

ZPRÁVA O ČINNOSTI ZO ČZS osada Přemyšlení za rok 2024.

1. Pozemek 118/7, který je ve vlastnictví ZO není potřeba převádět ze statusu „orná půda“ na jiný druh pozemku.
 - Informace Stavebního úřadu Klecany-pí.
Bartáková
2. Osadní řád byl v loňském roce schválen členskou schůzí, a protože 3 oponenti nepředložili jiný návrh a ani neiniciovali schůzku s výborem, považujeme tento bod za vyřízený.
3. Vrata na parkoviště 115/59 se nově uzavírají sama. Pokud by nefungoval čip, je možné je otvírat a zavírat klíčem, který je totožný pro všechny vstupy do osady.
4. Nová cena čipů je momentálně 500Kč a bude vydávám vždy 1čip na jednu zahrádku.
5. Okolo potoka byli pokáceny stromy, které ohrožovaly bezpečnost zahrádkářů.

Vážení členové osady,

Zpráva KK o provedené kontrole.

Pro Vaši informaci – kontrolní komise neobdržela v období od dubna 2024 (poslední schůze osady) do dnešního dne žádný podnět k prošetření ze strany členů osady k prověření případné chybné činnosti vedení osady. Tedy za rok 2024 jako KK neevidujeme žádné stížnosti od řádných členů.

Z tohoto důvodu byla provedena pouze kontrola matriky, účetnictví a pohybu osadních finančních prostředků.

Za výbor byla u kontroly přítomná pí. Malá, která KK ve složení Chrást-Richter, předložila všechny dokumenty a vyžádané podklady.

Byla provedena kontrola Osadní matriky. Tato je řádně vedená, změny jsou průběžně aktualizovány a v pořádku zaznamenány. **KK neshledala žádné pochybení.**

Následně byla provedena kontrola peněžního deníku ke dni 31.12.2024. Kontrolou bylo zjištěno, že všechny položky jsou v Pokladním deníku doplněny a tento je v souladu s výpisem účtů a je ve shodě se závěrkou. **KK neshledala žádné pochybení.**

KK kladně hodnotí snahu výboru o úsporu poplatků a založení spořicího účtu v předchozím období. Díky tomu osada získala úrok ve výši 6.515, - Kč. Navíc, spořicí účet, je pro ZO zdarma, nehradí se žádné poplatky. **KK neshledala žádné pochybení.**

Kontrola se nezabývala jednotlivými vyúčtováními, protože tyto ještě nebyly ze strany výboru uvolněny mezi členy. Nikdo prozatím nevznnesl žádnou stížnost a ani výsledek vyúčtování nerozporoval. **Kde není podnět – není kontrola.**

Brigádnické hodiny ještě nebyly výborem rozeslány, pro členy tedy ještě nebyla možnost se s přehledem seznámit. V průběhu roku 2024 nikdo nepodal žádnou stížnost, nebo podnět, tak za KK není důvod se o nich více zmiňovat. Nicméně KK vyzývá výbor ke změně v dosavadním systému evidence, který je z našeho pohledu nedostatečný.

Za kontrolní komisi máme ještě návrh vzhledem k začínající sezóně, aby byl jasně stanovený režim užívání společného parkoviště, systém prodeje čipů, průběžné zálohy za elektřinu pro trvale bydlící v osadě. Dále bychom chtěli otevřít debatu na téma pronájmu chatěk a pozemků v rámci BaB (nežádoucí pohyb cizích osob v osadě).

Závěr: Celková kontrola účetnictví OZS byla bez závad.

Dále kontrolní komise upozorňuje, že je stále funkční emailový účet KK, na kterém může kdokoliv z členů osady zasílat své podněty. Jedná se o: KKZdiby@seznam.cz.

Kontrolní komise je v tomto volebním období ve dvoučlenném složení: Zdeněk Chrást a Josef Richter.

PŘÍLOHA č. 4

Základní organizace ④
Českého zahrádkářského svazu
Zdiby - osada Přemyšlení
ev. č. 109024 IČO: 66002699
250 66 Zdiby

Závěrka roku: 2024

Stav pokladny k 1.1. :	190,00 Kč
Stav běžného účtu k 1.1. :	16 507,80 Kč
Stav spořicího účtu k 1.1. :	295 085,72 Kč
Celkem k 1.1. :	311 783,52 Kč

Úroky (od banky) :	6 514,59 Kč
Prodej (pozemku) :	0,00 Kč
PRÍSPĚVKY (členské a účelové, elektřina) :	200 290,00 Kč
VSECHNY PRÍJMY V TOMTO ROCE :	206 804,59 Kč

Elrozvod (rozvaděče, elektroměry, jističe, kabely) :	0,00 Kč
Celkem elektrorozvod :	0,00 Kč
Vodárna :	-41 137,00 Kč
Studna :	0,00 Kč
Celkem vodárna a studna :	-41 137,00 Kč
Cesty (kamenivo, osivo, opravy místků, úklid cest) :	-7 165,03 Kč
Geodézie (zaměření pozemků, mapy) :	0,00 Kč
Dar (obci, Sokolu, ústředí ČZS) :	0,00 Kč
Material parkoviště :	0,00 Kč
Občerstvení :	-754,60 Kč
Poplatky (bance) :	0,00 Kč
ČIP (opravy, desinfekce) :	-380,72 Kč
Kancelář (tonery, papír, razítko, obálky, nalepovací číslíky) :	-359,00 Kč
Dopisy :	0,00 Kč
Přípojka pitné vody :	0,00 Kč
Tisk (formuláře, GDPR) :	0,00 Kč
Instalaterský material :	0,00 Kč
Daň (nemovitost, koupě pozemku) :	-703,00 Kč
Kontejnery (pro úklid zahrádek) :	0,00 Kč
Známky (členské) :	-9 600,00 Kč
Koupě (pozemku) :	0,00 Kč
O M Y L (musí být i storno) :	0,00 Kč
Ověření (podpisů, kopií) :	0,00 Kč
Právník :	0,00 Kč
Jízdenky :	0,00 Kč
Katastrál (mapy, výpisy, kolky) :	0,00 Kč
Peníze na cestě (dotace pokladny a účtů) :	0,00 Kč
Celkem ostatní :	-18 962,35 Kč
Elektřina (bude proplacena z účelových PRÍSPĚVKŮ) :	-109 966,94 Kč
VSECHNY VÝDAJE V TOMTO ROCE :	-170 066,29 Kč

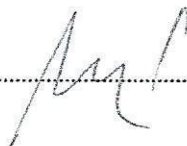
ROZDÍL (PRÍJMY+VÝDAJE) V TOMTO ROCE :	36 738,30 Kč
--	---------------------

Stav pokladny k 31.12. :	190,00 Kč
Stav běžného účtu k 31.12. :	44 731,51 Kč
Stav spořicího účtu k 31.12. :	303 600,31 Kč
Celkem k 31.12. :	348 521,82 Kč

Rozdíl od začátku roku :	36 738,30 Kč
---------------------------------	---------------------

(kontrola sedí s výše uvedeným výpočtem)

podpis pokladníka:



PLÁN ČINNOSTI NA ROK 2025

1. Oprava cesty 115/1 -brigáda.
2. Zčištění ukotvení vrat u vstupu do osady 115/1-brigáda.
3. Zprovoznit přípojky elektrického proudu pro dosud nepřipojené členy ZO - brigáda.
4. Zajistit připojení letního vodovodu všem členům ZO, kteří o to mají zájem.
5. Zajistit vyčištění potoka a jeho okolí- brigáda.
6. Oprava studny – již probíhá a její následné vyčištění odbornou firmou.
7. Zajistit rozbor vody ve studni po jejím vyčištění.

Příloha č. 5.