**Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Říčany** 

Zápis z výborové schůze ZO ČZS Říčany konané dne 26.6. 2019 v Říčanech v době od 15.00 do 18.00 hodin.

Přítomni: Ing. Vít Dobiáš, Alexandr Němec, Jan Parula, Alena Rudolfová, Martin Pešek

Nepřítomni: -

Ostatní účastníci: Vladislav a Zdeňka Povejšilovi (pouze podpis dodatku/stavba chatky)

1. Zahájení
2. Covid-19 – nejsme schopni dodržet rozestupy, schůze zahrádkářů odložena (říjen, případně alternativní postup dle situace). **Společný úkol** připravit jednotlivé zprávy a vstupy a dodat předsedovi ZO. Případné rozeslání informací emailem/web zajistí **Jan Parula**.
3. Jan Parula a Martin Pešek (účastníci) informovali o schůzce inicializované městem, která proběhla dne 10.6 2020 na MěÚ Říčany. Město si vyžádalo doložit:
	* nájemní smlouvy za osady „U topolu“ a „Lehovice“
	* vyjádření/schvalování chatek s cílem ověřit stavby (zejména Povejšilová, Král, ostatní) a negenerování zisku z dalšího pronájmu pozemků města.
	* podrobněji viz přiložený zápis z jednání.

Město nepřímo naznačilo možné vypovězení nájmu pozemků v Lehovicích (Povejšilovi) a případné využití na směnu za jiné pozemky (na straně města).

1. Výbor se usnesl dodat městu:
	* původní Osadní řád (1994),
	* jmenovitý seznam nájemců/mapku za obě osady,
	* nájemní smlouvy; u Povejšilů potvrzení nájemního vztahu na pozemku města a nové dodatky napravující chybnou výši nájmu/skutečné výměry.
	* původní předrevoluční plán z územního rozhodnutí (umožňoval umístění chatek),
	* vyjádření na žádosti o stavby z poslední doby.

**Martin Pešek** zajistí odpověď městu.

1. „Voděrádky“ – máme všechny nájemní smlouvy i dodatky nových výměr.
2. „U topolu“ – máme všechny nájemní smlouvy, ale inventarizací smluv zjištěn rozdíl v předpisu nájemného. Našich 25 smluv obsahuje 10 518 m2 plochy, tedy o cca 833 m2 méně než smlouva na pozemky města (11 351 m2). Ve finančním vyjádření je rozdíl ještě vyšší, cca 14 tis. Kč (město Říčany navyšuje nájemné o inflaci)

Výbor probral historii a možná řešení narovnání a schválil nápravu formou dodatků – rozúčtování 560 Kč na smlouvu (1/25 z 14 tis. Kč) a inflační doložka.

Dodatky zajistí **Martin Pešek**, dle časových možností (léto, Covid19).

1. „Lehovice“ – máme všechny nájemní smlouvy mimo jedné, dodatky částečně (obojí viz dále).
* Chybí smlouva na pozemek č. 440/75 (dle nového plánu) a stávající č. 2729 (chatka). Dle okolních pozemků a nespárované platby dohledáno, že jde o Mládkovi; po mnoha marných pokusech nakonec získán kontakt a čekáme na kopii původní nájemní smlouvy a personálií (vazba na dodatek / a členství vs. nájem).
* Na základě inventarizace smluv a výměr geometrického plánu výbor schválil vytvoření dodatků, které budou reflektovat tyto pravidla:
	+ Pozemky města – přeúčtování nájemného skutečným uživatelům (v plné výši dle smlouvy s Městem)
	+ Pozemky ve vlastnictví organizace – rozúčtování celé plochy dle katastru hlavním uživatelům, (1/7 výměry pozemků č. 440/23 a 440/24 na každou smlouvu)
	+ Přesný rozpis, viz tabulka, kterou dostal každý člen výboru, na schůzi dodatečně identifikována potřeba inflační doložky (přenesení ze smlouvy s městem na naše nájemce).
* Pozemek města – rozúčtování nájemného za cenu města bylo předjednáno s p. Dondevem a Povejšilovými.
* Během zasedání dohodnuto s Povejšilovými doplacení rozdílu nájemného za r. 2019 a 2020, ruční připsání inflační doložky do dodatku. Dodatky obou byly podepsány během zasedání. Zároveň byla vyjasněna situace ohledně stavby na pozemku města.

Zbývající Dodatky zajistí **Martin Pešek**, dle časových možností (léto, Covid19).

* Zanedbaný stav zahrady pí Ječmenové, viz jiný bod zápisu.
1. Výbor se dohodl zrevidovat dlužníky neprodleně po přijetí výpisu za červen. Zajistí **Vít Dobiáš, Alena Rudolfová**. Další postup dle výsledků, možnost synergie s dodatky a jinou komunikací.
2. Navrhované výtky nájemcům:
* pí Ječmenová – nutno překontrolovat stav pozemku, ale zdá se, že neformální komunikace pomohla. Případně zaslat formálně.
* p. Grim – upozornit na dlužné nájemné a Osadní řád (vztahuje se na pozemek Votrubových). Pokud nepomůže neformální domluva, výbor odhlasoval na jednání zaslání formální výtky.
* p. Havlíček – na základě podnětu p. Němce upozornit nájemce o redukci nežádoucích jevů (hlodavci, bezpečnostní odstupy kotelna/plyn). Dále je nutno posunout revizi elektrorozvodů, původní dohoda usnula na mrtvém bodě.
1. Proběhlo fyzické předání účetních dokladů p. Dobiášovi; (ne)formální potvrzení o vypořádání dani z příjmů, nemovitostí.
2. Na Stavební úřad byla podána „Žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků“ (ve zjednodušeném řízení). Jedná se o zaměření dle „nových“ geometrických plánů (Lehovice, Voděrádky, Široká). Nejde o zápis do katastru, pouze o formální vyjádření Stavebního úřadu, že dané plány nejsou v rozporu s Územním plánem. Nedodělek z minula, podal Martin Pešek.
3. Výbor se dohodl na užívání společného emailu zahradkariricany@seznam.cz pro formální komunikaci (předání hesel, nepoužívání pole „Kopie“ ale „Příjemce“ pokud očekávám akci).
4. Registrace v programu software a hardware pro neziskové organizace [www.techsoup.cz](http://www.techsoup.cz), (zdarma), zajišťuje Martin Pešek.
5. Termín další výborové schůze nebyl pevně stanoven.

Zápis zpracoval výbor ZO ČZS Říčany, zapsal Martin Pešek

Přílohy: prezenční listina ze dne 16. 6. 2020