

PROVOZNÍ ŘÁD VODOVODU OSADY Č. 51

při ZO ČSZ Ostrov

Čl. 1.

Účel provozního řádu

1. Účelem provozního řádu vodovodu je stanovit pravidla provozu vodovodního řádu osady. Zejména jeho údržby, opravy a manipulaci při připojení před sezónou, jeho odpojení po skončení sezóny a úhrady s tím spojenými.
2. Provozní řád stanoví povinnosti výboru osady a uživatelům osady k zajištění provozuschopnosti vodovodního řádu. Stanovuje sankce při jeho porušení.

Čl. 2.

Obecná ustanovení

1. Vodovodní řád na osadě č. 51 je společným zařízením ZO ČSZ, o které pečuje osada. Řád je napojen na městskou vodovodní síť, která je v majetku VAK K. Vary. Hlavní potrubí je z pozinkované oceli. Je uloženo z velké části pod zemí, ale nikoliv v nezámrazné hloubce.
2. Vodovodní řád slouží k dodávkám vody na zahrádky v době zahrádkářské sezóny, zpravidla od dubna do konce září každého roku. Přesný termín napuštění a vypuštění řádu, je věcí osady. O datu napuštění a vypuštění řádu jsou uživatelé předem informováni (na vývěsné nástěnce, osobně a případně e-mailem, uvedeným v adresáři uživatelů zahrádek atp.).
3. Vodoměr musí splňovat ČSN, být antimagnetický a musí být pravidelně kalibrován. Dle zákona o metrologii č. 505/90 Sb. a prováděcí vyhlášky č. 345/02 Sb. 1 x za 5 let. Před připojením nového nebo jiného vodoměru, bude vyžadován protokol o kalibraci (zkušební list), nebo dle vyraženého data na plombě.
4. Sazba za vodu je dle ceníku majitele vodovodního rozvodu (VAK K.Vary). Účelový příspěvek za spotřebovanou vodu, je splatný vždy do konce kalendářního roku, t.j. do 31.12. Pozdější platby jsou zatíženy penále. Platby se hradí bezhotovostně na konto ZO ČSZ. Vyúčtování za odebranou vodu obdrží uživatel zahrádky alespoň měsíc před konečným termínem platby.

Čl. 3.

Výbor osady

1. O hlavní potrubí pečuje pověřený člen výboru osady. Výbor osady rozhoduje o údržbě a opravách vodovodního řádu osady.

2. Odstraňování poruch na rozvodech hlavního vodovodního řádu osady (**HVŘ**), zajišťuje výbor osady – z rozpočtu osady (z účelových příspěvků a provozních poplatků).
3. Připojení vody na zahrádku, která nemá doposud odbočku, zajišťuje výbor na základě žádosti uživatele (viz č.4, bod 7).

Čl. 4. **Členové osady**

1. V případě poruchy vodoměru je odběratel povinen uzavřít hlavní přívod vody před vodoměrem a ihned ohlásit nastálou situaci členům výboru osady. Vodu neodebírá do té doby, dokud nebude porucha vodoměru odstraněna, nebo nebude mít nový vodoměr. Opětovné připojení projedná s pověřenými členy výboru osady. Pověřený člen výboru osady provede opětovné ověření stavu vodoměru, případně provede nový odečet a provede zaplombování přípojného šroubení před vodoměrem.
2. Vodovodní rozvody po zahrádce a jejich opravy si zajišťuje a hradí uživatel zahrádky. Rovněž pořízení vodoměru, jeho údržba a kalibrace je jeho záležitostí. Odbočka (trubka), z hlavního vodovodního potrubí na zahrádku a uzávěr (před vodoměrem), **je ve vlastnictví uživatele. Případné opravy si zajišťuje a hradí sám !** Uzávěr před vodoměrem nesmí mít boční odvodušňovací ventil k odpouštění vody, ani boční zátky.
3. Je povinností uživatele přívodní potrubí před vodoměrem chránit před poškozením a nepříznivým vlivům počasím vhodným krytem, zábranou, pevným obalem, zahrnutím zeminou a pod. Zejména na cestě, po které mohou jezdit vozidla.
4. Je zakázáno potrubím silně kroutit, ohýbat, tahat, kývat, lámat jej a pod. !
5. Po skončení sezóny (po odečtech), nechá uživatel otevřený hlavní uzávěr vody před vodoměrem a je na úvaze odběratele, zda si odmontuje vodoměr (sejme plombu a uloží objímku na další použití) a vodoměr si uloží na vhodném místě. Před opětovnou montáží do systému (před sezónou), provede pověřený člen výboru kontrolu jeho připojení a vodoměr znovu zaplombuje. Náklady na plombu hradí uživatel zahrádky !
6. Případně zjištěné závady na hlavním vodovodním řádu nebo na odbočkách, je nutné ihned ohlásit jakémukoliv členovi osadního výboru.
7. Žádost o připojení zahrádky na vodu, kde není zřízena odbočka, se musí předem projednat v kanceláři ZO ČSZ. V případech, kdy je na zahrádce evidován nedoplatek (dluh), bude přípojka provedena jen po splacení dluhu.
8. Pokud uživatel zahrádky nechce odebírat vodu, informuje člena výboru osady, nebo kancelář ZO ČSZ ještě před sezónou, nebo po skončení sezóny.

Čl. 5.

Postup při napouštění a vypouštění vodovodního řádu.

1. Každý uživatel vodovodu je povinen před zahájením sezóny, t.j. před napuštěním hlavního vodovodního řádu (březen – duben), uzavřít přívodní ventil na zahrádce(bude provedena kontrola těsnosti hlavního potrubí).
2. Po napuštění hlavního vodovodního potrubí, jsou uživatelé vyzváni upozorněním na nástěnce osady - k opětovnému napojení sejmutých vodoměrů (pokud byly sejmuty). Pověřený člen výboru osady provede kontrolu těsnosti spojů u vodoměrů, osadí nové plomby, ověří čísla všech vodoměrů, a neporušenosti plomb u těch vodoměrů, které nebyly sejmuty a provede kontrolu funkčnosti vodoměrů.
3. O ukončení dodávky vody (září-říjen) a o provedení odečtů po skončení sezóny, jsou uživatelé minimálně 14 dní předem informováni na vývěsce osady, případně e-mailem, atd.
4. **Ve vlastním zájmu je povinností každého uživatele zahrádky, aby byl osobně přítomen při odečtech vodoměrů.** Správnost odečtu potvrdí uživatel svým podpisem.
5. K odečtenému množství spotřebované vody na zahrádce jsou připočteny :
 - a) podíl z rozdílu v měření mezi hlavním vodoměrem a vodoměry na osadě
 - b) podíl nájmu za hlavní vodoměr osady (PSV), dle fakturace.
6. Uživatel, který má připojen vodoměr (viz bod 2) platí podíly (viz bod 5) bez ohledu na dobu a délku připojení, nebo odpojení vodoměru a na výši odběru (může být i nulový) !

Čl. 6.

Sankce

1. Jakákoliv neoprávněná manipulace s vodoměrem a neměřený odběr vody (mimo vodoměr), jsou nepřípustné. Jde u hrubé porušení tohoto řádu a osadního řádu, včetně „Stanov ČSZ“, s důsledky, které z toho vyplývají.
2. Při zjištění, že někdo odebírá vodu mimo vodoměr, přes nefunkční vodoměr, nebo vodoměr, který nebyl původně osazen při odečtech, bude mu voda ihned odpojena a přívod bude osazen zátkou a zaplombován. Výbor osady projedná celou záležitost s uživatelem a rozhodne :
 - a) o výši náhrady za nekontrolovatelný odběr, kde min. částka je 1000 Kč
 - b) o druhu pořádkového opatření dle § 8 „Stanov ČSZ“
 - c) V případě, kdy není uhrazena platba za vodu v určeném termínu, nebude zahrádka připojena na vodovodní řad, do doby uhrazení dluhu, včetně penalizace a pokuty 1000 Kč.
 - d) V případě, že není uhrazeno nájemné za zahrádku, včetně příspěvků v určeném termínu, bude taková zahrádka odpojena z

vodovodního řadu, do doby uhrazení dluhu, včetně penalizace a pokuty 1000 Kč.

- e) Pokuta ve výši 1000 Kč musí být uhrazena společně s dlužnou částkou.
3. Pokud uživatel zahrádky, nebo jím pověřená osoba, není přítomna při odečtech vodoměrů v době, která byla včas a řádně oznámena, bude takovému uživateli započítána k celkové úhradě vody (dle Čl.5, bod 5), navíc průměrná spotřeba vody na jednoho odběratele osady a 10 m³ vody. Dokud nebude uhrazena celková úhrada vody a uvedená sankce, nebude takovému uživateli opětovně připojena voda na zahrádku.

Čl. 7.

Ostatní ujednání

1. V případech, kdy uživatel zahrádky **nechce odebírat vodu v době, kdy je vodovodní řád již napuštěn**, informuje pověřeného člena výboru, nebo kancelář ZO ČSZ. Pověřený člen výboru provede odečet a zajistí odbočku zátkou a plombou. K vyúčtování za vodu se připočítají ztráty a PSV za celou sezónu. (Viz Čl.5, bod 6.)
2. V případě, kdy uživatel **chce odebírat vodu v době, kdy je vodovodní řád již napuštěn** (zpravidla při přepisu zahrádky), musí nejdříve navštívit kancelář ZO ČSZ. Po nezbytných administrativních úkonech a kontrole plateb zahrádky (viz Čl.4.,bod 7), je domluveno připojení vodoměru a jeho odečet.

Čl. 8.

Závěrečná ustanovení

1. Tento „Provozní řád“ byl schválen usnesením členské schůze **dne 15.11.2019 a doplněn dne 9.4.2022**
Je povinností všech uživatelů osady se jím řídit.
2. Změny a doplňky „Provozního řádu“ jsou platné po schválení členskou schůzí osady – t.j. od 9.4.2022

Jindřich Loukota

.....
předseda osady

Radim Horák

.....
místopředseda osady