

Zápis z členské schůze ZO ČZS Sad míru Liberec konané dne 14. 2. 2021

Přítomno: 20 členů z 39 členů ZO
(prezenční listina s podpisy přítomných je uschovaná v dokladech organizace)

Host: 0

Jednání v 16.30 hodin zahájil a řídil předseda organizace pan Antonín Kupka.

Program schůze:

1. Schválení programu schůze
2. Zpráva o činnosti v roce 2020, změny vlastníků zahrádek
3. Zpráva o hospodaření a zpráva o kontrole účetnictví za rok 2020
4. Schválení účetní uzávěrky za rok 2020
5. Volba nového předsedy ZO
6. Volba nového hospodáře ZO
7. Projednání úniku vody a výměny elektrického kabelu
8. Návrhy na opravy společného majetku
9. Diskuze, různé

Průběh jednání:

k bodu 1) Předseda přednesl návrh programu, který byl jednomyslně schválen přítomnými členy ZO – doplnění programu nebylo navrženo

k bodu 2) **Zprávu o činnosti ZO přednesl předseda organizace A. Kupka. Hlavními body zprávy byly:**

- v roce 2020 došlo ke změnám vlastníků u 3 zahrádek
- v roce 2020 bylo prováděno pravidelné sekání trávy na horní příjezdové cestě, které jako každý rok zajišťoval a bude i nadále zajišťovat pan Šafář. V horní části osady byla vyměněna další dožilá branka, ve střední části byla provedena oprava betonových schodů na prostřední cestičce.
- Stále trvá povinnost dodržovat ustanovení občanského zákoníku týkající se omezování vlastnických práv uživatelů sousedních parcel. Také je nutné dodržovat vyhlášku Statutárního města Liberce o klidu o nedělích a svátcích, tj., v těchto dnech nepoužívat hlučné stroje (sekačky, pily...). Všechny zákonné předpisy najdete v odkazech na webových stránkách naší základní organizace.

k bodu 3) **Zpráva o hospodaření organizace** byla přednesena tajemnicí spolku, paní Strnadovou. Na počátku roku 2020 činily celkové finanční prostředky 54.129,34 Kč, k 31. 12. 2020 byly ve výši 57.890,84 Kč.

Zprávu kontrolní komise přednesla předsedkyně komise, paní Bc. Zuzana Rengerová. Ve vedení účetnictví nebyly shledány žádné nedostatky. Veškeré pohyby na běžném účtu a hotovostní doklady byly zúčtovány v termínech a měly správné náležitosti a analytické členění.

Obě zprávy byly odsouhlaseny všemi přítomnými členy a jsou uvedeny na konci tohoto zápisu.


- k bodu 4) Spolu s pokladní zprávou byla odsouhlasena účetní uzávěrka za rok 2020.
- K bodu 5) Stávající předseda ZO, pan Antonín Kupka, požádal o svoji výměnu z osobních a zdravotních důvodů od nového roku 2022. Po dlouhé diskuzi byl předsedou organizace zvolen od 1. 1. 2022 pan Jakub Volný, který byl dosud členem kontrolní komise. V jeho funkci ho od nového roku nahradí pan Kupka. Všichni přítomní uvedené změny odsouhlasili. K novému roku bude nutné provést přepis smluv na odběr elektřiny, vody a změnu sídla organizace, které byly dosud vedeny na pana Kupku.
- K bodu 6) Zároveň ze zdravotních důvodů požádal o ukončení své funkce k 31. 12. 2021 dosavadní hospodář ZO, pan Oldřich Vacek. Většinou přítomných byl od 1. 1. 2022 zvolen jako nový hospodář pan Petr Šafář.
- k bodu 7) **VODA:** Na podzim loňského roku došlo po uzavření hlavního přívodu vody do osady k úniku 4 m³. Zřejmě z důvodu části uvízlé rzi uzávěr netěsnil. Po opětovném otevření a znovu uzavření hlavního uzávěru již voda neunikala. Druhý problém s únikem vody nastal po jarním otevření podružných uzávěrů v budkách. Nedopatřením některý z členů výboru, kteří mají od budek klíče, otevřel přívod vody zahrádkáři, který nebyl přítomen a o otevření vody nežádal. Tím z jeho, na zimu otevřeného vodovodního kohoutku, unikala po delší dobu voda – celkem 27 m³. Po projednání s přítomnými členy organizace bylo odsouhlaseno, že vzniklé úniky (odhad 1.800 Kč) budou uhrazeny ze společných peněz organizace.
- ELEKTRO:**
Po dlouhotrvajícím „pátrání“ byla snad odhalena příčina neměřeného odběru elektřiny. V dolní části osady byl poškozený kabelový rozvod k jedné z chatek. Na jaře letošního roku byl kabel vyměněn a tím, doufejme, odstraněny nesrovnalosti při vyúčtování v odběru elektrické energie pro dolní zahrádky.
- k bodu 8) Byly předloženy a také odsouhlaseny tyto návrhy na opravy a investice pro rok 2021:
- **Oprava nebo výměna sloupku** v blízkosti vjezdové brány v horní části osady (u zahrádky paní Krejčové)
 - **Výměna dožilého plotu v horní části osady** (u zahrádky manželů Balínových) – náklady polovinou uhradí majitel sousední parcely, práce bude provedena svépomocí.
 - **Oprava nájezdu na horní příjezdovou cestu** – náklady byly odhadnuty na cca 15 tis. Kč, opravu provedou za úplaty členové osady – pan Šafář a pan Stibor.
 - **Výměna dožilého plotu v ulici Mikulášská x Plátenická** – návrh byl kromě jednoho člena odsouhlasen všemi přítomnými. Akce se bude realizovat až v roce 2022.

Výroční členskou schůzi ukončil předseda ZO v 18.00 hodin.

Všechny důležité informace jsou členům osady přístupné také na webových stránkách Českého zahrádkářského svazu pro naši organizaci <http://www.zahradkari.cz/zo/sadmiru-liberec/> .

**Základní organizace
Českého zahrádkářského svazu
„Sad míru“ Liberec 4
IČ 68455640 ev. č. 405037**

Zapsala dne 28. 6. 2021:


Zuzana Strnadová, tajemnice

Zápis ověřil:

Antonín Kupka, předseda ZO

POKLADNÍ ZPRÁVA za rok 2020
ZO ČZS – „Sad míru“, Liberec 4

Zůstatek k 1. 1. 2020:

Pokladní hotovost	1.955,-- Kč
Běžný účet	52.174,34 Kč
Celkem	54.129,34 Kč

Příjmy:

Členské příspěvky	5.850,-- Kč
Vybráno na údržbu	23.564,-- Kč
Vybráno od členů za spotřebu v roce 2019	
vody:	14.655,-- Kč
elektřiny	8.442,-- Kč
Vratka chybné platby elektřiny	580,--Kč
Bankovní úrok	5,63 Kč
Účetní zaokrouhlování	4,75 Kč
Příjmy v roce 2019	53.101,38 Kč

Výdaje:

Část z příspěvků určená pro ČZS	3.900,-- Kč
Zálohy na vodu	13.680,-- Kč
Zálohy na elektřinu DZ+HZ	10.780,-- Kč
Doplatek elektřiny DZ 2020	1.590,-- Kč
Doplatek elektřiny HZ 2019	190,89 Kč
Údržba celkem (<i>nová branka, materiál na schody</i>)	11.511,-- Kč
Odměny členům výboru a KK (6 osob)	4.200,-- Kč
Režie (poštovné, pronájem sálu, sekání trávy, práce na opravě schodů)	3.233,-- Kč
Bankovní poplatky	255,-- Kč
Výdaje v roce 2019	49.339,89 Kč

Zůstatek k 31.12.2020:

v hotovosti	223,-- Kč
na běžném účtu....	57.667,84 Kč
celkem	57.890,84 Kč

Vypracovala : *Strnadová*
Zuzana Strnadová, hospodářka ZO ČZS Sad míru
dne 8. 2. 2021

Základní organizace
Českého zahrádkářského svazu
„Sad míru“ Liberec 4
IČ 68455640 ev. č. 405037

Kontrolní zpráva za rok 2020

ZO ČZS – Sad Míru, Liberec 4

Dne 12. února 2021 byla kontrolní komisí provedena průběžná kontrola účetní evidence za rok 2020 porovnáním příjmových a výdajových dokladů se zápisy v pokladním deníku, tj. dokladů č. 1- 6 a kontrola dokladů a pohybů na běžném účtu. Byla provedena i kontrola závěrečné účetní závěrky, která souhlasí se zůstatky v pokladně a na běžném účtu.

Celkové příjmy dle záznamů v peněžním deníku za rok 2020 byly 53.101,63 Kč a výdaje činily 49.340,13 Kč.

Bylo shledáno, že pokladní doklady a pohyby na běžném účtu jsou zúčtovány v termínech, mají veškeré náležitosti a analytické členění je vedeno v příslušných příjmových (MD) a výdajových (DAL) položkách.

V průběhu kontroly nebyly zjištěny žádné chyby.

Bylo doporučeno, pro snazší a přehlednější vedení vést účetní data velektronické formě, například vMS Office Excel

Zůstatek k 31. 12. 2020 činí:

v hotovosti	223 Kč
na běžném účtu	57.667,84 Kč
celkem.....	57.890,84 Kč

Za kontrolní komisi:

předsedkyně Zuzana Rengerová
člen komise Viktor Luci
člen komise Jakub Volný

V Liberci dne 12. února 2021

