovoce nebo soutěž pro děti. Organizace nevlastní ani moštárnu, ze které by jí plynul nějaký zisk.

V roce 2014 a 2015 došlo k výměně členů výboru – za účetní paní Nesibovou nastoupila paní Strnadová a za hospodáře pana Holého převzal činnost pan Vacek.

k bodu 4) **Zpráva o hospodaření organizace** byla přednesena tajemnicí spolku, paní Strnadovou. Na počátku roku 2018 činily celkové finanční prostředky 36.240,99 Kč, k 31. 12. 2018 byly ve výši 44.286,17 Kč.

Zprávu kontrolní komise přednesl člen komise, pan Šafář. Ve vedení účetnictví nebyly shledány závažné nedostatky, drobné chyby v záznamech v účetní knize byly opraveny. Veškeré pohyby na běžném účtu a hotovostní doklady byly zúčtovány v termínech a měly správné náležitosti a analytické členění.

Obě zprávy jsou uvedeny na konci tohoto zápisu.

k bodu 5) Pro volby do orgánů základní organizace byla ustanovena **volební komise** ve složení:

paní Rengerová, pan Luci a pan Volný

k bodu 6) Výbor byl navržen ve stejném složení jako dosud (Kupka, Strnadová, Vacek) a stávající členové výboru s nominací souhlasili. Nikdo jiný o funkce zájem neprojevil. Během hlasování došlo k odchodu, resp. příchodu 2 členů ze schůze, hlasování proběhlo následovně:

Antonín Kupka:
 PRO: 20 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 4
Zuzana Strnadová:
 PRO: 21 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 1
Oldřich Vacek:
 PRO: 23 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 1
zástupce hospodáře (bez hlasovacího práva) pan Viktor Luci:
 PRO: 24 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Dále se dle Stanov hlasovalo z výše uvedených osob o obsazení funkce předsedy základní organizace a tajemníka. Navrženi byli:

předseda - Antonín Kupka:
 PRO: 21 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 1
tajemnice - Zuzana Strnadová:
 PRO: 21 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 1

Výbor byl tedy schválen ve stávajícím složení – pan Kupka, paní Strnadová a pan Vacek.

Předsedou výboru bylo navrženo **zvýšení roční odměny z 1.000 Kč na dvojnásobek pro tajemníci**, a to vzhledem k její aktivní práci pro ZO (jednání s úřady, zajišťování dokladů pro ČZS apod.) a z důvodu časové náročnosti agendy. Odměna ve výši 2.000 Kč by byla vyplácena od letošního roku. Hlasováno:

PRO: 23 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 1

k bodu 7) Na nové členy kontrolní komise byly předloženy 2 návrhy. Předsedou výboru byli navrženi paní Rengerová, pan Folprecht, pan Luci a pan Volný. Kontrolní komise předložila návrh na obsazení paní Stiborovou, panem Šafářem a panem Křížem. Členové organizace přítomní na schůzi hlasovali následovně:

paní Rengerová
 PRO: 21 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 2
 pan Folprecht
 PRO: 19 PROTI: 1 ZDRŽELI SE: 3
 pan Luci
 PRO: 24 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0
 pan Volný
 PRO: 22 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 2
 paní Stiborová
 PRO: 0 PROTI: 9 ZDRŽELI SE: 13
 pan Šafář
 PRO: 1 PROTI: 18 ZDRŽELI SE: 4
 pan Kříž
 PRO: 0 PROTI: 20 ZDRŽELI SE: 4

Podle počtu nejvyšších hlasů „PRO“ se stali **členy tříčlenné kontrolní komise paní Rengerová, pan Luci a pan Volný**. Z těchto osob byla navržena **jako předsedkyně KK paní Rengerová** – hlasováno PRO:22, PROTI:0, ZDRŽEL SE:0.

K bodu 8) **Jako delegát na územní konferenci ČZS byla za naší ZO navržena paní Rengerová.** Hlasováno:
PRO: 24 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

k bodu 9)

- **Oprava branek v horní části osady**, která byla odsouhlasena na loňské členské schůzi, se neuskutečnila, neboť se výbor nedohodl na výběru dodavatele – ceny firem byly příliš vysoké ceny. Nabídl se pan Šafář, že za cenu 3.500 Kč branky opraví a dožilé části nahradí novými částmi. Výbor s ním tuto nabídku během letní sezóny projedná.
- Už několik let požadujeme **pořezání bříz**, které ohrožují svým možným pádem majetek zahrádkářů v horní části osady. Ze strany pracovníce Magistrátu města Liberec bylo dne 21. 2. 2019 po jednání s manžely Balínovými přislíbeno, že jedna bříza bude určitě pokácena. Termín není znám.
- Pro zjednodušení řešení oprav byl předsedou výboru podán návrh, aby se **o opravách do výše 5.000 Kč (včetně) nemuselo hlasovat na členské schůzi, ale aby takové opravy mohl objednávat i samotný výbor ZO.**

Hlasováno:

PRO: 24 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

K bodu 10) **Od roku 2020 dochází ke zvýšení členského poplatku ze 100,-Kč na 150,-Kč**, a to z důvodu celkového zdražení věcí a služeb, které ČZS nakupuje nebo zajišťuje pro ZO. Poplatek slouží i k zajištění činnosti a chodu ČZS po stránce organizační, metodické, ekonomické, odborné a administrativní. Poplatek bude rozdělen následovně:

| | |
|-----------------------------|--------|
| pro ZO (pro nás) | 50,-Kč |
| pro územní sdružení Liberec | 40,-Kč |
| pro Republikovou radu ČZS | 37,-Kč |
| do Fondu rozvoje ČZS | 7,-Kč |
| do Rizikového fondu ČZS | 1,-Kč |

Do Fondu aktivity územ. sdružení 15,-Kč (nově zřízený fond)

Objevil se problém, **jak vyřešit užívání majetku základní organizace, jestliže člen ČZS ze svazu vystoupí.** Při zániku členství totiž dle § 7 odst. 10) Stanov ČZS zaniká členovi vedle povinnosti hradit poplatek i členská práva, a to i nárok na užívání pozemků a společných zařízení ve vlastnictví organizace. Tyto případy bude výbor řešit úplatným smluvním vztahem mezi organizací a vlastníkem zahrádky.

k bodu 11) Cíle a zaměření naší organizace shrnul předseda výboru – cílem je bezproblémové soužití všech majitelů zahrádek, údržba společného majetku a tlak na vlastníky neudržovaných zahrádek vedoucí ke zlepšení celkového vzhledu osady. Ani v dalším pětiletém období nepředpokládáme organizování výstav či soutěží, protože organizace nevlastní žádné společné prostory.

k bodu 12) V diskuzi byl projednán **způsob odečtu vodoměrů** – dosud se vyúčtovaly pouze celé m³, čímž docházelo k lehkému (cca 2 m³) rozdílu mezi hlavním vodoměrem a součtem stavů ze všech podružných vodoměrů. Proto bylo

navrženo, aby se od příštího vyúčtování prováděl výpočet **na jedno desetinné místo**. Hlasováno:

PRO: 10 PROTI: 6 ZDRŽELI SE: 3

Byl tedy schválen nový výpočet vody pro jednotlivé vlastníky.

Konečné usnesení členské schůze:

- členové schvalují zprávu o činnosti za rok 2018
- berou na vědomí stanovení termínů otevření (po 15.4.) a uzavření (po 15.10.) vody
- schvalují pokladní a kontrolní zprávu
- schvalují členy volební komise
- schvalují zvolené členy výboru ZO
- schvalují zvolené členy kontrolní komise ZO
- schvalují navýšení roční odměny tajemnice
- schvalují delegátku na územní konferenci ČZS
- schvalují pravomoc výboru rozhodovat o opravách do výše 5.000 Kč
- berou na vědomí zvýšení členského poplatku od roku 2020
- berou na vědomí cíle ZO na další pětileté období

bylo schváleno poměrem:


PRO: 24 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Záznam volební komise o hlasování je uložen k možnému nahlédnutí u tajemnice ZO.

Výroční členskou schůzi ukončil předseda ZO v 18.45 hodin.

Všechny důležité informace jsou členům osady přístupné také na webových stránkách Českého zahrádkářského svazu pro naši organizaci <http://www.zahradkari.cz/zo/sadmiru-liberec/>.

Zapsala dne 6. 3. 2019:


Zuzana Strnadová, tajemnice
Základní organizace
Českého zahrádkářského svazu

Zápis ověřil: „Sad míru“ Liberec 4
IČ 68455640 ev. č. 405037

Antonín Kupka, předseda ZO

P O K L A D N Í Z P R Á V A z a r o k 2 0 1 8
Z O Č Z S – „Sad míru“, Liberec 4

Zůstatek k 1. 1. 2018:

| | |
|------------------------|----------------------------|
| Pokladní hotovost | 1.189,-- Kč |
| Běžný účet | 35.051,99 Kč |
| Celkem | <u>36.240,99 Kč</u> |

Příjmy:

| | |
|--|---------------------|
| Členské příspěvky | 3.700,-- Kč |
| Vybráno na údržbu | 23.476,-- Kč |
| Vybráno od členů za spotřebu v roce 2017 | |
| vody: | 8.496,60 Kč |
| elektriny | 3.390,-- Kč |
| Vratka za elektřinu za 2018 | 664,-- Kč |
| Vratka za vodu za 2017 | 2.565,-- Kč |
| Bankovní úrok | 4,18 Kč |
| Účetní zaokrouhlování | 2,40 Kč |
| Příjmy v roce 2018 | 42.298,18 Kč |

Výdaje:

| | |
|--|---------------------|
| Část z příspěvků určená pro ČZS | 2.220,-- Kč |
| Zálohy na vodu | 10.610,-- Kč |
| Doplatek vody za 2018 | 8.762,-- Kč |
| Doplatek elektriny za 2018 | 1.114,-- Kč |
| Zálohy na elektřinu | 6.680,-- Kč |
| Údržba celkem (<i>oprava zámků branek</i>) | 983 ,-- Kč |
| Odměny členům výboru a KK | 3.200,-- Kč |
| Režie (poštovné, pronájem sálu) | 433,-- Kč |
| Bankovní poplatky | 251,-- Kč |
| Účetní zaokrouhlování | 2,40 Kč |
| Výdaje v roce 2018 | 34.253,-- Kč |

Zůstatek k 31.12.2018:

| | |
|---------------------|----------------------------|
| v hotovosti | 3.175,-- Kč |
| na běžném účtu.... | 41.111,17 Kč |
| celkem | <u>44.286,17 Kč</u> |

Vypracovala : *Strnadová*

Zuzana Strnadová
Hospodářka ZO ČZS Sad míru
dne 1. 2. 2019

Základní organizace
Českého zahrádkářského svazu
„Sad míru“ Liberec 4
IČ 68455640 ev. č. 405037

K O N T R O L N Í Z P R Á V A z a r o k 2 0 1 8 Z O Č Z S – S a d M í r u , L i b e r e c 4

Dne 15.1.2019 byla kontrolní komisí provedena průběžná kontrola účetní evidence za rok 2018 porovnáním příjmových a výdajových dokladů se zápisy v peněžním deníku a hlavní knize, tj. pokladních dokladů č. 1 až č. 17 a kontrola dokladů a pohybů č.1 až č.97 na běžném účtu.

Zjištěné avizované chyby v záznamech do účetní evidence byly následně paní Strnadovou opraveny.

Dne 31.1.2019 byla provedena kontrola závěrečné účetní závěrky, která již souhlasí se zůstatky v pokladně a na běžném účtu.

V evidenci příjmů chybí platba ve výši 88,-- Kč od vlastníka parcely na které původně stála společná buňka a tento parcelu již prodal. Bylo doporučeno, aby nadále nebyla částka vymáhána, neboť doporučená výzva k úhradě stála 44,--Kč.

Celkové příjmy v roce 2018 dle záznamů v peněžním deníku byly ve výši 42.298,18 Kč a výdaje celkem činily 34.253,-- Kč.

Bylo shledáno, že pokladní doklady a pohyby na běžném účtu jsou zúčtovány v termínech, mají veškeré náležitosti a analytické členění je vedeno v příslušných příjmových (MD) a výdajových (DAL) položkách.

| | | |
|-------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Zůstatek k 31.12.2018 činí : | v hotovosti | 3.175,-- Kč |
| | na běžném účtu..... | 41.111,17 Kč |
| | celkem | 44.286,17 Kč |

Ve vedení účetnictví bylo shledáno,

- že prvotní odpočet stavu vodoměrů je zaokrouhlován na celé m3, což vede ke zkreslenému výsledku spotřeby vody. Bylo dohodnuto, že stav vodoměru bude odpočítáván na jedno desetinné místo.

- že platby za elektřinu pro jednotlivé uživatele byly vypočteny tak, že stavy obou hlavních elektroměrů byly sečteny, spotřeby od všech odběratelů taktéž a ze ztrát z obou okruhů byl vypočítán průměr.

Za kontrolní komisi:

Mgr. Jaroslav Kříž, předseda

p. Petr Šafář

.....


Liberci dne 26.2.2019