

## **Zápis a usnesení z členské schůze ZO ČZS „Rozkvět míru“ v Hradci Králové konané dne 14. dubna 2024**

**Místo konání:** společenský dům osady  
**Přítomni:** dle prezenční listiny  
**Host:** -  
**Omluveni:** -

V souladu se Stanovami ČZS, dle § 25 a § 5, odst. 5, je členská schůze ZO schopna se usnášet za účasti jedné třetiny členů svazu, vedených v seznamu základní organizace. K dnešnímu dni činí aktuální stav 349 členů ZO. Z toho jednu třetinu tvoří počet 116 členů. V sále je přítomno podle mandátové komise 89 členů. Počet plných mocí v souladu s § 5 odst. 2 Stanov, na zastupování člena ZO, s vymezením práva zastoupení pouze na této členské schůzi, činí podle mandátové komise 7 členy.

**Počet přítomných členů a počet plných mocí činí celkem: 96 hlasů.**

Jednání bylo zahájeno v 9.20 hod.

### **Program jednání:**

1. Zahájení.
2. Schválení programu členské schůze.
3. Volba ověřovatele zápisu, zapisovatele, mandátové a volební komise.
4. Kontrola usnesení z řádné členské schůze.
5. Zpráva výboru ZO ČZS o činnosti za období od 17. 5. 2023 do 19. 5. 2024.
6. Projednání a schválení provozu zálivkové vody.
7. Informace o průběhu odkupu pozemků jednotlivým zahrádkářům, v majetku města – Osada II.
8. Informace o průběhu odkupu pozemků jednotlivým zahrádkářům v majetku Státního pozemkového úřadu – Osada II.
9. Úprava výše provozních a účelových poplatků.
10. Výměna elektroměrů.
11. Zpráva kontrolní komise.
12. Projednání a schválení zprávy o hospodaření ZO ČZS za období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023.
13. Projednání a schválení rozpočtu pro rok 2024.
14. Volba kontrolní komise.
15. Volba delegátů na územní konferenci.
16. Volba výboru ZO.
17. Diskuse k projednávaným bodům.
18. Návrh na usnesení a jeho schválení.
19. Závěr členské schůze.

## **1. Průběh jednání, včetně usnesení:**

### **K bodu 1**

Členskou schůzi svolal výbor ZO. Jednání zahájil a řídil předseda ZO př. Mgr. František Štěpán.

### **K bodu 2**

Byl přednesen návrh programu VČS a byl schválen přítomnými členy ZO.

**Výsledek hlasování:** pro: 96 proti:0 zdržel se: 0.

### **K bodu 3**

Mandátová komise: pří. Jarešová, Petrová.

Návrhová komise: pří. Pražáková.

Ověřovatel zápisu: pří. Matyö. (př. Maryška).

Volební komise: př. Maryška. (př. Hanuš).

**Výsledek hlasování:** pro: 96 proti: 0 zdržel se: 0.

### **K bodu 4**

Kontrola usnesení z řádné členské schůze – splněno.

### **K bodu 5**

#### **Členská schůze bere na vědomí:**

Zpráva výboru ZO ČZS o činnosti za období od 17. 5. 2023 do 19. 5. 2024:

- **Zřízení datové schránky a její zprovoznění.**
- Oprava oplocení.
- Inventarizace majetku a účetní evidence v souladu s aktuálními právními předpisy za rok 2023.
- Průběžná údržba vodárny.
- Průběžná údržba, kontrola a provádění pravidelných odečtu elektroměrů.
- Jednání s Magistrátem města o odkupu pozemků členům osady.
- Jednání se Státním pozemkovým úřadem (dále jen SPU) o odkupu pozemků členům osady.
- Účtování v podvojném účetnictví, v souladu s novelizací zákona o účetnictví č. 221/2015 Sb.
- Údržba a opravy osady, sekání trávy, prořez keřů.
- Zajištění podzimní a jarní údržby parkoviště z Kmochovy ulice technickými službami.
- Zajištění letního sekání trávy z pole.
- Zajišťování a evidence brigád.
- Aktualizace evidence členů a parcel.
- Spolupráce formou schůzek s členy a jednotlivými částmi osady k aktuálním tématům.
- Zajištění sběru železného šrotu.

- Před zahájení odběru závlahové vody byla provedena v březnu revize tlakových nádob a jejich zprovoznění bez připomínek. Za rok 2023 bylo odebráno **29.063 m<sup>3</sup>** závlahové vody (největší odběr byl v měsíci **červnu – 7.789 m<sup>3</sup>**). Pravidelně měsíčně (duben – listopad) bylo na Povodí Labe s. p. Hradec Králové podáváno hlášení o skutečné spotřebě závlahové vody. Byla prováděna pravidelná kontrola o spotřebě pitné vody u výtoků u **ČS celková spotřeba pitné vody 164 m<sup>3</sup>**.
- Na základě zákona č. 25/2008 Sb., (zákon o integrovaném registru znečišťování životního prostředí a integrovaném systému plnění ohlašovacích povinností v oblasti životního prostředí a o změně některých zákonů, jsou od 1. 1. 2014 provozovatelé povinni provést ohlašovací povinnost dle § 22 odst. 2 zákona č. 254/2001 sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 431/ 2001 Sb., o obsahu vodní bilance, způsobu jejího sestavení a o údajích pro vodní bilanci, prostřednictvím portálu ISPOP na internetových stránkách. Na základě výše uvedeného požadavku byl náš zahrádkářský spolek zaregistrován 3. 3. 2016. Hlášení bylo ve spolupráci s PL s. p. HK na ISPOP nahlášeno a bylo schváleno. Jedná se o odběr povrchové vody z toku Orlice a podzemní vody z drenáží a terénní deprese vodní nádrže (bývalého písničku) v zahrádkářské osadě. Naše zahrádkářská kolonie provádí pouze jedno měření závlahové vody a to vodoměrem za čerpadly, odběrem z vodní nádrže (kde je akumulována jak voda podzemní, tak voda povrchová), proto bude nutné uvažovat o umístění měření přítoku povrchové vody v rozdělovacím objektu u ochranné hráze řeky Orlice pro požadované hlášení ISPOP.
- Pravidelná kontrola, údržba a měření elektrické energie – bez investičních zásahů.
- Zajištění revizí tlakových nádob a hasicích přístrojů.
- Pravidelná a průběžná údržba vodárny.
- Zvýšení daně z nemovitosti - záloha na letošní rok se zvýší ve vyúčtování.

**Plán činnosti pro rok 2024:**

- organizovat brigády na pravidelnou údržbu,
- další činnosti spojené s běžným provozem osady.

**Členská schůze vzala informace na vědomí.**

**K bodu 6**

**Harmonogram spouštění závlahové vody:**

březen – květen	8.00 – 11.30	15.30 – 20.00
červen – září	8.00 – 11.30	15.30 – 21.00
říjen – konec spuštění závlahové vody	9.00 – 18.00	

**Výsledek hlasování:** pro: 96 proti:0 zdržel se: 0.

**Usnesení:**

**Členská schůze odsouhlasila v tomto rozsahu harmonogram spouštění závlahové vody pro rok 2024.**

#### **K bodu 7**

*Informace o průběhu odkupu pozemků jednotlivým zahrádkářům v majetku Státního pozemkového úřadu – Osada II – průběžně probíhá.*

Členská schůze vzala informaci na vědomí.

#### **K bodu 8**

*Informace o prodeji pozemků členům v majetku Magistrátu města.*

Průběžně probíhá.

Členská schůze vzala informaci na vědomí.

#### **K bodu 9**

*Úprava výše provozních a účelových poplatků.*

Navýšení koeficientu provozních a účelových poplatků o 1,-- Kč na 4,70 Kč u nečlenů je navýšení o 2% na 22 % z celkové částky. Sjednocení plateb za parcelu ve stejné výši, upřesnění účetní pí. Vrabcová.

*Výsledek hlasování:* pro: 82 proti: 7 zdržel se: 7.

*Usnesení:*

Členská schůze schválila navýšení koeficientu provozních a účelových poplatků o 1,-- Kč na 4,70 Kč u nečlenů je navýšení o 2% na 22 % z celkové částky. Členská schůze schválila – neschválila sjednocení poplatků na parcelu. Bude zahrnuto v ročním vyúčtování v roce 2025.

#### **K bodu 10**

*Výměna elektroměrů.*

Podrobné informace elektrikář př. P. Kašperek, parcela č. 32.

Aktuálně je nutná investice do oprav a modernizaci, později montáž nových digitálních elektroměrů. Nejprve je však nutné provést opravu rozvodných skříní. To si vyžaduje prvotní investici v předpokládané výši cca 1.250,-- Kč.

**Aktuální ceny elektrické energie ČEZ: 5,06 Kč, včetně DPH/KWh, 4,80 Kč, včetně DPH distribuční sazba, celkem: 9,86 Kč, včetně DPH.**

*Výsledek hlasování:* pro: 80 proti: 4 zdržel se: 12.

*Usnesení:*

Členská schůze schválila výběr částky, ve výši 1.250,-- Kč na parcelu, na opravu rozvodné skříně, s tím, že uložila výboru ZO, aby zjistil u ČEZu, možnost položení nové instalační sítě po osadě k rozvodným skříním, a vybudování nových rozvodných skříní, včetně nových elektroměrů, pokud by se jednalo o investici ČEZu. Zpráva od ČEZu, bude zveřejněna na webu ZO a ve vývěsních skříních. Pokud tomu tak nebude, částka ve výši 1.250,-- Kč se bude vybírat v ročním vyúčtování v roce 2025. Kdo má rozvodnou

skříň ve špatném stavu, může poslat peníze na účet ZO po zjištění stavu od ČEZ, již po tomto zveřejnění. Tato částka bude zahrnuta v ročním vyúčtování v roce 2025. Je nutné zajistit tuto akci, případně investici, jinak by nebylo možné z bezpečnostních a technických důvodů, dodávat elektrickou energii na konkrétní parcelu a ta by se následně musel odpojit. **INVESTIČNÍ OPRAVA SE V TUTO CHVÍLI NETÝKÁ OSADY II.** Pokud by ČEZ investoval do nové infrastruktury na vlastní náklady, tak se tato investiční akce bude týkat i OSADY II.

**Další část hlasování a usnesení:**

**Členská schůze zakazuje připojení solárních panelů do distribuční sítě. Zároveň zmocňuje výbor ZO prováděním kontrol. Kdo neumožní kontrolu, bude odpojen od elektrické energie. Důvodem je to, když ČEZ zjistí připojení, hrozí pokuta!!!**

**Výsledek hlasování:** pro: 91 proti: 0 zdržel se: 5.

**K bodu 11**

**Zpráva kontrolní komise.**

Zprávu kontrolní komise přednesla př. Ing. Holubcová.

**Výsledek hlasování:** pro: 96 proti: 0 zdržel se: 0.

**Usnesení:**

**Členská schůze schválila zprávu kontrolní komise za rok 2023.**

**K bodu 12**

**Projednáání a schválení zprávy o hospodaření ZO ČZS za období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023.**

Zprávu o hospodaření ZO ČZS za období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023 přednesla účetní pí Vrabcová. Za r. 2023 je vykázána finanční rezerva.

**Výsledek hlasování:** pro: 96 proti: 0 zdržel se: 0.

**Usnesení:**

**Členská schůze schválila zprávu o hospodaření za rok 2023.**

**K bodu 13**

**Projednáání a schválení rozpočtu pro rok 2024:**

Návrh rozpočtu přednesla účetní p. Vrabcová.

**Výsledek hlasování:** pro: 96 proti: 0 zdržel se: 0.

**Usnesení:**

Členská schůze schválila rozpočet na rok 2024.

Členská schůze schválila, aby nečlenům byly stanoveny poplatky, jako v loňském roce, oproti členům, včetně paušálního nájemného.

**K bodu 14**

*Volba kontrolní komise.*

**Výsledek hlasování:** pro: 96 proti: 0 zdržel se: 0.

**Usnesení:**

Členská schůze schválila složení kontrolní komise:

**Předseda:** pří. Linhartová

**Člen:** Ing. Holubcová

**K bodu 15**

*Volba 3 delegátů na územní konferenci: Mgr. Štěpán, p. Maryška a p. Hanuš.*

**Výsledek hlasování:** pro: 96 proti: 0 zdržel se: 0.

Členská schůze schválila složení delegátů na územní konferenci:

**K bodu 16**

*Volba výboru ZO.*

**Výsledek hlasování:** pro:96 proti: 0 zdržel se: 0.

**Usnesení:**

Členská schůze schválila složení výboru:

**Předseda:** Mgr. Štěpán

**Tajemník:** př. Maryška

**Člen výboru:** pří. Jarešová, př. Hanuš

*Volba 3 delegátů na územní konferenci: Mgr. Štěpán, p. Maryška a p. Hanuš.*

Členská schůze schválila složení delegátů na územní konferenci.

**K bodu 17**

**Diskuse:**

Proběhla k jednotlivým bodům zvlášť.

**Zákaz ukládání bioodpadu a směsného odpadu v pytlích ke kontejnerům.**

**Marius Pedersen to odmítá vyvážet.**

Požadavek členské chůze, na zvýšení počtu černých kontejnerů. Za jednotlivé parcely se hradí poplatek městu, v souladu s vyhláškou města. *Písemná zpráva bude od svozové firmy Marius Pedersen, bude zveřejněna na webu ZO a na vývěškách.*

Včas hlásit výboru ZO změnu majitele zahrádky, přihlásit se k odběru elektrické energie, atp.

#### **K bodu 18**

Návrhy na usnesení a jeho schválení bylo provedeno ke každému bodu zvlášť.

#### **K bodu 19**

Ukončení členské schůze, poděkování všem přítomným.

**Zápis vyhotoven dne: 22. 4. 2024**

**Zapsal:** př. Mgr. Štěpán

**Ověřovatel zápisu:** př. Maryška

.....  
**Rudolf Maryška**  
tajemník ZO

.....  
**Mgr. František Štěpán**  
předseda ZO