

Pod zelenou cestou

OSADNÍ ŘÁD

Čl. 1

Zahrádkářská osada „Pod zelenou cestou“ v k.ú. Mařatice je forma zahrádkaření a rekreace, organizační a hospodářský celek malých zahrádek, sloužící k pěstování ovoce, zeleniny a okrasných rostlin a současně k rekreaci uživatelů a jejich rodin.

Čl. 2

ZO ČZS Pod zelenou cestou je oprávněna na základě současných platných zákonů využívat k individuálnímu zahrádkaření pozemky, které jsou ve vlastnictví ZO a pozemky v nájmu od vlastníků.

ZO ČZS je oprávněna využívat k zahrádkářské činnosti ty pozemky, na které nezíská vlastnická práva a musí žádat vlastníky o prodloužení nájemného vztahu formou nájemních smluv s vlastníky pozemků.

Na pozemky, na které získá vlastnická práva, na základě pravoplatných kupních smluv, za účasti jednotlivých členů osady se upravuje vztah dle smlouvy mezi ZO a uživatelem parcely. Za účelem stanovení práv a povinností uživatele k zahrádce (přidělenému pozemku v osadě) je zpracován osadní řád, který obdrží každý člen ZO při přijetí a pak na vyžádání při jeho změnách.

Čl. 3

Zahrádkářskou osadu spravuje základní organizace prostřednictvím výboru ZO ČZS. Členům výboru musí být umožněn vstup na pozemky za účelem zjištění stavu zahrádky a učinění opatření k odstranění případných závad. Výbor dbá na dodržování osadního řádu a veškerých opatření a nařízení orgánů ÚR ČZS.

Čl. 4

Členové osady jsou povinni zúčastňovat se členských schůzí ZO ČZS. Závažná provinění, týkající se jednotlivých uživatelů, sděluje osadní výbor písemně. Rovněž uživatelé podávají své žádosti výboru písemně.

Čl. 5

Člen osady (uživatel) musí být členem ZO ČZS Uh. Hradiště – Mařatice. Zahrady se přidělují zájemcům jen na základě písemné žádosti. Jestliže uživatel nestačí ani za přispění příslušníků své rodiny zahrádku řádně udržovat, projedná s ním osadní výbor opatření k nápravě. Samovolné přebírání zahrádky není přípustné, totéž platí při odevzdání svěřeného pozemku při ukončení jeho užívání kdy se uživatel dohodne s výborem ZO.

Čl. 6

Uživatelé uzavírají smlouvu se ZO ČZS podle obč. zák. o přenechání pozemku k dočasnému užívání. Jedno vyhotovení smlouvy obdrží uživatel a jedno bude uloženo v ZO ČZS.

Čl. 7

Užívání zahrádky končí:

- a) uplynutím doby, na kterou bylo užívání dohodnuto, pokud nebylo písemně prodlouženo
- b) zánikem členství v ZO ČZS. Přestane – li uživatel být členem ZO ČZS, ztrácí právo na užívání zahrádky. Zahrádka mu bude ponechána do 31.10. běžného roku
- c) rozhodnutím výboru ZO ČZS o okamžitém zrušení práva užívání, jestliže uživatel po vytknutí nedostatků ani v dodatečně lhůtě stanovené osadním výborem neodstraní závadný stav
- d) je – li třeba ve veřejném zájmu pozemek vyklidit
- e) jednostrannou písemnou výpovědí ze strany uživatele, nejméně 6 měsíců před zamyšleným skončením užívání.

Čl. 8

Uživatelé jsou povinni udržovat zahrádku v řádném stavu, t. j. provádět všechna agrotechnická opatření, která vyplývají ze zásad řádného hospodaření schváleného usnesení výboru ZO ČZS na předchozí členské schůzi ZO. Uživatelé jsou povinni především hubit plevel, chránit pozemky a porosty před škůdci a provádět na vlastní náklad opatření, která hubí výskyt a rozšiřování škůdců na jimi obdělávaných pozemcích. Musí se také zdržet všeho, čím by narušovali užívání zahrádek ostatními uživateli.

Neobdělávané pozemky v osadě je také nutno chránit před rozšiřováním hmyzích a rostlinných škůdců. Pokud je neobdělávaný pozemek ve vlastnictví ZO, provede tato patřičná opatření formou brigádnické činnosti členů ZO. Odměnou za brigádnickou činnost může být například „zvláštní způsob užívání plochy“ apod. schválenou na předchozí členské schůzi ZO.

Čl.9

Pro realizaci potřebných akcí (oplocení, komunikace, úklid kol. osady apod.) odpracují uživatelé potřebný počet hodin, které stanoví výbor osady. Pokud ze závažných důvodů nebudou hodiny odpracovány, budou nahrazeny hodnotou 25.Kč za jednu neodpracovanou hodinu.

Čl. 10

Na jednotlivých parcelách není povoleno stavět zahrádkářské chaty, sklepy, studny a podobné, bez písemného souhlasu výboru ZO. Zde mohou být zřizovány také komposty. Zařízení malých přenosných skleníků se může uskutečnit se souhlasem osadního výboru.

Čl. 11

V případě odstranění starých nerodících nebo odumřelých stromů budou tyto nahrazeny výsadbou nových. Je možno vysazovat čtvrtkmeny, polokmeny a zákrsy ve vzdálenosti 2m od sousedního pozemku. Pěstitelé ovocných stromů, keřů a vinné révy musí učinit opatření, aby nepřesahovaly na sousední pozemek. Totéž platí pro odnože, zejména malin a ostružin.

Čl. 12

Obdělávání pozemků je nutno provádět se zachováním travnatých částí pozemků mezi jednotlivými záhony. Pro vytvoření záhonů lze zryt maximálně 1/3 přenechaného pozemku t. j. 120 – 130m², při čemž platí

- rytí lze provádět jen souběžně s vrstevnicemi
- záhonky nutno situovat po dohodě s uživateli sousedních pozemků šachovitě tak, aby nebyla vytvořena souvislá zrytá plocha na několika souvislých pozemcích

Čl.13

V prostoru zahrádky není dovoleno používat vzduchovky nebo jiné střelné zbraně. Není možno také nechat volně pobíhat po osadě psy.

Čl. 14

Všichni uživatelé musí mít zájem na úpravě a vzhledu osady:

- a) musí udržovat čistotu, veškerý odpad ze zahrádky jako pýr, větve stromů a keřů likvidovat na vlastním pozemku,
- b) cesty v osadě udržovat volné, neskladovat na nich jakýkoliv materiál a v průběhu roku je udržovat, zajišťovat sečení trávy na cestě před svým pozemkem,
- c) šetřit společný majetek a zařízení osady. Každé poškození ihned hlásit osadnímu výboru.

Čl. 15

Cizím osobám není dovolen vstup do osady bez doprovodu uživatele nebo jeho rodinného příslušníka.

Čl. 16

Všem uživatelům slouží společné zařízení, jako oplocení, komunikace apod. Tato zařízení se budují a udržují dle vzájemné dohody uživatelů a odsouhlaseného finančního vkladu. Každý uživatel je povinen udržovat přidělenou část oplocení (odstranit narušené oplocení a pod.).Na vyzvání osadního výboru se zúčastnit brigády na obnově nátěru oplocení, úpravy příjezdových cest a jiných prací spojených s údržbou společného zařízení. Každý osadník je povinen při příchodu a odchodu osadu uzamknout.

Čl. 17

Při nedodržení povinností stanovených osadním řádem může ZO ČZS nařídit na náklady uživatele náhradní plnění. Uživatel musí být předem vyzván, aby určitou povinnost splnil nebo závadný stav odstranil. K tomu musí být stanovena přiměřená lhůta. Při opětném porušení členských povinností, vyplývajících z tohoto osadního řádu, může být uživateli odňato užívání zahrádky, nebo může být vyloučen z řad členů ZO ČZS.

Čl. 18

Tento osadní řád byl vypracován výborem ZO. Je v souladu se stanovami a jednacím řádem ČZS a byl schválen na členské schůzi ZO ČZS Uherské Hradiště Mařatice dne 19.6.2018 a tvoří nedílnou součást zápisu (přílohy) z členské schůze ze dne 19.6.2018.

ZO ČZS Uh. Hradiště Mařatice
„ Pod zelenou cestou“