



STATUTÁRNÍ MĚSTO HRADEC KRÁLOVÉ

náměstek primátora

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZNAČKA: SZ MMHK/029029/2015

MMHK/045456/2015/KP/mb

VYŘIZUJE: Michaela Bartošová

TELEFON: 495 707 426

EMAIL: michaela.bartosova@mmhk.cz

DATUM: 16. 3. 2015

Základní organizace

Českého zahrádkářského svazu

Rozkvět Míru

Vážený pan

Mgr. František Štěpán

předseda ZO

P. O. BOX 7

500 09 Hradec Králové

Vážený pane magistře,

na podatelnu Magistrátu města Hradec Králové byla dne 16. 2. 2015 doručena Vaše žádost o zpracování Regulačního plánu pro část území vaší ZO Rozkvět Míru – Hradec Králové – Malšovice. Žádost byla adresována mojí osobě a také Radě města Hradec Králové.

V žádosti uvádíte, že na základě předchozích jednání s magistrátem budete v součinnosti při krytí nákladů do maximální výše 50% z předpokládané celkové částky 400.000,- Kč. Dále uvádíte požadavky, které by měly být v regulačním plánu (dále jen RP) zakomponovány:

- 1) Velikost staveb do 35 m<sup>2</sup> bez ohledu na velikost pozemku.
- 2) Výška staveb do 5 m.
- 3) Tvar střechy: sedlová nebo stanová. Polovalba, valba a pultová střecha povoleny nejsou.
- 4) Při koupi například dvou sousedních pozemků nevzniká nárok majitele na možnost větší stavby.
- 5) V RP bude řešeno, zda město povolí vjezd na své pozemky z bočních vrat do Úprkovy ulice a případně za jakých podmínek.
- 6) V RP bude řešeno, zda město povolí vjezd přes cyklostezku do Úprkovy ulice a případně za jakých podmínek.

Dále uvádíte, že členská schůze bude na svém zasedání dne 24. 5. 2015 projednávat a schvalovat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., zejména dle §§ 98 a 99, stavební uzávěru s platností do doby, než bude RP schválen. Město zpracuje návrh RP. Na základě těchto podkladů výbor ZO ustanoví komisi, která předloží na členské schůzi návrh RP, který po připomínkách v konečné verzi schválí členská schůze Vaší organizace. Tato verze pak bude předložena orgánům města ke konečnému schválení.

K Vaší žádosti vám sděluji následující:

Dne 2. 3. 2015 jsem projednal Vaši žádost v kolegiu primátora. Kolegium primátora vzalo Vaši žádost na vědomí a upozornilo na skutečnost, že nejsou v daném území dostatečně řešeny inženýrské sítě, což považuje kolegium primátora za nedostatek.

Odbor hlavního architekta (dále jen OHA) zahájil přípravné práce na návrhu zadání RP. V rámci těchto prací učinil OHA právní konzultaci k ověření správnosti navrženého postupu, zejména ve věci požadavku na posouzení souladu RP s Politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací tzn. s Územním plánem města Hradec Králové (2000) (dále jen ÚPMHK) a se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje (2011) (dále jen ZÚR). Hlavním důvodem konzultace byla skutečnost, která již s Vámi byla také diskutována, a to, že území Vaší ZO Rozkvět Míru je dotčeno koridorem nadmístního významu pro mezinárodní plynovod ČR – Polsko vymezeným v ZÚR. Město pořizuje od roku 2010 nový Územní plán Hradce Králové (dále jen ÚPHK), prostřednictvím něhož naplňuje ustanovení § 54 odst. 5 stavebního zákona, kdy je obec povinna uvést do souladu územní plán s následně schválenou územně plánovací dokumentací kraje. Z právní konzultace vyplynulo, že za situace, kdy není dokončeno uvedení územního plánu města do souladu se ZÚR, je možné pořídit RP pouze ve spojeném pořízení RP a změny ÚPMHK dle § 57 stavebního zákona, která by tento soulad řešila. Otázka uvedení do souladu platného ÚPMHK se ZÚR formou změny ÚPMHK byla řešena již v minulých letech s tím, že se nejví jako účelné zejména z hlediska účelného nakládání s finančními prostředky a nyní i z hlediska časového. Dalším důvodem byla skutečnost, že nezbytným podkladem pro pořízení takové změny ÚPMHK je existence právního stavu ÚPMHK po všech předchozích provedených změnách. S ohledem na proces pořízení nového ÚPHK není ani o zajištění tohoto dokumentu uvažováno.

**Závěrem právní konzultace je, že pořízení RP je možné, ale v zásadě až s dokončením nového ÚPHK. Právní náhled na správnost navrženého řešení regulace stavební činnosti ve Vaší ZO Rozkvět Míru tak posouvá časový horizont možnosti pořízení RP do roku 2016/2017 ve vazbě na vydání nového ÚPHK.**

Na stejný časový horizont se tedy posouvá také možnost územního opatření o stavební uzavěře dle § 97 stavebního zákona, jehož vydání je vázáno na rozhodnutí o pořízení RP.

Tento závěr byl potvrzen také Krajským úřadem Královéhradeckého kraje odborem územního plánování a stavebního řádu.

Dne 3. 3. 2015 jsem od Vás obdržel žádost o písemné vyjádření ke čtyřem dotazům, týkajícím se stavební činnosti ve Vaší ZO. Na tuto žádost obdržíte samostatnou odpověď. Nicméně musím konstatovat, že jsem znepokojen Vaším přístupem ke stupňujícím se požadavkům na mou osobu a potažmo na město Hradec Králové. Myslím si, že má dosavadní osobní vstřícnost k řešení problémů Vaší ZO byla vždy nadstandardní. To dokládá také projednání a příslib vedení města k finančnímu příspěvku ve výši 200.000 Kč na řešení regulace zástavby ve Vaší ZO. Nicméně jsem přesvědčen, že mnohé Vaše problémy jsou v rovině občansko - právní či majetkové (např. branky a brány v oplocení), kde jejich řešení je plně v kompetenci Vaší organizace.

**Jako náměstek primátora města pro rozvoj města jsem i nadále připraven být Vám ve spolupráci s příslušnými odbory magistrátu města nápomocen k řešení problematiky stavební činnosti ve Vaší ZO, avšak pouze do míry odpovídající mnou spravovaným kompetencím.**

Závěrem připomínám, že stále platí možnost podání žádosti o změnu rozhodnutí o určení stavebního obvodu č. 233 ze dne 4. 11. 1957, kterou by byly řešeny Vámi požadované výše uvedené regulace.

S pozdravem



PaedDr. Jindřich Vedlich, Ph.D.

náměstek primátora